

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Адрес: Большая Подъяческая ул, 1-3А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,82
2	Запуск системы отопления	1	0,19
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,23
<b>Итого</b>			<b>1,25</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,31
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,73
<b>Итого</b>			<b>2,04</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	7,16
<b>Итого</b>			<b>7,16</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,00
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,57
<b>Итого</b>			<b>2,57</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	25	0,73
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,80
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	51	0,71
4	Мойка территории	1	0,03
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,90
6	Мытье окон	1	0,02
7	Очистка контейнерной площадки в холодный период	30	0,01
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	4	0,19
9	Очистка урн от мусора	122	0,07
10	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,12
11	Подметание территории I класса	50	0,24
12	Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	22	0,19
13	Подметание территории арок и проездов	50	0,04
14	Поливка территории	1	0,02
15	Полная уборка лестничных клеток	1	0,08
16	Посыпка территории	12	0,05
17	Сдвигание свежеснежавшего снега	10	0,37

18	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
19	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	52	0,28
	<b>Итого</b>		<b>6,86</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,17
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,27
	<b>Итого</b>		<b>0,44</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,12
	<b>Итого</b>		<b>4,12</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,12
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,02
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,05
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,26
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,17
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,10
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,79
	<b>Итого</b>		<b>3,51</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	1,05
	<b>Итого</b>		<b>1,05</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения</b>		<b>29</b>

### Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

**Адрес: Большая Подьяческая ул, 1-3А**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,90
2	Запуск системы отопления	1	0,22
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,25
<b>Итого</b>			<b>1,38</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,44
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,78
<b>Итого</b>			<b>2,22</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	6,72
<b>Итого</b>			<b>6,72</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,09
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,74
<b>Итого</b>			<b>2,83</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,94
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	2,27
3	Мойка территории	1	0,04
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,94
5	Мытье окон	1	0,02
6	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,02
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,60
8	Очистка урн от мусора	122	0,07
9	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,13
10	Подметание территории I класса	50	0,26
11	Подметание территории I класса от свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,42
12	Подметание территории арок и проездов	50	0,04
13	Поливка территории	1	0,02
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,08
15	Посыпка территории	12	0,05
16	Сдвигание свежевывающего снега	12	0,47
17	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
18	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	1,11

	<b>Итого</b>		<b>9,49</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,18
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,28
	<b>Итого</b>		<b>0,46</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,33
	<b>Итого</b>		<b>4,33</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,23
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,06
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,27
5	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,18
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,11
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,82
	<b>Итого</b>		<b>3,68</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,89
	<b>Итого</b>		<b>0,89</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения</b>		<b>32</b>

### Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

**Адрес: Большая Подьяческая ул, 1-3А**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,95
2	Запуск системы отопления	1	0,22
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,26
<b>Итого</b>			<b>1,44</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,51
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,82
<b>Итого</b>			<b>2,33</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	6,55
<b>Итого</b>			<b>6,55</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,14
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,06
<b>Итого</b>			<b>2,20</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	3,09
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	2,38
3	Мойка территории	1	0,04
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,99
5	Мытье окон	1	0,02
6	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,02
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,63
8	Очистка урн от мусора	122	0,08
9	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,13
10	Подметание территории I класса	50	0,27
11	Подметание территории I класса от свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,44
12	Подметание территории арок и проездов	50	0,04
13	Поливка территории	1	0,02
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,09
15	Посыпка территории	12	0,06
16	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,49
17	Уборка контейнерных площадок	75	0,01

18	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	1,17
	<b>Итого</b>		<b>9,97</b>
	<b>Осмотры</b>		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,19
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,30
	<b>Итого</b>		<b>0,49</b>
	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	5,00
	<b>Итого</b>		<b>5,00</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>		
1	Аварийное обслуживание	12	2,34
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,02
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,07
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,28
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,19
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,11
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,86
	<b>Итого</b>		<b>3,87</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	1,15
	<b>Итого</b>		<b>1,15</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения</b>		<b>33</b>

### Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00