

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «25» марта 2022 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Вознесенский пр-кт, 31А*

Дата проведения: *с 26.02.2022 по 25.03.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Вознесенский пр., д. 31*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» февраля 2022 г. 11:00**

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Вознесенский пр-кт, 31А,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

Михайловой Светланы Витальевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 78:32:0001238:2089-78/030/2018-6
от 26.09.2018

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 435,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3666,98** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 435,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. О принципиальном согласии на перевод квартиры № 24 в нежилое помещение.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **67,46%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Михайлова Светлана Витальевна, кв. 24

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3617,58</u> голосов,	98,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>28,06</u> голосов,	0,77 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,34 голосов. 0,58 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Галушко Любовь Ивановна кв. 23

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3638,91 голосов, 99,23 % от участников

«ПРОТИВ» - 28,06 голосов, 0,77 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3666,97 голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Вознесенский пр., д. 31 кв. 24

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3617,58</u> голосов,	98,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>49,40</u> голосов.	1,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О принципиальном согласии на перевод квартиры № 24 в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать принципиальное согласие Михайловой Светланы Витальевны, собственнику квартиры № 24 на перевод квартиры № 24 в нежилое помещение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3129,17</u> голосов,	57,57 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>506,21</u> голосов,	9,31 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>31,60</u> голосов.	0,58 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Вознесенский пр., д. 31, кв. 24

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Михайлов Михаил Юрьевич . . . 2022

Секретарь собрания

Сидорова Татьяна Ивановна . . . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Попова Вера Владимировна	1	Государственная регистрация права № 78-78-30/0108/2007-342 от 25.09.2007		частная	71	1	в прил.4
Бадхен Дарья Маркусовна	3	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/016/2015-473/2 от 09.09.2015		частная	213	19/234	в прил.4
Бадхен Федор Маркусович	3	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/016/2015-473/3 от 09.09.2015		частная	213	19/234	в прил.4
Гусева Елена Сергеевна	3	Государственная регистрация права № 78-78-30/0039/2009-436 от 27.01.2009		частная	213	23/117	в прил.4
Гусева Нина Петровна	3	Государственная регистрация права № 78-78-30/0039/2009-436 от 27.01.2009		частная	213	24/117	в прил.4
Мунтян Станислава Васильевна	3	Государственная регистрация права № 1155171.1 от 17.05.2000		частная	213	20/117	в прил.4
Савельева Ольга Юрьевна	3	Государственная регистрация права № 78-01-242/2003-99.2 от 20.10.2003		частная	213	31/117	в прил.4
Михайлова Евгения Георгиевна	5	Государственная регистрация права № 78-78-01/0479/2005-006 от 08.08.2005		частная	152,2	1/2	в прил.4
Русakov Евгений Геннадьевич	5	Государственная регистрация права № 78-78-01/0479/2005-005 от 08.08.2005		частная	152,2	1/2	в прил.4
Беляев Олег Юрьевич	6	Государственная регистрация права № 78-78-30/0106/2007-196 от 04.09.2007		частная	228,9	16/155	в прил.4
Григорьева Евгения Михайловна	6	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2114-78/030/2018-8 от 26.12.2018		частная	228,9	19/155	в прил.4
Кропова Эльвира Петровна	6	Государственная регистрация права № 78-78-58/002/2013-222 от 14.09.2013		частная	228,9	17/155	в прил.4
Ляхман Светлана Валериевна	6	Государственная регистрация права № 78-78-89/022/2014-283 от 11.08.2014		частная	228,9	23/155	в прил.4
Шутрова Мария Петровна	6	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2114-78/030/2017-2 от 27.09.2017		частная	228,9	22/155	в прил.4
Лосева Анастасия Игоревна	7	Государственная регистрация права № 78-78-30/0009/2008-573 от 08.04.2008		частная	158,1	1/4	в прил.4
Лосева Мария Борисовна	7	Государственная регистрация права № 78-78-30/0009/2008-573 от 08.04.2008		частная	158,1	1/4	в прил.4
Лосева Мария Борисовна	7	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2115-78/030/2018-1 от 22.06.2018		частная	158,1	1/4	в прил.4
Ильин Андрей Евгеньевич	10	Государственная регистрация права № 78-78-30/0009/2006-419 от 12.04.2006		частная	93	17/64	в прил.4
Ильина Лилия Михайловна	10	Государственная регистрация права № 78-78-30/0009/2006-419 от 12.04.2006		частная	93	17/64	в прил.4
Ильина Лилия Михайловна	10	Государственная регистрация права № 78-78-30/0034/2008-667 от 09.12.2008		частная	93	13/64	в прил.4

