

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Большая Морская ул, 31А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,47
2	Запуск системы отопления	1	0,25
3	Консервация системы отопления	1	0,08
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2,02
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,53
Итого			3,35
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,92
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,40
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,28
Итого			3,60
Общестроительные работы			
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением	1	0,08
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,94
Итого			3,02
Кровельные работы			
1	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,01
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,28
Итого			1,29
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,50
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,26
3	Выкашивание газонов	1	0,02
4	Мойка территории	1	0,04
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,33
6	Мытье окон	1	0,08
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,68
8	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,14
9	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,16
10	Поливка газонов	10	0,03

11	Поливка территории	1	0,01
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,07
13	Посыпка территории	12	0,06
14	Сдвигание свежеевыпавшего снега	12	0,17
15	Уборка газонов от листьев	1	0,02
16	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,12
	Итого		3,69
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,25
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,17
	Итого		0,42
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,73
	Итого		3,73
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	1,98
2	Дезинсекция мест общего пользования	2	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,19
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,06
6	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,80
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,67
8	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,15
	Итого		3,90
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		4,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		27,50

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,00	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Адрес: Большая Морская ул, 31А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,47
2	Запуск системы отопления	1	0,25
3	Консервация системы отопления	1	0,08
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2,02
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,53
Итого			3,35
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,92
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,40
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0,28
Итого			3,60
Общестроительные работы			
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением	1	0,08
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,75
Итого			3,83
Кровельные работы			
1	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,01
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,28
Итого			1,29
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,50
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,26
3	Выкашивание газонов	1	0,02
4	Мойка территории	1	0,04
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,33
6	Мытье окон	1	0,08
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,68
8	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,14
9	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,16
10	Поливка газонов	10	0,03

11	Поливка территории	1	0,01
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,07
13	Посыпка территории	12	0,06
14	Сдвигание свежеевыпавшего снега	12	0,17
15	Уборка газонов от листьев	1	0,02
16	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,12
	Итого		3,69
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,25
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,17
	Итого		0,42
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,92
	Итого		3,92
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	1,98
2	Дезинсекция мест общего пользования	2	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,19
5	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,06
6	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,80
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,67
8	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,15
	Итого		3,90
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		4,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		28,50

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50