

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 83Д

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	2,05
2	Запуск системы отопления	1	1,15
3	Консервация системы отопления	1	0,68
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	4,32
Итого			8,20
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	1,36
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя	1	1,05
Итого			2,41
Санитарное обслуживание			
1	Выкашивание газонов	3	0,11
2	Мойка территории	1	0,29
3	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,79
4	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,85
5	Подметание придомовой территории (зимний период)	12	0,80
6	Поливка территории	1	0,02
7	Посыпка территории	12	0,45
8	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,47
9	Уборка газонов от листьев	1	0,03
10	Уборка газонов от случайного мусора	10	0,03
11	Уборка приямков и отмосток	12	0,84
Итого			4,68
Осмотры			
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,58
Итого			0,58
Услуги по управлению			
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,70
Итого			3,70
Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	2,00
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	3	0,01
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,20
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,15
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,35
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,71
Итого			3,43

	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		23
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		4,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		27,5

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 83Д

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	2,14
2	Запуск системы отопления	1	1,21
3	Консервация системы отопления	1	0,72
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,70
Итого			5,77
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	1,41
Итого			1,41
Санитарное обслуживание			
1	Выкашивание газонов	3	0,11
2	Мойка территории	1	0,29
3	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	4,93
4	Подметание придомовой территории (летний период)	75	1,99
5	Поливка газонов	3	0,01
6	Поливка территории	1	0,17
7	Полная уборка лестничных клеток	1	0,00
8	Посыпка территории	1	0,04
9	Уборка газонов от листьев	1	0,03
10	Уборка приямков и отмосток	12	0,57
Итого			8,14
Осмотры			
1	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,61
Итого			0,61
Услуги по управлению			
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,70
Итого			3,70
Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	2,02
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	3	0,01
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,25
5	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,16
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,37
7	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,80
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,75
Итого			4,37

	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		24
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		4,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		28,5

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50

31