

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «30» июля 2021 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Прачечный пер, 3А*

Дата проведения: *с 15.06.2021 по 30.07.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» расположенном по адресу: Грибоедова набережная канала д. 83*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«15» июня 2021 г. 14:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Санкт-Петербург, Прачечный пер, 3А*,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района (ОГРН 1089847179938)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 068,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1512,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 068,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2021-2023 календарные годы.
9. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
10. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

11. О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключения договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 73,15%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Третьякова Александра Павловна, кв. 15

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1379,40</u> голосов,	91,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>133,50</u> голосов.	8,82 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Валиева Наталья Михайловна, кв. 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1389,50</u> голосов,	91,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>123,40</u> голосов.	8,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1512,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Прачечный пер., д. 3 А

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1435,10</u> голосов,	94,86 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>77,80</u> голосов,	5,14 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраниях собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1512,90</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.

- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 августа 2021г.

- Договор отопления с ПАО «ТГК – 1» с 01 августа 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1422,20</u> голосов,	94 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>90,70</u> голосов.	6 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1260,60</u> голосов,	83,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>135,70</u> голосов,	8,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>116,60</u> голосов.	7,71 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2021-2023 календарные годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечни работ и услуг на 2021-2023 календарные годы.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2021 год в размере 29,00 руб. с м. кв. площади помещения.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2022 год в размере 30,00 руб. с м. кв. площади помещения.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2023 год в размере 32,00 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>786,99</u> голосов,	52,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>401,50</u> голосов,	26,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>324,41</u> голосов.	21,44 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1130,90</u> голосов,	74,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>200,60</u> голосов,	13,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>181,40</u> голосов.	11,99 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1224,40</u> голосов,	80,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>242,90</u> голосов,	16,06 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,60</u> голосов.	3,01 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключения договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключения договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных управляющей организацией в интересах собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1105,40</u> голосов,	53,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>288,50</u> голосов,	13,95 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>119,00</u> голосов.	5,75 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Прачечный пер, д. 3 А

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

30.04.2021



/ Тихонова А.В. 2021

Секретарь собрания

30.04.2021



/ Васильева И.И. 2021

/ / . 2021

/ / . 2021

/ / . 2021

/ / . 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Вербовская Светлана Владимировна	2	Государственная регистрация права № 78:32:0001253:115-78/030/2019-13 от 20.11.2019		частная	77,2	1/4	в прил.4
Ярмолинская Кристина Сергеевна	2	Государственная регистрация права № 78:32:0001253:115-78/030/2019-14 от 20.11.2019		частная	77,2	1/4	в прил.4
Ярмолинская Мира Леонидовна	2	Государственная регистрация права № 78:32:0001253:115-78/030/2019-15 от 20.11.2019		частная	77,2	1/4	в прил.4
Ярмолинский Леонид Маркович	2	Государственная регистрация права № 78:32:0001253:115-78/030/2019-16 от 20.11.2019		частная	77,2	1/4	в прил.4
Валиев Владимир Сергеевич	3	Государственная регистрация права № 78-78-01/0214/2005-220 от 29.04.2005		частная	88,9	1/4	в прил.4
Валиев Дмитрий Сергеевич	3	Государственная регистрация права № 78-78-01/0214/2005-222 от 29.04.2005		частная	88,9	1/4	в прил.4
Валиев Сергей Александрович	3	Государственная регистрация права № 78-78-01/0214/2005-221 от 29.04.2005		частная	88,9	1/4	в прил.4
Валиева Наталья Михайловна	3	Государственная регистрация права № 78-78-01/0214/2005-219 от 29.04.2005		частная	88,9	1/4	в прил.4
Медведева Анастасия Евгеньевна	6	Государственная регистрация права № 78-01-36/2003-569.2 от 21.02.2003		частная	77,8	19/59	в прил.4
Медведева Анастасия Евгеньевна	6	Государственная регистрация права № 78-01-23/2003-521.2 от 06.02.2003		частная	77,8	40/59	в прил.4
Лыткина Наталья Александровна	7	Государственная регистрация права № 78:32:0001253:116-78/030/2019-4 от 24.07.2019		частная	87,9	1	в прил.4
Сухов Роман Владимирович	10	Государственная регистрация права № 78-78-01/0105/2005-332 от 08.04.2005		частная	67,3	1/2	в прил.4
Сухова Нина Людвиговна	10	Государственная регистрация права № 78-78-01/0105/2005-331 от 08.04.2005		частная	67,3	1/2	в прил.4
Наумочкина Надежда Борисовна	11	Государственная регистрация права № 78-78-30/0023/2006-067 от 27.09.2006		частная	69,3	1	в прил.4
Ковалева Валентина Леонидовна	12	Государственная регистрация права № 78:32:0001253:112-78/030/2019-2 от 09.07.2019		частная	71	14/44	в прил.4
Ившин Юрий Васильевич	13	Государственная регистрация права № 78-78-58/006/2013-339 от 14.12.2013		частная	72,2	1	в прил.4
Мамлеев Артур Алимович	14	Государственная регистрация права № 78-78-01/0459/2005-267 от 15.08.2005		частная	72	1	в прил.4
Третьяков Александр Васильевич	15	Государственная регистрация права № 78-78-30/0003/2005-201 от 03.02.2006		частная	74	1/5	в прил.4
Третьяков Сергей Александрович	15	Государственная регистрация права № 78-78-30/0003/2005-202 от 03.02.2006		частная	74	1/5	в прил.4
Третьякова Александра Павловна	15	Государственная регистрация права № 78-78-30/0003/2005-205 от 03.02.2006		частная	74	1/5	в прил.4

