

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «22» марта 2020 г.

Место проведения: *Галерная ул 54А*

Дата проведения: *с 03.03.2020 по 22.03.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Галерная ул., д. 54*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«3» марта 2020 г. 19:00**

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Галерная ул 54А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Камушкина Артема Валерьевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 78-01-179/2004-313.1 от
26.07.2004

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 033,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2216,18** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 033,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения об отказе продления и пролонгации срока действия «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. О расторжении «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор новой управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района».
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании.
10. Утверждение «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и собственниками помещений многоквартирного дома.

11. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.
12. Принятие решения о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
13. Принятие решения об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
14. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
15. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.
16. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями.
17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ.
18. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение существенных условий, на которых будет заключен договор между владельцами оборудования и ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района".

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Камушкина Артема Валерьевича (собственника квартиры № 29) с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2216,18</u> голосов,	73,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Смирнову Анну Анатольевну (собственника квартиры № 12) с наделением её полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2216,18</u> голосов,	73,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования
собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на
лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2207,51</u> голосов,	72,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>8,67</u> голосов.	0,29 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в
многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на
голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников
помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на
голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Галерная ул., д. 54, кв. 29.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2216,18</u> голосов,	73,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2207,51</u> голосов,	72,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>8,67</u> голосов.	0,29 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об отказе продления и пролонгации срока действия «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об отказе продления и пролонгации срока действия «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1889,00</u> голосов,	62,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>327,18</u> голосов.	10,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О расторжении «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В одностороннем порядке расторгнуть «Договор управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района» и собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с фактами ненадлежащего исполнения условий договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1889,00</u> голосов,	62,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>327,18</u> голосов.	10,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор новой управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» ИНН 7838407446 КПП 783801001 ОГРН 1089847179938 расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская ул., д. 13 Литер В пом. 6Н и передать ей функции по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1889,00</u> голосов,	62,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>327,18</u> голосов.	10,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать начальника планово-экономического отдела ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» Моржукову Светлану Александровну лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1889,00</u> голосов,	62,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>327,18</u> голосов.	10,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Договор управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1889,00</u> голосов,	62,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>327,18</u> голосов.	10,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг на 2020 календарный год. Утвердить размер платы за помещение на 2020 год в размере 30,00 руб. с м.кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1889,00</u> голосов,	62,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>327,18</u> голосов.	10,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принятие решения о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 апреля 2020 года.
- Договор отопления с ПАО «ТГК – 1» с 01 апреля 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1908,23</u> голосов,	62,90 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>307,95</u> голосов.	10,15 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2150,08</u> голосов,	70,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,10</u> голосов.	2,18 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель совета дома Камушкин Артем Валерьевич кв. 29

Секретарь совета дома Смирнова Анна Анатольевна кв. 12

Член совета дома Черных Николай Николаевич кв. 25

Член совета дома Ермолин Иван Вячеславович кв. 4

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2216,18</u> голосов,	73,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 года. По окончании указанного срока полномочия совета многоквартирного дома считаются продленными на тот же срок на тех же условиях если иное не будет принято общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2216,18</u> голосов,	73,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2196,95</u> голосов,	72,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>19,23</u> голосов.	0,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Камушкина Артема Валерьевича (кв. 29) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2216,18</u>	голосов,	73,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома. Определение существенных условий, на которых будет заключен договор между владельцами оборудования и ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района".

ПРЕДЛОЖЕНО:

18.1. Уполномочить председателя совета дома давать принципиальное согласие от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества для размещения дополнительного оборудования (рекламоносителей любого типа, телекоммуникационного оборудования, кондиционеров и систем вентиляции на фасаде здания, антенн, вебкамер, козырьков над входными дверями, оборудование отдельного входа), технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

18.2. Возложить на Управляющую организацию обязанность и уполномочить ее заключать с гражданами и организациями договоры на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения дополнительного оборудования (рекламоносителей любого типа, телекоммуникационного оборудования, кондиционеров и систем вентиляции на фасаде здания, антенн, вебкамер, козырьков над входными дверями, оборудование отдельного входа), технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Разрешать монтаж дополнительного оборудования при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда только после получения согласия председателя совета дома и подписания с Управляющей организацией договора на использование общего имущества дома. Использовать данные средства на содержание и текущий ремонт общего имущества дома. Агентское вознаграждение Управляющей организацией по этим договорам составляет 30 % от стоимости договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1955,10</u>	голосов,	64,45 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>19,23</u>	голосов,	0,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>241,85</u>	голосов.	7,97 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