Шрейдер Полина Андреевна	10	Государственная регистрация права № 78-78-30/0009/2006-419 от 12.04.2006		частная	93	17/64	в прил.4
Моисеенко Дмитрий Леонидович	11	Государственная регистрация права № 78-78-58/013/2014-041 от 23.07.2014		частная	56,8	1/2	в прил.4
Моисеенко Дмитрий Леонидович	11	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/059/004/2016-380/2 от 24.02.2016		частная	56,8	1/4	в прил.4
Моисеенко Дмитрий Леонидович	11	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/032/2015-438/2 от 15.12.2015		частная	56,8	1/4	в прил.4
Денисов Глеб Семенович	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/021/2012-152 от 03.05.2012		частная	63,4	1/8	в прил.4
Денисов Глеб Семенович	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/021/2012-153 от 03.05.2012		частная	63,4	1/4	в прил.4
Денисов Илья Глебович	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/021/2012-153 от 03.05.2012		частная	63,4	1/4	в прил.4
Денисов Семен Глебович	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/021/2012-151 от 03.05.2012		частная	63,4	1/8	в прил.4
Денисов Семен Глебович	12	Государственная регистрация права № 78-78-30/021/2012-153 от 03.05.2012		частная	63,4	1/4	в прил.4
Степанова Марина Юрьевна	13	Государственная регистрация права № 78-78-30/0105/2007-590 от 29.08.2007		частная	29,5	1	в прил.4
Чередилова Полина Геннадьевна	15	Государственная регистрация права № 78-78-30/0049/2009-621 от 28.05.2009		частная	92,2	22/57	в прил.4
Красницкий Павел Сергеевич	16	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2513-78/030/2020-2 от 12.02.2020		частная	76,4	1	в прил.4
Кузнецова Галина Алексеевна	18	Государственная регистрация права № 78-78-30/0041/2009-481 от 05.03.2009		частная	158,7	30/119	в прил.4
Поросенкова Надежда Дмитриевна	18	Государственная регистрация права № 78-78-30/0042/2009-063 от 05.03.2009		частная	158,7	16/119	в прил.4
Филиппов Вячеслав Анатольевич	18	Государственная регистрация права № 78-78-30/0030/2006-079 от 28.12.2006		частная	158,7	17/119	в прил.4
Филиппова Валерия Вячеславовна	18	Государственная регистрация права № 78-78-30/0030/2006-079 от 28.12.2006		частная	158,7	17/119	в прил.4
Сабитов Марат Раисович	20	Государственная регистрация права № 2893803.3 от 18.11.2003		частная	63	1/3	в прил.4
Сабитов Раис Вазыхович	20	Государственная регистрация права № 2893803.2 от 18.11.2003		частная	63	1/3	в прил.4
Сабитова Люция Рашитовна	20	Государственная регистрация права № 2893803.1 от 18.11.2003		частная	63	1/3	в прил.4
Лустач Елена Вячеславовна	22	Государственная регистрация права № 78-01-276/2002-352.2 от 06.12.2002		частная	31,6	1	в прил.4
Галушко Любовь Ивановна	23	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/026/2015-28/3 от 21.10.2015		частная	99,5	7/73	в прил.4
Галушко Любовь Ивановна	23	Государственная регистрация права № 78-78-30/0023/2006-369 от 09.10.2006		частная	99,5	26/73	в прил.4
Галушко Марья Валерьевна	23	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/026/2015-28/2 от 21.10.2015		частная	99,5	7/73	в прил.4

