

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2020 год.**

Адрес: Английский пр-кт, 21/60А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,13
2	Запуск системы отопления	1	0,18
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,21
	Итого		0,54
	Электротехнические работы		
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,60
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,51
	Итого		1,11
	Общестроительные работы		
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,13
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	6,06
	Итого		6,19
	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,90
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,66
	Итого		2,56
	Санитарное обслуживание		
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,01
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,45
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,13
4	Выкашивание газонов	3	0,04
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,17
6	Мытье окон	1	0,06
7	Мытье пола кабины лифта	150	0,02
8	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,22
9	Очистка территорий III класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,65
10	Очистка урн от мусора	122	0,08
11	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,74
12	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,79
13	Поливка газонов	9	0,01
14	Поливка территории	1	0,01
15	Полная уборка лестничных клеток	1	0,09
16	Посыпка территории	12	0,05
17	Сдвигание свежевывающего снега	12	0,80
18	Уборка газонов от листьев	1	0,01
19	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,10

20	Уборка контейнерных площадок	75	0,09
	Итого		4,52
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,14
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,23
	Итого		0,37
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,73
	Итого		3,73
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,00
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,20
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,15
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,11
7	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,76
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,71
	Итого		3,98
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		4,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		27,50

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50