Третьякова Ирина Александровна	15	Государственная регистрация права № 78-78-30/0003/2005-203 от 03.02.2006		частная	74	1/5	в прил.4
Фролова Александра Александровна	15	Государственная регистрация права № 78-78-30/0003/2005-204 от 03.02.2006		частная	74	1/5	в прил.4
Робинсон Михаил Евгеньевич	21	Государственная регистрация права № 78-78-80/022/2014-435 от 09.09.2014		частная	61,3	1	в прил.4
Петренко Валентина Николаевна ; Петренко Владислава Анатольевна	22	Государственная регистрация права № 1119413 от 06.09.1993		частная	44,5	1	в прил.4
Бирюкова Яна Сергеевна; Бирюкова Екатерина Сергеевна; Бирюкова Галина Николаевна	24	Государственная регистрация права № 3614912.1 от 04.06.1993		частная	44,6	1	в прил.4
Сенькин Алексей Кириллович	25	Государственная регистрация права № 97610567 от 19.04.1995		частная	63,4	1/3	в прил.4
Тергукасов Карен Альбертович	25	Государственная регистрация права № 97610567 от 19.04.1995		частная	63,4	1/3	в прил.4
Тергукасова Татьяна Валентиновна	25	Государственная регистрация права № 97610567 от 19.04.1995		частная	63,4	1/3	в прил.4
Булкин Владимир Аронович	27	Государственная регистрация права № 1858519.3 от 29.11.2001		частная	62,4	1/3	в прил.4
Булкина Мянрия Зягидуллоевна	27	Государственная регистрация права № 78-78-30/0033/2008-056 от 18.12.2008		частная	62,4	1/3	в прил.4
Булкина Мянрия Зягидуллоевна	27	Государственная регистрация права № 1858519.1 от 29.11.2001		частная	62,4	1/3	в прил.4
Пиляев Владимир Аркадьевич	2Н	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/052/012/2015-443/2 от 20.07.2015		частная	23,7	1	в прил.4
Слесарь Александр Львович	30	Государственная регистрация права № 1074853.1 от 02.03.2000		частная	51,7	1	в прил.4
Макарова Ольга Васильевна	31	Государственная регистрация права № 78-01-9/2000-556.2 от 31.10.2000		частная	45,6	1/2	в прил.4
Петров Иван Сергеевич	31	Государственная регистрация права № 78-01-9/2000-556.3 от 31.10.2000		частная	45,6	1/2	в прил.4
Новикова Евгения Валерьевна	32	Государственная регистрация права № 78:32:0001253:121-78/030/2018-5 от 20.08.2018		частная	39	1	в прил.4
Шаварда Павел Алексеевич	33	Государственная регистрация права № 78-78-30/013/2012-257 от 04.08.2012		частная	77,7	3/4	в прил.4
Шаварда Павел Алексеевич	33	Государственная регистрация права № 78-78-30/0118/2007-350 от 20.12.2007		частная	77,7	1/4	в прил.4
Карлин Дмитрий Викторович	3Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/0090/2010-149 от 12.07.2010		частная	63,2	1/2	в прил.4
Копров Леонид Романович	3Н	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/070/013/2016-365/1 от 12.05.2016		частная	63,2	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФПО и реквизиты документа /достоверяющего полномочия</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		4	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	78,8	1	в прил.4
Санкт-Петербург		12	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	71	30/44	в прил.4
Санкт-Петербург		6Н	Государственная регистрация права № 78-01-308/2003-411.1 от 26.12.2003		государственная	15,8	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "НЕСТЕХ" ИНН:7826693680 ОГРН:1027810339 КПП:783801001	02781033978	10Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/206/2010-045 от 12.11.2010		частная	83,6	1	в прил.4