

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «31» августа 2021 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб, 97А*

Дата проведения: *с 27.07.2021 по 31.08.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ООО
«Жилкомсервис 2 Адмиралтейского
района», расположенном по адресу:
Львиный пер., д. 1.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«27» июля 2021 г. 14:30**

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб, 97А,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района (ОГРН 1089847179938)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 726,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1218,39** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 726,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2021-2023 календарные годы.
6. О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О установке камер наружного видеонаблюдения для обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга, а также в рамках реализации программы «Безопасный город».

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **70,56%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Федорова Виктория Булатовна, кв. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1218,39</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Максимова Елена Владимировна, кв. 12

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1218,39</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1218,39</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Реки Фонтанки наб, д. 97 А

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1203,55</u> голосов,	98,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,84</u> голосов.	1,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2021-2023 календарные годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечни работ и услуг на 2021-2023 календарные годы.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2021 год в размере 29,00 руб. с м. кв. площади помещения.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2022 год в размере 30,00 руб. с м. кв. площади помещения.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2023 год в размере 32,00 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

852,30 голосов,

69,95 % от участников.

«ПРОТИВ» -	<u>150,30</u> голосов,	12,34 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>215,79</u> голосов.	17,71 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных управляющей организацией в интересах собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1218,39</u> голосов,	70,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О установке камер наружного видеонаблюдения для обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга, а также в рамках реализации программы «Безопасный город».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить камеры наружного видеонаблюдения с прокладкой волоконно-оптического кабеля в канализации и внутри здания в гофрированной трубе с целью обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга на территории Адмиралтейского района, а также в рамках реализации программы «Безопасный город». Все работы осуществляет компания ПАО «Ростелеком» за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1218,39</u> голосов,	70,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень работ и услуг

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Федорова В.Б. / 31.08.2021

Секретарь собрания

Макиншова Е.В. / 31.08.2021

_____/_____/_____.2021

_____/_____/_____.2021

_____/_____/_____.2021

_____/_____/_____.2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Зыонг Ти Киен	2	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/059/011/2016-312/2 от 18.04.2016		частная	104,5	1	в прил.4
Зыонг Ти Киен	3	Государственная регистрация права № 78-78-30/008/2014-329 от 18.11.2014		частная	163,7	1	в прил.4
Галанова Ирина Александровна	6	Государственная регистрация права № 78:32:0001059:1136-78/030/2019-5 от 28.02.2019		частная	61,2	1	в прил.4
Галанова Ирина Александровна	8	Государственная регистрация права № 78:32:0001059:1133-78/030/2019-4 от 14.12.2019		частная	66,1	1	в прил.4
Федорова Валерия Александровна	9	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/009/2015-376/2 от 07.04.2015		частная	65,7	1/2	в прил.4
Федорова Виктория Булатовна	9	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/009/2015-376/3 от 07.04.2015		частная	65,7	1/2	в прил.4
Ахметова Эльвира	10	Государственная регистрация права № 78:32:0001059:1123-78/030/2018-3 от 17.04.2018		частная	117,2	15/79	в прил.4
Рафеенко Олег Витальевич	10	Государственная регистрация права № 78-78-30/240/2010-034 от 13.10.2010		частная	117,2	10/79	в прил.4
Давлатов Мухаммад Хушвахтович	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/0057/2009-609 от 13.08.2009		частная	55,9	1/6	в прил.4
Максимова Елена Владимировна	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/0057/2009-609 от 13.08.2009		частная	55,9	1/6	в прил.4
Максимова Елена Владимировна	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/026/2011-214 от 07.12.2011		частная	55,9	3/6	в прил.4
Серебrenиков Владислав Сергеевич	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/017/2012-498 от 24.05.2012		частная	55,9	1/18	в прил.4
Серебrenикова Александра Сергеевна	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/017/2012-497 от 24.05.2012		частная	55,9	1/18	в прил.4
Серебrenикова Лариса Владимировна	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/017/2012-496 от 24.05.2012		частная	55,9	1/18	в прил.4
Закроцкий Вадим Владимирович	13	Государственная регистрация права № 78:32:0001059:1125-78/011/2021-25 от 29.07.2021		частная	113	1	в прил.4
Безгин Андрей Андреевич	16	Государственная регистрация права № 78:32:0001059:1127-78/030/2018-6 от 22.05.2018		частная	56,4	1	в прил.4
Зыонг Ти Киен	18	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/059/011/2016-313/2 от 18.04.2016		частная	172,9	1	в прил.4
Голосков Евгений Александрович	9Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001059:1585-78/030/2019-4 от 30.08.2019		частная	37,7	1	в прил.4

Голосков Евгений Александрович	10Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001059:1575-78/030/2019-6 от 30.08.2019		частная	56,7	1	в прил.4
Попова Ирина Владимировна	11Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/0058/2009-052 от 09.12.2008		частная	113	1	в прил.4
Бураков Валерий Леонидович	12Н	Государственная регистрация права № 78-78-58/003/2013-016 от 24.09.2013		частная	114,5	1	в прил.4