

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2021**

**Дата протокола: «31» августа 2021 г.**

Место проведения: *Санкт-Петербург, Вознесенский пр-кт, 29А*

Дата проведения: *с 26.07.2021 по 31.08.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ООО «Жилкомсервис 2 Адмиралтейского района», расположенном по адресу: Львиный пер., д. 1.*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» июля 2021 г. 14:30**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Санкт-Петербург, Вознесенский пр-кт, 29А,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

**Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района (ОГРН 1089847179938)**

**Свидетельство инициатора:**

**Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 521,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2967,38** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 521,50** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2021-2023 календарные годы.
9. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
10. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.



11. О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.
12. О установке камер наружного видеонаблюдения для обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга, а также в рамках реализации программы «Безопасный город».

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 84,26%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Рыбак Марина Ивановна техник по работе с СМКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2604,09</u> голосов, | 87,76 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>23,98</u> голосов,   | 0,81 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>339,30</u> голосов.  | 11,43 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Андреева Надежда Борисовна, специалист общего отдела

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2604,09</u> голосов, | 87,76 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>23,98</u> голосов,   | 0,81 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>339,30</u> голосов.  | 11,43 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2844,19</u> голосов, | 95,85 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>40,52</u> голосов,   | 1,37 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>82,67</u> голосов.   | 2,78 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Вознесенский пр., д. 29 литера А

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2702,43</u> голосов, | 91,07 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>106,65</u> голосов,  | 3,59 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>158,29</u> голосов.  | 5,34 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**



#### СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраниях собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2702,43</u> голосов, | 91,07 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>123,18</u> голосов,  | 4,15 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>141,76</u> голосов.  | 4,78 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

#### По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

#### СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 сентября 2021г.
- Договор горячего водоснабжения и отопления с ПАО «ТГК – 1» с 01 сентября 2021г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2801,63</u> голосов, | 94,41 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>23,98</u> голосов,   | 0,81 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>141,76</u> голосов.  | 4,78 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

#### По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

### СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом \* (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2544,03</u> голосов, | 85,73 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>243,78</u> голосов,  | 8,22 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>179,56</u> голосов.  | 6,05 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

#### СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2021-2023 календарные годы.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечни работ и услуг на 2021-2023 календарные годы.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2021 год в размере 29,00 руб. с м. кв. площади помещения.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2022 год в размере 30,00 руб. с м. кв. площади помещения.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2023 год в размере 32,00 руб. с м. кв. площади помещения.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>1526,23</u> голосов, | 51,43 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>1274,11</u> голосов, | 42,94 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>167,03</u> голосов.  | 5,63 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

#### СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:



Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2539,98</u> голосов, | 85,6 % от участников  |
| «ПРОТИВ» -      | <u>385,54</u> голосов,  | 12,99 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>41,85</u> голосов.   | 1,41 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2801,63</u> голосов, | 95,73 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>23,98</u> голосов,   | 0,82 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>100,90</u> голосов.  | 3,45 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 40,86

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 13

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:**

О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных управляющей организацией в интересах собственников многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>1628,60</u> голосов, | 46,25 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>1093,11</u> голосов, | 31,04 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>245,66</u> голосов.  | 6,98 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:**

О установке камер наружного видеонаблюдения для обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга, а также в рамках реализации программы «Безопасный город».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить камеры наружного видеонаблюдения с прокладкой волоконно-оптического кабеля в канализации и внутри здания в гофрированной трубе с целью обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга на территории Адмиралтейского района, а также в рамках реализации программы «Безопасный город». Все работы осуществляет компания ПАО «Ростелеком» за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>2795,59</u> голосов, | 79,39 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>72,59</u> голосов,   | 2,06 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>99,20</u> голосов.   | 2,82 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**



Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Договор управления.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Рубак М.А. / 31.08.2021

