

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Адрес: Реки Мойки наб, 62/2А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,65
2	Запуск системы отопления	1	0,23
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,23
Итого			1,12
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,81
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,80
Итого			1,61
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	11,19
Итого			11,19
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,82
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,30
Итого			2,12
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,36
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	1,43
3	Мойка территории	1	0,02
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,75
5	Мытье окон	1	0,04
6	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,03
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,29
8	Подметание территории I класса	50	0,12
9	Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,20
10	Подметание территории арок и проездов	50	0,03
11	Поливка территории	1	0,01
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,09
13	Посыпка территории	12	0,03
14	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,09
15	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,17
16	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
17	Уборка приямков	96	0,01

18	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	0,53
	Итого		6,21
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,26
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,27
	Итого		0,53
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,50
	Итого		4,50
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,12
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,11
3	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,17
4	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,17
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,79
	Итого		3,36
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,26
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	1,10
	Итого		1,36
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		32

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

Адрес: Реки Мойки наб, 62/2А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,72
2	Запуск системы отопления	1	0,27
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,25
Итого			1,25
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,88
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,87
Итого			1,75
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	13,49
Итого			13,49
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,91
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,46
Итого			2,37
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,51
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	1,52
3	Мойка территории	1	0,02
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,80
5	Мытье окон	1	0,04
6	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,03
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,31
8	Подметание территории I класса	50	0,13
9	Подметание территории I класса от свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,21
10	Подметание территории арок и проездов	50	0,03
11	Поливка территории	1	0,01
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,09
13	Посыпка территории	12	0,03
14	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,10
15	Сдвигание свежесвалившегося снега	12	0,22
16	Уборка контейнерных площадок	75	0,01

17	Уборка приемков	12	0,01
18	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	196	0,53
	Итого		6,60
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,28
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,29
	Итого		0,57
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,33
	Итого		4,33
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,23
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,02
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,06
4	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,17
5	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,18
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,82
	Итого		3,48
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,27
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,89
	Итого		1,16
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		35

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

Адрес: Реки Мойки наб, 62/2А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,75
2	Запуск системы отопления	1	0,28
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,26
Итого			1,30
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,91
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,91
Итого			1,82
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	14,47
Итого			14,47
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,94
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	0,87
Итого			1,81
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	1,58
3	Мойка территории	1	0,02
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,83
5	Мытье окон	1	0,04
6	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,03
7	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,32
8	Подметание территории I класса	50	0,13
9	Подметание территории I класса от свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,22
10	Подметание территории арок и проездов	50	0,04
11	Поливка территории	1	0,01
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,10
13	Посыпка территории	12	0,03
14	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,10
15	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,24
16	Уборка контейнерных площадок	75	0,02

17	Уборка приямков	12	0,01
18	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	0,56
	Итого		6,88
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,29
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,30
	Итого		0,59
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	5,00
	Итого		5,00
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,34
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,13
3	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,18
4	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,19
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,86
	Итого		3,70
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,28
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	1,15
	Итого		1,43
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		37

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00