

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Адрес: Пирогова пер, 12А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,23
2	Запуск системы отопления	1	0,23
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,28
Итого			0,75
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,62
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,28
Итого			2,90
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,45
Итого			1,45
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,78
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,38
Итого			2,16
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	50	1,92
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	94	1,46
3	Выкашивание газонов	3	0,01
4	Мойка территории	1	0,07
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	1,19
6	Мытье окон	1	0,08
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,39
8	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,08
9	Подметание придомовой территории (летний период)	50	0,51
10	Подметание территории арок и проездов	50	0,04
11	Подметание дворовой территории от снега	47	0,83
12	Поливка газонов	3	0,01
13	Поливка территории	1	0,04
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,17
15	Посыпка территории	12	0,04
16	Сдвигание свежевывпавшего снега	12	0,93
17	Сметание снега со ступеней и площадок	12	0,01
18	Уборка газонов от листвы	20	0,01
19	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,03

20	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	122	1,41
	Итого		9,23
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,44
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,42
	Итого		0,86
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,92
	Итого		3,92
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,02
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,25
5	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,16
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,20
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,75
	Итого		3,43
	Газ и вентиляция		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,80
	Итого		0,80
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	3,00
	Итого		3,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		28,50

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50