Секретарь собрания

Андреева И.В. / 31.08.2021

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021



Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| ФИО собственника                   | номер<br>помеще-<br>ния | Реквизиты документа<br>подтверждающие право<br>собственности                             | Реквизиты<br>документа<br>удостоверяющего<br>полномочия<br>представителя | Форма<br>собствен-<br>ности | Общая<br>площадь<br>помеще-<br>ния | Доля в<br>праве<br>собствен-<br>ности | Подпись  |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Вурцель Елена<br>Львовна           | 1                       | Государственная регистрация права<br>№ 78:32:0001237:71-78/030/2020-18<br>от 26.03.2020  |                                                                          | частная                     | 65                                 | 1                                     | в прил.4 |
| Грибанова Елена<br>Серафимовна     | 3                       | Государственная регистрация права<br>№ 78-78-30/0085/2010-689 от<br>15.05.2010           |                                                                          | частная                     | 73,1                               | 1/4                                   | в прил.4 |
| Грибанова Елена<br>Серафимовна     | 3                       | Государственная регистрация права<br>№ 78-78-30/0085/2010-665 от<br>15.05.2010           |                                                                          | частная                     | 73,1                               | 1/4                                   | в прил.4 |
| Грибанова Елена<br>Серафимовна     | 3                       | Государственная регистрация права<br>№ 78:32:0001237:97-78/030/2017-2 от<br>18.05.2017   |                                                                          | частная                     | 73,1                               | 1/4                                   | в прил.4 |
| Грибанова Елена<br>Серафимовна     | 3                       | Государственная регистрация права<br>№ 78:32:0001237:97-78/030/2019-4 от<br>22.10.2019   |                                                                          | частная                     | 73,1                               | 1/4                                   | в прил.4 |
| Головкова Лариса<br>Александровна  | 4                       | Государственная регистрация права<br>№ 78:32:0001237:106-78/011/2021-1<br>от 23.03.2021  |                                                                          | частная                     | 96,5                               | 1/2                                   | в прил.4 |
| Сокол Дарья<br>Александровна       | 4                       | Государственная регистрация права<br>№ 78:32:0001237:106-78/011/2021-3<br>от 23.03.2021  |                                                                          | частная                     | 96,5                               | 1/2                                   | в прил.4 |
| Конев Александр<br>Юрьевич         | 5                       | Государственная регистрация права<br>№ 78-78-01/0276/2005-428 от<br>30.05.2005           |                                                                          | частная                     | 73,7                               | 1/5                                   | в прил.4 |
| Конев Борис Юрьевич                | 5                       | Государственная регистрация права<br>№ 78-78-01/0276/2005-429 от<br>30.05.2005           |                                                                          | частная                     | 73,7                               | 1/5                                   | в прил.4 |
| Конева Алла<br>Борисовна           | 5                       | Государственная регистрация права<br>№ 78:32:0001237:109-78/030/2017-3<br>от 19.07.2017  |                                                                          | частная                     | 73,7                               | 2/5                                   | в прил.4 |
| Консва Алла<br>Борисовна           | 5                       | Государственная регистрация права<br>№ 78-78-01/0276/2005-430 от<br>30.05.2005           |                                                                          | частная                     | 73,7                               | 1/5                                   | в прил.4 |
| Болтаев Шохрух<br>Яхшибоевич       | 6                       | Государственная регистрация права<br>№ 1960231.2 от 31.01.2002                           |                                                                          | частная                     | 95,1                               | 8/66                                  | в прил.4 |
| Болтаева Гулрух<br>Яхшибоевна      | 6                       | Государственная регистрация права<br>№ 1960231.3 от 31.01.2002                           |                                                                          | частная                     | 95,1                               | 8/66                                  | в прил.4 |
| Болтаева Наргиза<br>Азимовна       | 6                       | Государственная регистрация права<br>№ 1960231.1 от 31.01.2002                           |                                                                          | частная                     | 95,1                               | 8/66                                  | в прил.4 |
| Кобилова Зульфия<br>Илбаевна       | 6                       | Государственная регистрация права<br>№ 78-78/030-58/106/2014-85/1 от<br>14.01.2015       |                                                                          | частная                     | 95,1                               | 16/66                                 | в прил.4 |
| Лариков Александр<br>Александрович | 8                       | Государственная регистрация права<br>№ 78:32:0001237:114-78/030/2019-23<br>от 25.06.2019 |                                                                          | частная                     | 96,7                               | 25/68                                 | в прил.4 |
| Полещук Владимир<br>Алексеевич     | 8                       | Государственная регистрация права<br>№ 78-78/030-78/058/006/2015-417/1<br>от 02.03.2015  |                                                                          | частная                     | 96,7                               | 27/68                                 | в прил.4 |
| Тульская Лариса<br>Тимофеевна      | 8                       | Государственная регистрация права<br>№ 78-78-30/0011/2007-068 от<br>02.05.2007           |                                                                          | частная                     | 96,7                               | 16/68                                 | в прил.4 |
| Половодова Алевтина<br>Васильевна  | 10                      | Государственная регистрация права<br>№ 2268305.1 от 03.09.2002                           |                                                                          | частная                     | 76,8                               | 12/25                                 | в прил.4 |
| Половодова Алевтина<br>Васильевна  | 10                      | Государственная регистрация права<br>№ 78-01-101/2002-238.1 от<br>30.04.2002             |                                                                          | частная                     | 76,8                               | 13/25                                 | в прил.4 |



