

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2020 год.**

Адрес: Большая Морская ул, 36А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,43
2	Запуск системы отопления	1	0,21
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,44
Итого			1,10
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,24
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,80
Итого			2,04
Общестроительные работы			
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,07
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4,33
Итого			4,40
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,61
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,03
Итого			1,64
Санитарное обслуживание			
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,05
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,72
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,10
4	Мойка территории	1	0,02
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,87
6	Мытье окон	1	0,17
7	Мытье пола кабины лифта	150	0,06
8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,02
9	Очистка территорий II класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	1,88
10	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,20
11	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,20
12	Поливка территории	4	0,01
13	Полная уборка лестничных клеток	1	0,12
14	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,22
15	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
16	Уборка приямков	12	0,13
Итого			5,78
Осмотры			

1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,16
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,09
	Итого		0,25
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,73
	Итого		3,73
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,00
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,20
5	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,15
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,19
7	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,76
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,71
	Итого		4,06
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		4,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		27,50

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50