Галушко Марья Валерьевна	23	Государственная регистрация права № 78-78-30/0023/2006-369 от 09.10.2006		частная	99,5	26/73	в прил.4
Галушко Павел Валерьевич	23	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/026/2015-28/4 от 21.10.2015		частная	99,5	7/73	в прил.4
Михайлова Светлана Витальевна	24	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2089-78/030/2018-6 от 26.09.2018		частная	105,6	1	в прил.4
Дубровская Марина Владимировна	26	Государственная регистрация права № 78-78-30/0083/2010-009 от 22.04.2010		частная	104,1	8/75	в прил.4
Соболева Алиса Игоревна	26	Государственная регистрация права № 78-78-30/0083/2010-009 от 22.04.2010		частная	104,1	8/75	в прил.4
Адасон Ольга Евгеньевна	27	Государственная регистрация права № 50223557 от 11.08.1998		частная	65,9	1	в прил.4
Кузнецов Дмитрий Алексеевич	28	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2092-78/030/2019-20 от 22.10.2019		частная	66	1	в прил.4
Мельникова Татьяна Павловна	31	Государственная регистрация права № 78-78-30/0108/2007-444 от 26.09.2007		частная	64,2	1	в прил.4
Николайчук Александра Николаевна	32	Государственная регистрация права № 1354957.2 от 28.11.2000		частная	94,8	1/2	в прил.4
Николайчук Юлия Анатольевна	32	Государственная регистрация права № 1354957.3 от 28.11.2000		частная	94,8	1/2	в прил.4
Давиденко Александр Сергеевич	33	Государственная регистрация права № 78-78-30/0075/2010-142 от 09.02.2010		частная	95,3	1/4	в прил.4
Давиденко Алексей Александрович	33	Государственная регистрация права № 78-78-30/0075/2010-142 от 09.02.2010		частная	95,3	1/4	в прил.4
Давиденко Егор Алексеевич	33	Государственная регистрация права № 78-78-30/0075/2010-142 от 09.02.2010		частная	95,3	1/4	в прил.4
Давиденко Ольга Борисовна	33	Государственная регистрация права № 78-78-30/0075/2010-142 от 09.02.2010		частная	95,3	1/4	в прил.4
Пшеничникова Елена Вячеславовна	34	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2109-78/080/2021-2 от 26.01.2021		частная	75,1	1	в прил.4
Фадеев Юрий Николаевич	36	Государственная регистрация права № 78-78-58/001/2013-121 от 02.08.2013		частная	48,3	1	в прил.4
Комаревич Нина Павловна	39	Государственная регистрация права № 78-78-30/051/2012-477 от 17.01.2013		частная	74	1/2	в прил.4
Комаревич Нина Павловна	39	Государственная регистрация права № 78-78-30/054/2012-217 от 08.06.2012		частная	74	1/2	в прил.4
Рожкин Георгий Сергеевич	40	Государственная регистрация права № 99777497 от 02.06.1998		частная	75,9	1/4	в прил.4
Рожкина Вера Павловна	40	Государственная регистрация права № 99777497 от 02.06.1998		частная	75,9	1/4	в прил.4
Рожкина Вера Павловна	40	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2072-78/011/2021-3 от 21.06.2021		частная	75,9	1/2	в прил.4
Уткин Николай Александрович	41	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2101-78/011/2021-3 от 19.05.2021		частная	79,3	1	в прил.4
Деконская Галина Борисовна	42	Государственная регистрация права № 73372.1 от 21.12.1998		частная	29,1	1	в прил.4
Ивановский Владимир Иванович	43	Государственная регистрация права № 78-78-30/0087/2010-346 от 31.05.2010		частная	109,5	12/69	в прил.4