|                                                         |    |                                                                                  |  |         |       |       |          |
|---------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-------|-------|----------|
| Исаченкова Марина Леонидовна                            | 11 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0351/2005-488 от 06.07.2005         |  | частная | 100,9 | 1/2   | в прил.4 |
| Исаченкова Марина Леонидовна                            | 11 | Государственная регистрация права № 78-78-30/054/2013-066 от 05.03.2013          |  | частная | 100,9 | 1/2   | в прил.4 |
| Рытиков Владимир Вячеславович                           | 12 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0099/2005-614 от 05.04.2005         |  | частная | 70,9  | 1/5   | в прил.4 |
| Рытикова Анна Владимировна                              | 12 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0099/2005-617 от 05.04.2005         |  | частная | 70,9  | 1/5   | в прил.4 |
| Рытикова Евгения Владимировна                           | 12 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0099/2005-618 от 05.04.2005         |  | частная | 70,9  | 1/5   | в прил.4 |
| Рытикова Татьяна Владимировна                           | 12 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0099/2005-616 от 05.04.2005         |  | частная | 70,9  | 1/5   | в прил.4 |
| Рытикова Фаина Рудольфовна                              | 12 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0099/2005-615 от 05.04.2005         |  | частная | 70,9  | 1/5   | в прил.4 |
| Асланова Наиля Анвар кызы                               | 13 | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:79-78/030/2019-4 от 25.10.2019 |  | частная | 80,2  | 27/53 | в прил.4 |
| Голов Виктор Александрович ; Голова Мария Станиславовна | 14 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0701/2006-604 от 30.11.2006         |  | частная | 103,9 | 1     | в прил.4 |
| Гуровец Алёна Максимовна                                | 15 | Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/008/2016-93/3 от 29.03.2016 |  | частная | 70,4  | 1/6   | в прил.4 |
| Гуровец Максим Юрьевич                                  | 15 | Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/008/2016-93/7 от 29.03.2016 |  | частная | 70,4  | 1/6   | в прил.4 |
| Гуровец Олеся Максимовна                                | 15 | Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/008/2016-93/2 от 29.03.2016 |  | частная | 70,4  | 1/6   | в прил.4 |
| Гуровец Ольга Игоревна                                  | 15 | Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/008/2016-93/6 от 29.03.2016 |  | частная | 70,4  | 1/6   | в прил.4 |
| Хуторная Людмила Борисовна                              | 15 | Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/008/2016-93/5 от 29.03.2016 |  | частная | 70,4  | 1/6   | в прил.4 |
| Богдановская Светлана Евгеньевна                        | 17 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0778/2006-176 от 18.01.2007         |  | частная | 104,7 | 1/6   | в прил.4 |
| Пятов Андрей Евгеньевич                                 | 17 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0778/2006-176 от 18.01.2007         |  | частная | 104,7 | 1/6   | в прил.4 |
| Пятова Людмила Федоровна                                | 17 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0778/2006-194 от 18.01.2007         |  | частная | 104,7 | 1/6   | в прил.4 |
| Пятова Людмила Федоровна                                | 17 | Государственная регистрация права № 78-78-30/009/2012-059 от 22.02.2012          |  | частная | 104,7 | 2/6   | в прил.4 |
| Пятова Людмила Федоровна                                | 17 | Государственная регистрация права № 78-78-01/0778/2006-176 от 18.01.2007         |  | частная | 104,7 | 1/6   | в прил.4 |
| Гооге Юлия Значение отсутствует                         | 18 | Государственная регистрация права № 78-78-30/042/2013-256 от 24.12.2013          |  | частная | 70,6  | 1     | в прил.4 |
| Смирнова Татьяна Викторовна                             | 22 | Государственная регистрация права № 437005.1 от 10.09.1999                       |  | частная | 36,9  | 1     | в прил.4 |
| Андреева Елизавета Владимировна                         | 24 | Государственная регистрация права № 2228995.3 от 02.08.2002                      |  | частная | 37,8  | 1/2   | в прил.4 |
| Воронкова Наталья Сергеевна                             | 24 | Государственная регистрация права № 2228995.2 от 02.08.2002                      |  | частная | 37,8  | 1/2   | в прил.4 |



