

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2022

Дата протокола: «22» августа 2022 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Реки Мойки наб, 62/2А*

Дата проведения: *с 29.06.2022 по 22.08.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *в актовом зале ООО «Жилкомсервис 2 Адмиралтейского района», расположенном по адресу: Львиный пер., д. 1*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«29» июня 2022 г. 14:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Реки Мойки наб, 62/2А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района (ОГРН 1089847179938)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 294,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3180,17** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 294,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2022-2024 календарные годы.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **74,05%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Жукофф Александер, кв. 10

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

2912,87 голосов,

91,59 % от участников

«ПРОТИВ» -	<u>267,30</u> голосов,	8,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Родионова Ольга Сергеевна, кв. 33

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2912,87</u> голосов,	91,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>267,30</u> голосов,	8,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2912,87</u> голосов,	91,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>267,30</u> голосов,	8,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Реки Мойки наб., д. 62/2 А

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2912,87 голосов,	91,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	267,30 голосов,	8,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2022-2024 календарные годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечни работ и услуг на 2022-2024 календарные годы.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2022 год в размере 32,00 руб. с м. кв. площади помещения.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2023 год в размере 35,00 руб. с м. кв. площади помещения.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2024 год в размере 37,00 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2528,87 голосов,	79,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	651,30 голосов,	20,48 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. *Перечень работ и услуг*

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

<i>Мукозгар А.</i>	/		/	<i>22.08.</i>	<i>2022</i>
<i>Радионов О.С.</i>	/	<i>Радионов</i>	/	<i>22.08.</i>	<i>2022</i>
_____	/	_____	/	____.	____. 2022
_____	/	_____	/	____.	____. 2022
_____	/	_____	/	____.	____. 2022
_____	/	_____	/	____.	____. 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Жукофф Александр	1	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3336-78/030/2018-4 от 17.10.2018		частная	58,1	1	в прил.4
Родионова Ольга Сергеевна	8	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3385-78/011/2022-5 от 06.04.2022		частная	258,2	1	в прил.4
Родионова Ольга Сергеевна	9	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3386-78/011/2022-7 от 08.04.2022		частная	324,5	1	в прил.4
Жукофф Александр Значение отсутствует	10	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/017/2016-80/2 от 07.06.2016		частная	196	24/131	в прил.4
Жукофф Александр Значение отсутствует	10	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/030/001/2016-173/8 от 29.02.2016		частная	196	107/131	в прил.4
Акчурина Алсу Салиховна	11	Государственная регистрация права № 78-78-30/050/2013-081 от 19.03.2013		частная	96	31/62	в прил.4
Акчурина Дениза Хусаиновна	11	Государственная регистрация права № 78-78-01/0777/2005-687 от 28.11.2005		частная	96	31/62	в прил.4
Жидкова Татьяна Владимировна	13	Государственная регистрация права № 78-01-288/2003-610.2 от 08.12.2003		частная	101,7	1	в прил.4
Завалишин Руслан Геннадьевич	15	Государственная регистрация права № 78-78-58/015/2014-084 от 02.09.2014		частная	267,3	46/191	в прил.4
Завалишин Руслан Геннадьевич	15	Государственная регистрация права № 78-78-01/0270/2005-431 от 25.05.2005		частная	267,3	28/191	в прил.4
Завалишин Руслан Геннадьевич	15	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/053/031/2015-375/6 от 29.09.2015		частная	267,3	105/191	в прил.4
Завалишин Руслан Геннадьевич	15	Государственная регистрация права № 78-78-30/040/2014-086 от 25.02.2014		частная	267,3	12/191	в прил.4
Афанасьева Елена Александровна	16	Государственная регистрация права № 78-78-30/008/2012-349 от 01.08.2012		частная	325,8	49/264	в прил.4
Афанасьева Елена Александровна	16	Государственная регистрация права № 78-78-30/008/2012-343 от 01.08.2012		частная	325,8	215/264	в прил.4
Жукофф Александр	17	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3350-78/011/2021-7 от 27.10.2021		частная	196,2	19/136	в прил.4
Жукофф Александр	17	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3350-78/030/2017-1 от 02.03.2017		частная	196,2	53/136	в прил.4
Воробьев Максим Владимирович	20	Государственная регистрация права № 78-78-30/039/2011-397 от 29.12.2011		частная	103,8	1	в прил.4
Лютынская Марина Викторовна	21	Государственная регистрация права № 215847.1 от 17.05.1999		частная	49,2	3/4	в прил.4
Сафонов Владимир Александрович	21	Государственная регистрация права № 215847.2 от 17.05.1999		частная	49,2	1/4	в прил.4
Геллерштейн Игорь Робертович	24	Государственная регистрация права № 78-01-258/2003-219.2 от 05.11.2003		частная	93,8	1	в прил.4

Кузнецов Станислав Владимирович	27	Государственная регистрация права № 78-78-30/0111/2007-239 от 23.10.2007		частная	48,4	1	в прил.4
Шабловский Евгений Анатольевич	28	Государственная регистрация права № 78-78-30/0008/2006-344 от 31.03.2006		частная	99,8	1	в прил.4
Шабловский Евгений Анатольевич	29	Государственная регистрация права № 97501047 от 14.04.1995		частная	76,6	1	в прил.4
Родионова Ольга Сергеевна	33	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3371-78/011/2022-2 от 08.04.2022		частная	62,9	1	в прил.4
Геллерштейн Игорь Робертович	35	Государственная регистрация права № 78-78-30/029/2012-184 от 27.12.2012		частная	74,2	1	в прил.4
Жукофф Александр	36	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3374-78/036/2018-9 от 20.11.2018		частная	56,6	1	в прил.4
Жукофф Александр Значение отсутствует	12Н	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/030/001/2015-1454/2 от 19.11.2015		частная	94,5	1	в прил.4
Жукофф Александр	14Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3347-78/030/2019-4 от 14.12.2019		частная	46,6	1	в прил.4
Кукушкина Елена Алексеевна	15Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3380-78/011/2021-2 от 01.04.2021		частная	64,9	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		3	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	46,5	1	в прил.4
Санкт-Петербург		12	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	32,1	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "Сфинкс Пропертиз" ИНН:7838498725 ОГРН:1137847475886 ИНН:783801001	1137847475886	22	Государственная регистрация права № 78-78-58/006/2014-345 от 21.04.2014		частная	187,7	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "Северный Берег", ИНН: 7810421810		34	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3372-78/011/2021-7 от 14.10.2021		частная	40,4	1	в прил.4
Санкт-Петербург		3Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3368-78/083/2021-1 от 15.02.2021		государственная	48,6	1	в прил.4
Санкт-Петербург		5Н	Государственная регистрация права № 78-78-01/0789/2005-062 от 20.12.2005		государственная	21,6	1	в прил.4
Санкт-Петербург		10Н	Государственная регистрация права № 78-78-01/0789/2005-022 от 20.12.2005		государственная	47,5	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ", ИНН: 7810421810		11Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3341-78/030/2018-1 от 02.03.2018		частная	153	1	в прил.4