Кулаков Михаил Викторович	43	Государственная регистрация права № 78-78-30/0001/2007-316 от 26.01.2007		частная	109,5	45/69	в прил.4
Кузнецов Михаил Владимирович	45	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2104-78/030/2019-19 от 26.03.2019		частная	110,6	48/300	в прил.4
Кузнецов Михаил Владимирович	45	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2104-78/030/2020-42 от 26.08.2020		частная	110,6	51/300	в прил.4
Машутина Анна Михайловна	45	Государственная регистрация права № 78-78-30/011/2011-349 от 08.08.2011		частная	110,6	23/60	в прил.4
Чистов Александр Викторович	45	Государственная регистрация права № 99030803 от 05.03.1998		частная	110,6	7/60	в прил.4
Чистов Александр Викторович	45	Государственная регистрация права № 142773.2 от 12.04.1999		частная	110,6	8/300	в прил.4
Щипкова Александра Андреевна	45	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2104-78/030/2020-37 от 19.06.2020		частная	110,6	43/300	в прил.4
Ласковая Ульяна Владимировна	46	Государственная регистрация права № 78-78-30/008/2012-115 от 21.03.2012		частная	77,7	1/2	в прил.4
Мухарамов Станислав Рафаилович	46	Государственная регистрация права № 78-78-30/008/2012-115 от 21.03.2012		частная	77,7	1/2	в прил.4
Сааков Игорь Арсенович	47	Государственная регистрация права № 78-78-30/040/2013-124 от 17.04.2013		частная	116,1	1	в прил.4
Литвин Сергей Викторович	48	Государственная регистрация права № 78-78-01/0815/2005-488 от 14.12.2005		частная	81,2	1	в прил.4
Михайлова Светлана Витальевна	51	Государственная регистрация права № 1142226.1 от 21.04.2000		частная	73,1	1/3	в прил.4
Хавкин Вова вальтер	51	Государственная регистрация права № 1142216.1 от 21.04.2000		частная	73,1	2/3	в прил.4
Николаева Лариса Александровна	52	Государственная регистрация права № 78-78-30/011/2011-029 от 22.02.2011		частная	63,7	15/35	в прил.4
Плешаков Евгений Игоревич	52	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2108-78/030/2017-2 от 27.04.2017		частная	63,7	20/35	в прил.4
Платонова-Голдсмит Инга Николаевна	53	Государственная регистрация права № 78-78-30/101/2011-116 от 20.05.2011		частная	82,3	1	в прил.4
Петров Дмитрий Вячеславович	54	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/088/038/2016-371/2 от 17.11.2016		частная	56,2	1/4	в прил.4
Петров Тимофей Дмитриевич	54	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/088/038/2016-371/4 от 17.11.2016		частная	56,2	1/2	в прил.4
Петрова Светлана Васильевна	54	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/088/038/2016-371/3 от 17.11.2016		частная	56,2	1/4	в прил.4
Минаева Вероника Владимировна	56	Государственная регистрация права № 78-78-30/053/2012-022 от 16.10.2012		частная	37	1	в прил.4
Никонова Екатерина Александровна	57	Государственная регистрация права № 78:32:0001238:2515-34/209/2020-2 от 24.09.2020		частная	45	1	в прил.4
Флит Александр Леонидович	13Н	Государственная регистрация права № 78-78-58/103/2014-482 от 03.12.2014		частная	222,9	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФТИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		4	Государственная регистрация права № 78-78-01/0187/2005-693 от 31.07.1998		государственная	323,3	47/231	в прил.4
Санкт-Петербург		15	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	92,2	35/57	в прил.4
Санкт-Петербург		17	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	108,7	23/85	в прил.4
Санкт-Петербург		21	Государственная регистрация права № 78-78-30/030/2013-266 от 18.10.2013		государственная	110	23/81	в прил.4
Санкт-Петербург		21	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	110	26/81	в прил.4
Санкт-Петербург		26	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	104,1	30/75	в прил.4
Санкт-Петербург		30	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	104,3	13/75	в прил.4
Санкт-Петербург		37	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	64,4	1	в прил.4
Санкт-Петербург		43	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	109,5	12/69	в прил.4