|                                                                                      |     |                                                                                   |  |         |       |       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-------|-------|----------|
| Шанина Евгения Олеговна                                                              | 25  | Государственная регистрация права № 1297525.3 от 11.10.2000                       |  | частная | 76,2  | 1/2   | в прил.4 |
| Шанина Ольга Юрьевна                                                                 | 25  | Государственная регистрация права № 1297525.2 от 11.10.2000                       |  | частная | 76,2  | 1/2   | в прил.4 |
| Андрюшенков Юрий Васильевич                                                          | 26  | Государственная регистрация права № 78-78-30/0074/2010-553 от 08.02.2010          |  | частная | 110,7 | 13/60 | в прил.4 |
| Емельянова Валентина Дмитриевна ; Суоянен Мария Борисовна ; Суоянен Михаил Борисович | 27  | Государственная регистрация права № 97244150 от 25.06.1997                        |  | частная | 48,6  | 1     | в прил.4 |
| Порошин Николай Алимпиадович                                                         | 29  | Государственная регистрация права № 78-78-30/080/2013-077 от 18.06.2013           |  | частная | 52,8  | 1     | в прил.4 |
| Иванова Жанна Михайловна                                                             | 30  | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:99-78/030/2018-2 от 28.11.2018  |  | частная | 35    | 1     | в прил.4 |
| Сиротин Вадим Анатольевич                                                            | 31  | Государственная регистрация права № 96660189 от 21.03.1994                        |  | частная | 69,7  | 1     | в прил.4 |
| Зельдич Александр Семенович                                                          | 32  | Государственная регистрация права № 1576478.2 от 11.05.2001                       |  | частная | 99,2  | 12/72 | в прил.4 |
| Зельдич Ольга Владимировна                                                           | 32  | Государственная регистрация права № 1274539.2 от 18.09.2000                       |  | частная | 99,2  | 60/72 | в прил.4 |
| Неволин Алексей Валерьевич                                                           | 33  | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:102-78/030/2017-7 от 13.10.2017 |  | частная | 112,7 | 1     | в прил.4 |
| Захаров Сергей Юрьевич                                                               | 34  | Государственная регистрация права № 2218564.2 от 25.07.2002                       |  | частная | 101,1 | 15/72 | в прил.4 |
| Захаров Сергей Юрьевич                                                               | 34  | Государственная регистрация права № 78-78-30/034/2011-111 от 19.10.2011           |  | частная | 101,1 | 22/72 | в прил.4 |
| Захаров Сергей Юрьевич                                                               | 34  | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:103-78/030/2018-5 от 22.05.2018 |  | частная | 101,1 | 11/72 | в прил.4 |
| Захаров Сергей Юрьевич                                                               | 34  | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:103-78/030/2018-2 от 27.04.2018 |  | частная | 101,1 | 24/72 | в прил.4 |
| Васильева Людмила Борисовна                                                          | 35  | Государственная регистрация права № 78-01-67/2002-668.3 от 27.03.2002             |  | частная | 114   | 18/79 | в прил.4 |
| Кудряшова Марина Николаевна                                                          | 35  | Государственная регистрация права № 78-01-9/2002-426.2 от 18.01.2002              |  | частная | 114   | 32/79 | в прил.4 |
| Шишкова Маргарита Васильевна                                                         | 35  | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:104-78/030/2018-2 от 09.01.2018 |  | частная | 114   | 15/79 | в прил.4 |
| Янушкевич Алиса Валерьевна                                                           | 35  | Государственная регистрация права № 78-78-30/032/2013-359 от 02.07.2013           |  | частная | 114   | 14/79 | в прил.4 |
| Заянчковская Наталия Владимировна                                                    | 11Н | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:76-78/030/2018-1 от 02.03.2018  |  | частная | 62,9  | 1/2   | в прил.4 |
| Заянчковская Наталия Владимировна                                                    | 11Н | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:76-78/030/2018-4 от 21.11.2018  |  | частная | 62,9  | 1/2   | в прил.4 |
| Мехтиханов Рафик Санидинович                                                         | 12Н | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:78-78/030/2018-2 от 08.02.2018  |  | частная | 36,6  | 1     | в прил.4 |

## Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u>                                                                           | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>                    | <u>ФНО и реквизиты документа /достоверяющего полномочия</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Санкт-Петербург                                                                                      |             | 6                      | Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997                       |                                                             | государственная            | 95,1                           | 26/66                             | в прил.4       |
| Санкт-Петербург                                                                                      |             | 16                     | Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997                       |                                                             | государственная            | 81                             | 16/55                             | в прил.4       |
| Санкт-Петербург                                                                                      |             | 6Н                     | Государственная регистрация права № 78-78-30/0004/2006-691 от 08.06.2006         |                                                             | государственная            | 102,1                          | 1                                 | в прил.4       |
| Общество с ограниченной ответственностью "Арин-А" ИНН:7810281730<br>ОГРН:1037821042<br>КПП:783801001 | 03782104242 | 9Н                     | Государственная регистрация права № 78-01-82/2003-681.1 от 23.04.2003            |                                                             | частная                    | 32,9                           | 1                                 | в прил.4       |
| Общество с ограниченной ответственностью "Арин-А" ИНН:7810281730<br>ОГРН:1037821042<br>КПП:783801001 | 03782104242 | 10Н                    | Государственная регистрация права № 78-01-82/2003-690.1 от 23.04.2003            |                                                             | частная                    | 87,7                           | 1                                 | в прил.4       |
| Санкт-Петербург                                                                                      |             | 1Н, 2Н                 | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:72-78/030/2017-1 от 10.04.2017 |                                                             | государственная            | 105,9                          | 1                                 | в прил.4       |
| Санкт-Петербург                                                                                      |             | 3-Н,4-Н                | Государственная регистрация права № 78:32:0001237:98-78/030/2018-1 от 30.11.2018 |                                                             | государственная            | 580,3                          | 1                                 | в прил.4       |