

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

**Адрес: Средняя Подъяческая ул, 10А**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,75
2	Запуск системы отопления	1	0,19
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,44
<b>Итого</b>			<b>1,40</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,34
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,97
<b>Итого</b>			<b>2,31</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,05
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,28
<b>Итого</b>			<b>2,33</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,71
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,15
<b>Итого</b>			<b>1,86</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,66
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,34
3	Выкашивание газонов	3	0,03
4	Мойка территории	1	0,06
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,71
6	Мытье окон	1	0,14
7	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,04
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,98
9	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,57
10	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,63
11	Поливка газонов	8	0,01
12	Поливка территории	2	0,01
13	Полная уборка лестничных клеток	1	0,11
14	Посыпка территории	12	0,09
15	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,69
16	Уборка газонов от листьев	1	0,01
17	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,06
18	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
19	Уборка тротуаров	12	0,11
<b>Итого</b>			<b>6,26</b>

<b>Осмотры</b>			
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,99
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,20
<b>Итого</b>			<b>1,19</b>
<b>Услуги по управлению</b>			
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,73
<b>Итого</b>			<b>3,73</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
1	Аварийное обслуживание	12	2,00
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,20
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,15
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,05
7	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,76
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,71
<b>Итого</b>			<b>3,92</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>			
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
<b>Итого</b>			<b>4,50</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>27,50</b>

### Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

**Адрес: Средняя Подъяческая ул, 10А**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,78
2	Запуск системы отопления	1	0,20
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,46
<b>Итого</b>			<b>1,46</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,39
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,01
<b>Итого</b>			<b>2,40</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,05
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,36
<b>Итого</b>			<b>2,41</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,74
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,15
<b>Итого</b>			<b>1,89</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,69
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,35
3	Выкашивание газонов	3	0,03
4	Мойка территории	1	0,06
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,78
6	Мытье окон	1	0,15
7	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,04
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	1,01
9	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,60
10	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,66
11	Поливка газонов	8	0,01
12	Поливка территории	2	0,07
13	Полная уборка лестничных клеток	1	0,12
14	Посыпка территории	12	0,09
15	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,73
16	Уборка газонов от листьев	1	0,01
17	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,06
18	Уборка контейнерных площадок	75	0,02
19	Уборка прямиков	12	0,11

	<b>Итого</b>		<b>6,59</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1,04
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,21
	<b>Итого</b>		<b>1,25</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,92
	<b>Итого</b>		<b>3,92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,02
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,25
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,16
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,05
7	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,80
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,75
	<b>Итого</b>		<b>4,08</b>
	<b>ТБО и благоустройство территории</b>		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	<b>Итого</b>		<b>4,50</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>28,50</b>

### Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50