Приложение № 2 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Садовая ул, 59А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,50
2	Запуск системы отопления	1	0,20
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,33
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	1,05
	Итого		**2,09**
	Электротехнические работы		
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,27
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,69
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	1,05
	Итого		**3,01**
	Общестроительные работы		
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,05
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4,57
	Итого		**4,62**
	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,29
2	Зимняя уборка кровли	1	0,44
3	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	0,97
	Итого		**1,70**
	Санитарное обслуживание		
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,03
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	12	0,28
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12	0,11
4	Мойка территории	1	0,02
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,47
6	Мытье окон	1	1,21
7	Мытье пола кабины лифта	150	0,03
8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,02
9	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,64
10	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,16
11	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,18
12	Поливка территории	5	0,01

50

13	Полная уборка лестничных клеток	1	0,05
14	Посыпка территории	12	0,06
15	Сдвигание свежевыпавшего снега	12	0,19
16	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
	Итого		**4,47**
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,15
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,18
	Итого		**0,33**
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,70
	Итого		**3,70**
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,00
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,20
4	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,15
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,01
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,71
	Итого		**3,08**
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		**4,50**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		**27,50**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50

51

Приложение № 2 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Адрес: Садовая ул, 59А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,52
2	Запуск системы отопления	1	0,21
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,34
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	2,10
	Итого		**3,18**
	Электротехнические работы		
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,32
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,71
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	1,05
	Итого		**3,08**
	Общестроительные работы		
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,04
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,15
	Итого		**3,19**
	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,30
2	Зимняя уборка кровли	1	0,52
3	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	0,97
	Итого		**1,79**
	Санитарное обслуживание		
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,04
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	12	0,30
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12	0,12
4	Мойка территории	1	0,02
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,54
6	Мытье окон	1	1,26
7	Мытье пола кабины лифта	150	0,03
8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,02
9	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,66
10	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,17
11	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,18
12	Поливка территории	5	0,05
13	Полная уборка лестничных клеток	1	0,05

52

14	Посыпка территории	12	0,06
15	Сдвигание свежевыпавшего снега	12	0,20
16	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
	Итого		**4,71**
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,15
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,19
	Итого		**0,34**
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,70
	Итого		**3,70**
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,02
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	3	0,01
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,25
5	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,16
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,01
7	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,80
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,75
	Итого		**4,01**
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		**4,50**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		**28,50**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50

53