

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2022

Дата протокола: «21» ноября 2022 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Садовая ул, 49А*

Дата проведения: *с 10.10.2022 по 21.11.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома по адресу Садовая ул., д. 49*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» октября 2022 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул, 49А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Смолина Николая Аркадьевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 76469.2 от 22.12.1998

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 594,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4069,34** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 594,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. О передаче в безвозмездное пользование помещение 8-Н в многоквартирном доме № 49 по Садовой улице, кадастровый номер 78:32:0001149:3751, площадью 22,5 кв.м., являющееся общим имуществом дома, для размещения магазина детских товаров индивидуальному предпринимателю Зоммер Олесе Сергеевне.
Определение условий пользования помещением 8-Н индивидуальному предпринимателю Зоммер Олесе Сергеевне.
6. О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **72,73%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Смолин Николай Аркадьевич, кв. 51

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4069,34</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Церебей Ирина Эдмундовна, кв. 26

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4069,34</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4069,34</u> голосов,	100 % от участников
--------	-------------------------	---------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Садовая ул., д. 49, пом. 8-н

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3993,44</u>	голосов,	98,13 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,90</u>	голосов.	1,87 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О передаче в безвозмездное пользование помещение 8-Н в многоквартирном доме № 49 по Садовой улице, кадастровый номер 78:32:0001149:3751, площадью 22,5 кв.м., являющееся общим имуществом дома, для размещения магазина детских товаров индивидуальному предпринимателю Зоммер Олесе Сергеевне.

Определение условий пользования помещением 8-Н индивидуальному предпринимателю Зоммер Олесе Сергеевне.

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Передать в пользование помещение 8-Н в многоквартирном доме № 49 по Садовой улице, кадастровый номер 78:32:0001149:3751, площадью 22,5 кв.м., являющееся общим имуществом собственников многоквартирного дома, для размещения магазина игрушек индивидуальному предпринимателю Зоммер Олесе Сергеевне (ОГРНИП 316784700185092) на срок 11 месяцев, с последующей пролонгацией, количество которых не ограничено

5.2. Определить следующие условия пользования помещением 8-Н индивидуальному предпринимателю Зоммер Олесе Сергеевне:

- в указанном помещении организовать магазин детских товаров, с соблюдением требований жилищного законодательства, не нарушая права и законные интересы собственников многоквартирного дома.
- заключить с ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» договор на содержание общего имущества многоквартирного дома № 49 по Садовой улице (пропорционально площади помещения 8-Н 22,5 кв.м.) в течение 1 месяца.
- расчет платы за содержание помещения производить исходя из действующих на момент подписания такого договора тарифов.
- возложить на ИП Зоммер Олесе Сергеевне обязанности по содержанию, ремонту, обслуживанию ворот с переговорно-запорным устройством, находящихся в арке дома по адресу: Садовая ул., д. 49 литер А на весь срок действия договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3788,04</u> голосов,	67,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>281,29</u> голосов,	5,03 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных управляющей организацией в интересах собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3788,04</u> голосов,	67,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>281,29</u> голосов,	5,03 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Садовая ул., д. 49, пом. 8-н

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Сидорова Н.А. / Сидорова . . . 2022

Секретарь собрания

Церетей И.В. / Церетей / . . . 2022

_____ / _____ / . . . 2022

_____ / _____ / . . . 2022

_____ / _____ / . . . 2022

_____ / _____ / . . . 2022