

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2022

Дата протокола: «28» августа 2022 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Реки Мойки наб, 62/2А*

Дата проведения: *с 12.07.2022 по 28.08.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Набережная реки Мойки д. 62/2
литера А*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«12» июля 2022 г. 16:00**

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Реки Мойки наб, 62/2А,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

Жукофф Александер

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 78-78/030-78/030/001/2016-173/8
от 29.02.2016

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 294,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3453,7** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 294,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения о передаче в возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 62/2, лит. А., для размещения дополнительных элементов и устройств, навесного оборудования, информационно-рекламных конструкций, оборудования и линий связи, наружных блоков кондиционеров, вентиляционных воздухопроводов, пристроек, размещения рекламно-информационных материалов на фасаде здания, при условии заключения договоров об использовании общего имущества собственников, после согласования с Советом МКД.
6. Принять решение о проведении работ по устройству входных групп, со стороны лицевого и дворового фасада здания, расположенного по адресу: Мойки набережная реки д. 62/2 кв. 36

7. Принятие решения об объединении нежилого помещения № 12Н с жилым помещением № 10 в одно помещение и устройства проема в межэтажном перекрытии между помещениями для устройства лестницы по металлическим косоурам в границах помещений № № 12Н, 10 и перевода квартиры № 10 в нежилое помещение при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда и в соответствии с представленным на общем собрании проектом переустройства и перепланировки.
8. Принятие решения об объединении квартир № 1 и квартиры № 36 в одно помещение и переводом его в нежилое помещение, при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда и в соответствии с представленным на общем собрании проектом переустройства и перепланировки.
9. Принятие решения об увеличении дополнительной мощности электроснабжения и подключения водоснабжения в помещениях №№ 1, 36.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 80,42%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Жукофф Александр кв. 10

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3453,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Чечи Массимо кв. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3453,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3453,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Мойки набережная реки д. 62/2 литера А кв. 10

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3453,70</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о передаче в возмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 62/2, лит. А., для размещения дополнительных элементов и устройств, навесного оборудования, информационно-рекламных конструкций, оборудования и линий связи, наружных блоков кондиционеров, вентиляционных воздуховодов, пристроек, размещения рекламно-информационных материалов на фасаде здания, при условии заключения договоров об использовании общего имущества собственников, после согласования с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в возмездное пользование часть общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 62/2, лит. А., для размещения дополнительных элементов и устройств, навесного оборудования, информационно-рекламных конструкций, оборудования и линий связи, наружных блоков кондиционеров, вентиляционных воздуховодов, пристроек, размещения рекламно-информационных материалов на фасаде здания, при условии заключения договоров об использовании общего имущества собственников, после согласования с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2990,10</u> голосов,	69,62 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>196,30</u> голосов,	4,57 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>267,30</u> голосов.	6,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принять решение о проведении работ по устройству входных групп, со стороны лицевого и дворового фасада здания, расположенного по адресу: Мойки набережная реки д. 62/2 кв. 36

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить произвести работы по устройству входных групп на месте существующих окон по адресу: Мойки набережная реки д. 62/2 кв. 36, со стороны лицевого и дворового фасада здания, путем демонтажа подоконной части при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда. Все проектные и строительно-монтажные работы выполнять силами специализированных организаций, имеющих соответствующие допуски СРО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3257,40</u> голосов,	75,85 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>196,30</u> голосов,	4,57 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения об объединении нежилого помещения № 12Н с жилым помещением № 10 в одно помещение и устройства проема в межэтажном перекрытии между помещениями для устройства лестницы по металлическим косоурам в границах помещений № № 12Н, 10 и перевода квартиры № 10 в нежилое помещение при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда и в соответствии с представленным на общем собрании проектом переустройства и перепланировки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие Жукофф Александр на объединение нежилого помещения № 12Н с жилым помещением № 10 в одно помещение и устройства проема в межэтажном перекрытии между помещениями для устройства лестницы по металлическим косоурам в границах помещений № № 12Н, 10 и перевода квартиры № 10 в нежилое помещение при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда и в соответствии с представленным на общем собрании проектом переустройства и перепланировки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3453,70</u> голосов,	80,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об объединении квартир № 1 и квартиры № 36 в одно помещение и переводом его в нежилое помещение, при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда и в соответствии с представленным на общем собрании проектом переустройства и перепланировки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие Жукофф Александр на объединение квартир № 1 и квартиры № 36 в одно помещение и переводом его в нежилое помещение, при соблюдений всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда и в соответствии с представленным на общем собрании проектом переустройства и перепланировки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3453,70</u> голосов,	80,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принятие решения об увеличении дополнительной мощности электроснабжения и подключения водоснабжения в помещениях №№ 1, 36.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Увеличить дополнительную мощность электроснабжения и подключение водоснабжения в помещения №№ 1 и 36.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3453,70</u> голосов,	80,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О.)

