

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу г. Санкт-Петербург, Английский пр., д.21/60 лит А и Б  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

«6» апреля 2018г прошло очное собрание собственников МКД по адресу Санкт-Петербург, Английский пр., дом 21/60

Инициатор проведения собрания Коровина Александра Борисовна, собственник кв.149. право собственности 78-вл №017752 от 17.03.2000

Место проведения собрания Английский пр., 21/60, детская площадка

На собрании 6 апреля присутствовали представитель администрации Адмиралтейского района Пархоменко В.В, техник-смотритель Игнатьева С.А., представитель собственника Шиян Н.А. адвокат Мурашкин Д., который отказался представиться. Кроме того, неустановленные лица (два человека) при поддержке Мурашкина вели видеосъемку собрания (не получив согласия присутствующих); собственники помещений кв.52, 85, 101, 105, 107, 127, 130, 147,149, 162,167, 170.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11940 кв.м. Согласно реестру собственников, предоставленному ООО ЖКС-2 Адмиралтейского района, нет данных на нежилые помещения площадью 668,4 и жилые 152,6. Таким образом, в голосовании участвуют 11119 м. Один метр=одному голосу

Всего (очно-заочно) проголосовало 6866,5 м

Кворум имеется.

В связи с отсутствием ответа от представителя госсобственности (1200 м) сбор решений был продлен до 1 мая 2018 г. Ответ представителя госсобственности получен 8 мая.

Место хранения протокола и копий решений — Английский пр., 21/60 кв.149

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счетной комиссии
4. Признание отчета председателя совета дома Коровиной А.Б. удовлетворительным
5. Избрание председателя совета дома
6. Избрание Совета дома в составе: Федорова Яна; Севастьянова Надежда; Матвеева Румия; Смирнов Карен
7. Делегирование Председателю совета МКД права заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в МКД, в т.ч. договоры для размещения на общедолевом имуществе линий связи, договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, с согласия собственников МКД
8. Использовать полученную плату от передачи в возмездное пользования общего имущества многоквартирного дома, а также по договорам размещения линий связи с интернет компаниями на общедомовые нужды (видеонаблюдение, обслуживание ворот, благоустройство и пр.)
9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Сформировать земельный участок дома
11. Уполномоченное лицо на подачу заявления о формировании земельного участка в

уполномоченный орган исполнительной власти г. Санкт-Петербурга..- Коровина А.Б.

12. Дать согласие на подключение к газовой системе МКД квартиры 85 по заявлению собственников и сформировать отдельный лист подписей согласия для направления в «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

13. Направить в прокуратуру Адмиралтейского района коллективное заявление для защиты интересов собственников помещений дома против действий Шиян Н.А.

Принятые решения:

1. Избрать председателем собрания Коровину Александру  
За 100% против 0 воздержался 0
2. Избрать секретарем собрания Уварову Анну  
За 100% против 0 воздержался 0
3. Избрать членов счетной комиссии Богданова Виктора и Федорову Яну  
За 100% против 0 воздержался 0
4. Признать отчет председателя совета дома Коровиной Александры удовлетворительным  
За 98,4% против 0 воздержался 1,26%
5. Избрать Председателем совета дома Коровину Александру  
За 100% против 0 воздержался 0
6. Избрать Совет дома в составе: Федорова Яна; Севастьянова Надежда; Матвеева Румия; Смирнов Карен  
За 99,17% против 0 воздержался 0,83%
7. Делегировать Председателю совета МКД право заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в МКД, в т.ч. договоры для размещения на общедолеовом имуществе линий связи, договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, с согласия собственников МКД  
За 98,37% против 0 воздержался 1,63%
8. Использовать полученную плату от передачи в возмездное пользования общего имущества многоквартирного дома, а также по договорам размещения линий связи с интернет компаниями на общедомовые нужды (видеонаблюдение, обслуживание ворот, благоустройство и пр.)  
За 98,37% против 0 воздержался 1,63%
9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
За 100% против 0 воздержался 0
10. Сформировать земельный участок дома  
За 98% против 1,11% воздержался 0,99%



11. Определить уполномоченное лицо на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти г. Санкт-Петербурга. - Коровина А.Б.

За 97% против 1,11% воздержался 2,09%

12. Дать согласие на подключении к газовой системе МКД квартиры 85 по заявлению собственников и сформировать отдельный лист подписей согласия для направления в «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

За 97,89% против 0 воздержался 2,11%

13. Направить в прокуратуру Адмиралтейского района коллективное заявление для защиты интересов собственников помещений дома против действий Шиян Н.А.

За 96,95% против 1,79% воздержался 1,26%

Итоги:

Приняты решения по пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13

Не приняты решения по пунктам 7, 8, 9, 10, 11 (требуется 67% согласия собственников)

Председатель собрания Коровина Александра

Секретарь собрания Уварова Анна

Член счетной комиссии Федорова Яна

Член счетной комиссии Богданов Виктор

12 мая 2018 года