

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 97А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,76
2	Запуск системы отопления	1	0,22
3	Консервация системы отопления	1	0,03
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,77
Итого			1,78
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,51
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,37
Итого			2,88
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,21
Итого			0,21
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,00
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,63
Итого			2,63
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	85	2,11
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	150	1,86
3	Мойка территории	1	0,07
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,77
5	Мытье окон	1	0,05
6	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,04
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,43
8	Очистка урн от мусора	122	0,20
9	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,05
10	Подметание территории I класса	50	0,47
11	Подметание территории I класса от свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,78
12	Подметание территории арок и проездов	50	0,03
13	Поливка территории	1	0,04
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,12
15	Посыпка территории	12	0,04

16	Сдвигание свежевывающего снега	12	0,86
17	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
18	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	170	1,81
	Итого		9,74
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,27
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,41
	Итого		0,68
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,92
	Итого		3,92
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,02
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,25
5	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,16
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,13
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,75
	Итого		3,36
	Газ и вентиляция		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,80
	Итого		0,80
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		26
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	3,00
	Итого		3,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		29

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 97А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,80
2	Запуск системы отопления	1	0,23
3	Консервация системы отопления	1	0,03
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,80
Итого			1,86
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,56
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,41
Итого			2,97
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,01
Итого			0,01
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,04
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,65
Итого			2,69
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	86	2,24
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	126	1,64
3	Мойка территории	1	0,07
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,80
5	Мытье окон	1	0,05
6	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,04
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,44
8	Очистка урн от мусора	122	0,21
9	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,06
10	Подметание территории I класса	50	0,49
11	Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,82
12	Подметание территории арок и проездов	50	0,03
13	Поливка территории	1	0,04
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,13
15	Посыпка территории	12	0,04
16	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,90
17	Уборка контейнерных площадок	75	0,02
18	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	2,24

	Итого		10,26
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,29
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,42
	Итого		0,71
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,12
	Итого		4,12
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,12
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,05
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,26
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,17
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,14
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,79
	Итого		3,54
	Газ и вентиляция		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,84
	Итого		0,84
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		27
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	3,00
	Итого		3,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		30

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 97А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,88
2	Запуск системы отопления	1	0,25
3	Консервация системы отопления	1	0,04
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,87
Итого			2,04
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,69
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,51
Итого			3,20
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,21
Итого			0,21
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,13
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,84
Итого			2,97
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	86	2,35
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	126	1,72
3	Мойка территории	1	0,07
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,84
5	Мытье окон	1	0,05
6	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,04
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,46
8	Очистка урн от мусора	122	0,22
9	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,07
10	Подметание территории I класса	50	0,52
11	Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,86
12	Подметание территории арок и проездов	50	0,04
13	Поливка территории	1	0,04
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,13
15	Посыпка территории	12	0,04
16	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,95
17	Уборка контейнерных площадок	75	0,02

18	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	2,27
	Итого		10,69
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,30
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,44
	Итого		0,74
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,33
	Итого		4,33
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,23
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,02
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,06
4	Диагностика внутрименового газового оборудования	12	0,27
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,18
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,14
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,82
	Итого		3,72
	Газ и вентиляция		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	1,10
	Итого		1,10
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		29
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	3,00
	Итого		3,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		32

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00