Председатель собрания

Секретарь собрания

<u>Жукофф</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>28.08.2022</u>
<u>Четч Мессито</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>28.08.2022</u>
_____	_____	_____.2022
_____	_____	_____.2022
_____	_____	_____.2022
_____	_____	_____.2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Жукофф Александр	1	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3336-78/030/2018-4 от 17.10.2018		частная	58,1	1	в прил.4
Родионова Ольга Сергеевна	8	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3385-78/011/2022-5 от 06.04.2022		частная	258,2	1	в прил.4
Родионова Ольга Сергеевна	9	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3386-78/011/2022-7 от 08.04.2022		частная	324,5	1	в прил.4
Жукофф Александр Значение отсутствует	10	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/017/2016-80/2 от 07.06.2016		частная	196	24/131	в прил.4
Жукофф Александр Значение отсутствует	10	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/030/001/2016-173/8 от 29.02.2016		частная	196	107/131	в прил.4
Акчурина Алсу Салиховна	11	Государственная регистрация права № 78-78-30/050/2013-081 от 19.03.2013		частная	96	31/62	в прил.4
Акчурина Дениза Хусаиновна	11	Государственная регистрация права № 78-78-01/0777/2005-687 от 28.11.2005		частная	96	31/62	в прил.4
Жидкова Татьяна Владимировна	13	Государственная регистрация права № 78-01-288/2003-610.2 от 08.12.2003		частная	101,7	1	в прил.4
Завалишин Руслан Геннадьевич	15	Государственная регистрация права № 78-78-30/040/2014-086 от 25.02.2014		частная	267,3	12/191	в прил.4
Завалишин Руслан Геннадьевич	15	Государственная регистрация права № 78-78-58/015/2014-084 от 02.09.2014		частная	267,3	46/191	в прил.4
Завалишин Руслан Геннадьевич	15	Государственная регистрация права № 78-78-01/0270/2005-431 от 23.05.2005		частная	267,3	28/191	в прил.4
Завалишин Руслан Геннадьевич	15	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/053/031/2015-375/6 от 29.09.2015		частная	267,3	105/191	в прил.4
Афанасьева Елена Александровна	16	Государственная регистрация права № 78-78-30/008/2012-349 от 01.08.2012		частная	325,8	49/264	в прил.4
Афанасьева Елена Александровна	16	Государственная регистрация права № 78-78-30/008/2012-343 от 01.08.2012		частная	325,8	215/264	в прил.4
Беляев Игорь Владимирович	17	Государственная регистрация права № 78-78-30/024/2012-082 от 04.05.2012		частная	196,2	21/136	в прил.4
Газарян Жанна Эдуардовна	17	Государственная регистрация права № 78-78-30/024/2012-494 от 26.07.2012		частная	196,2	19/136	в прил.4
Гребенюк Валентина Филипповна	17	Государственная регистрация права № 1405610.2 от 09.01.2001		частная	196,2	24/136	в прил.4
Жукофф Александр	17	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3350-78/030/2017-1 от 02.03.2017		частная	196,2	53/136	в прил.4
Жукофф Александр	17	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3350-78/011/2021-7 от 27.10.2021		частная	196,2	19/136	в прил.4

Воробьев Максим Владимирович	20	Государственная регистрация права № 78-78-30/039/2011-397 от 29.12.2011		частная	103,8	1	в прил.4
Геллерштейн Игорь Робертович	24	Государственная регистрация права № 78-01-258/2003-219.2 от 05.11.2003		частная	93,8	1	в прил.4
Кузнецов Станислав Владимирович	27	Государственная регистрация права № 78-78-30/0111/2007-239 от 23.10.2007		частная	48,4	1	в прил.4
Шабловский Евгений Анатольевич	28	Государственная регистрация права № 78-78-30/0008/2006-344 от 31.03.2006		частная	99,8	1	в прил.4
Шабловский Евгений Анатольевич	29	Государственная регистрация права № 97501047 от 14.04.1995		частная	76,6	1	в прил.4
Родионова Ольга Сергеевна	33	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3371-78/011/2022-2 от 08.04.2022		частная	62,9	1	в прил.4
Геллерштейн Игорь Робертович	35	Государственная регистрация права № 78-78-30/029/2012-184 от 27.12.2012		частная	74,2	1	в прил.4
Жукофф Александр	36	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3374-78/036/2018-9 от 20.11.2018		частная	56,6	1	в прил.4
Юдина Дарья Владиславовна	37	Государственная регистрация права № 3397790.1 от 23.09.2004		частная	52,4	1	в прил.4
Гинак Леонид Юрьевич	41	Государственная регистрация права № 78-78-30/0111/2007-097 от 20.10.2007		частная	43	1/2	в прил.4
Гинак Юрий Леонидович	41	Государственная регистрация права № 78-78-30/0111/2007-098 от 20.10.2007		частная	43	1/2	в прил.4
Жукофф Александр Значение отсутствует	12Н	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/030/001/2015-1454/2 от 19.11.2015		частная	94,5	1	в прил.4
Поленов Вячеслав Владимирович	13Н	Государственная регистрация права № 78-78-01/0787/2005-071 от 15.08.2001		частная	135	1	в прил.4
Жукофф Александр	14Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3347-78/030/2019-4 от 14.12.2019		частная	46,6	1	в прил.4
Кукушкина Елена Алексеевна	15Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3380-78/011/2021-2 от 01.04.2021		частная	64,9	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Санкт-Петербург		3	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	46,5	1	в прил.4
Санкт-Петербург		12	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	32,1	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "Сфинкс Пропертиз"" ИНН:7838498725	1137847475886	22	Государственная регистрация права № 78-78-58/006/2014-345 от 21.04.2014		частная	187,7	1	в прил.4
ОГРН:1137847475886 ИНН:783801001 Общество с ограниченной ответственностью "Северный Берег", ИНН: 7810421810		34	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3372-78/011/2021-7 от 14.10.2021		частная	40,4	1	в прил.4
Санкт-Петербург		3Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3368-78/083/2021-1 от 15.02.2021		государственная	48,6	1	в прил.4
Санкт-Петербург		5Н	Государственная регистрация права № 78-78-01/0789/2005-062 от 20.12.2005		государственная	21,6	1	в прил.4
Санкт-Петербург		10Н	Государственная регистрация права № 78-78-01/0789/2005-022 от 20.12.2005		государственная	47,5	1	в прил.4
Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ", ИНН: 7810421810		11Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001291:3341-78/030/2018-1 от 02.03.2018		частная	153	1	в прил.4