10

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Договор управления.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

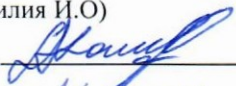
Квартира № 29

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	<u>Камушкин А.В.</u>	<u>23. 03. 2020</u>
	<u>Смирнов В.О.</u>	<u>23. 03. 2020</u>
_____	/ _____	/ ____ . ____ . 2020
_____	/ _____	/ ____ . ____ . 2020
_____	/ _____	/ ____ . ____ . 2020
_____	/ _____	/ ____ . ____ . 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Ермолина Ольга Александровна	1	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0244/2008-587 от 16.05.2008		частная	38	1	в прил.4
Дятчин Игорь Геннадьевич	2	Свидетельство о регистрации № 2296194.3 от 25.09.2002		частная	61,6	1/3	в прил.4
Мавричев Сергей Иванович	2	Свидетельство о регистрации № 2296194.1 от 25.09.2002		частная	61,6	1/3	в прил.4
Мавричева Наталья Викторовна	2	Свидетельство о регистрации № 2296194.2 от 25.09.2002		частная	61,6	1/3	в прил.4
Иллакович Людмила Юрьевна	3	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1379-78/030/2019-2 от 29.08.2019		частная	65,4	1	в прил.4
Ермолин Иван Вячеславович; Ермолина Ольга Александровна	4	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0265/2006-160 от 05.06.2006		частная	76,7	1	в прил.4
Ковалев Александр Владимирович	5	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/052/008/2016-36/2 от 17.10.2016		частная	50,1	1/2	в прил.4
Ковалев Александр Владимирович	5	Свидетельство о регистрации № 1481734.2 от 22.03.2001		частная	50,1	1/2	в прил.4
Яковлева Варвара Алексеевна	6	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1396-78/030/2019-1 от 29.01.2019		частная	89,2	1	в прил.4
Мороз Валерий Петрович	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/032/2013-209 от 24.05.2013		частная	66,1	1/2	в прил.4
Мороз Валерий Петрович	7	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/032/2013-208 от 24.05.2013		частная	66,1	1/2	в прил.4
Михновская Елена Александровна	8	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/030/001/2016-251/3 от 16.03.2016		частная	77,2	1	в прил.4
Пен Сергей Варленович	9	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/021/2012-470 от 24.05.2012		частная	50,3	1	в прил.4
Пылинова Вера Васильевна	11	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0017/2006-106 от 11.07.2006		частная	114	1/4	в прил.4
Трусова Елена Ильинична	11	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0017/2006-106 от 11.07.2006		частная	114	1/4	в прил.4
Смирнова Анна Анатольевна	12	Свидетельство о регистрации № 99417499 от 17.04.1998		частная	73,6	2/5	в прил.4

12

Смирнова Анна Анатольевна	12	Свидетельство о регистрации № 99350548 от 10.04.1998		частная	73,6	3/5	в прил.4
Смирнова Людмила Иосифовна	14	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1360-78/030/2019-6 от 06.03.2019		частная	78	30/50	в прил.4
Смирнова Людмила Иосифовна	14	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1360-78/030/2019-2 от 06.03.2019		частная	78	20/50	в прил.4
Астапенко Владимир Викторович	16	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1362-78/030/2018-14 от 10.01.2018		частная	78,6	13/52	в прил.4
Астапенко Владимир Викторович	16	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1362-78/030/2018-15 от 10.01.2018		частная	78,6	20/52	в прил.4
Астапенко Владимир Викторович	16	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1362-78/030/2018-11 от 09.01.2018		частная	78,6	19/52	в прил.4
Халдина Яна Андреевна	17	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0007/2006-463 от 23.03.2006		частная	73,5	1	в прил.4
Минчукова Валерия Дмитриевна	18	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1364-78/030/2018-2 от 13.12.2018		частная	77,5	6/51	в прил.4
Минчукова Елена Александровна	18	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1364-78/030/2018-1 от 13.12.2018		частная	77,5	6/51	в прил.4
Слободзян Михаил Борисович	19	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0449/2006-224 от 31.07.2006		частная	73,2	1/4	в прил.4
Слободзян Михаил Борисович	19	Свидетельство о регистрации № 78-01-241/2001-597.3 от 20.11.2001		частная	73,2	1/4	в прил.4
Слободзян Михаил Борисович	19	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/005/2014-404 от 28.05.2014		частная	73,2	1/2	в прил.4
Пастушенко Александр Игоревич	21	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0083/2010-337 от 19.04.2010		частная	60,3	5/35	в прил.4
Пастушенко Евгений Игоревич	21	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0083/2010-337 от 19.04.2010		частная	60,3	6/35	в прил.4
Пастушенко Елена Михайловна	21	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0083/2010-337 от 19.04.2010		частная	60,3	5/35	в прил.4
Пастушенко Игорь Иосифович	21	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/0083/2010-337 от 19.04.2010		частная	60,3	5/35	в прил.4
Федорова Любовь Николаевна	24	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0608/2005-696 от 17.10.2005		частная	57,7	1/3	в прил.4
Черных Максим Максимович	24	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0608/2005-697 от 17.10.2005		частная	57,7	1/3	в прил.4

Черных Максим Николаевич	24	Свидетельство о регистрации № 78-78-01/0608/2005-698 от 17.10.2005		частная	57,7	1/3	в прил.4
Мошнякова Ирина Георгиевна	26	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1374-78/030/2019-8 от 20.09.2019		частная	56,6	1	в прил.4
Пономарев Николай Юрьевич	27	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1375-78/030/2018-4 от 28.04.2018		частная	64,1	1	в прил.4
Еремягина Александра Алексеевна	28	Свидетельство о регистрации № 223319.1 от 24.05.1999		частная	62,2	22/37	в прил.4
Еремягина Александра Алексеевна	28	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/042/2014-078 от 10.04.2014		частная	62,2	15/37	в прил.4
Камушкин Артем Валерьевич	29	Свидетельство о регистрации № 78-01-179/2004-313.1 от 26.07.2004		частная	73,3	1	в прил.4
Бувеч Екатерина Александровна	30	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1381-78/030/2017-4 от 04.05.2017		частная	69,3	1	в прил.4
Береславская Элла Александровна	31	Свидетельство о регистрации № 18549.1 от 16.10.1998		частная	68,9	1/2	в прил.4
Береславская Элла Александровна	31	Свидетельство о регистрации № 78:32:0001088:1382-78/030/2018-1 от 09.07.2018		частная	68,9	1/2	в прил.4
Петелина Наталья Борисовна	32	Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/110/013/2015-127/2 от 02.10.2015		частная	72,5	1	в прил.4
Бугрова Наталья Николаевна	33	Свидетельство о регистрации № 3135792.1 от 06.04.2004		частная	72,6	1	в прил.4
Ерухимович Александр Аронович	34	Свидетельство о регистрации № 1054521.1 от 04.02.2000		частная	76	1/3	в прил.4
Ерухимович Александр Аронович	34	Свидетельство о регистрации № 1054530.2 от 04.02.2000		частная	76	1/3	в прил.4
Жаринов Иван Анатольевич	35	Свидетельство о регистрации № 3285013.2 от 04.08.2004		частная	83,8	6/58	в прил.4
Жаринов Петр Анатольевич	35	Свидетельство о регистрации № 3285013.3 от 04.08.2004		частная	83,8	7/58	в прил.4
Жаринова Наталья Олеговна	35	Свидетельство о регистрации № 3285013.1 от 04.08.2004		частная	83,8	6/58	в прил.4
Крупкин Борис Львович	40	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/019/2011-336 от 09.06.2011		частная	236,1	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер поме- щения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		10	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		государственная	80,5	1	в прил.4
Санкт-Петербург		18	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		государственная	77,5	19/51	в прил.4
Санкт-Петербург		20	Свидетельство о регистрации № 40000010 от 28.10.1997		государственная	77,1	13/45	в прил.4
Санкт-Петербург		1-Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/026/2014-149 от 25.11.2014		государственная	91,6	1	в прил.4
Санкт-Петербург		3-Н	Свидетельство о регистрации № 78-78-30/026/2014-148 от 25.11.2014		государственная	8,6	1	в прил.4