

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «21» ноября 2022 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Садовая ул, 49А*

Дата проведения: *с 10.10.2022 по 21.11.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома по адресу Садовая ул., д. 49*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» октября 2022 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул, 49А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Смолина Николая Аркадьевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 76469.2 от 22.12.1998

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 594,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3091,02** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 594,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2022-2024 календарные годы.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **55,25%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Смолин Николай Аркадьевич, кв. 51

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2998,82</u> голосов,	97,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,20</u> голосов.	2,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Церебей Ирина Эдмундовна, кв. 26

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2998,82</u> голосов,	97,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,20</u> голосов.	2,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2998,82</u> голосов,	97,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,20</u> голосов.	2,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Садовая ул., д. 49, пом. 8-н

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2922,92</u> голосов,	94,56 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>168,10</u> голосов.	5,44 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2022-2024 календарные годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечни работ и услуг на 2022-2024 календарные годы.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2022 год в размере 32,00 руб. с м. кв. площади помещения.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2023 год в размере 35,00 руб. с м. кв. площади помещения.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2024 год в размере 37,00 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2657,33</u> голосов,	85,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>341,49</u> голосов,	11,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,20</u> голосов.	2,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

3

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. *Перечень работ и услуг.*

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Садовая ул., д. 49

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Смолин Н.А. / *Смолин* 21. 11. 2022

Секретарь собрания

Чербаев И.В. / *[подпись]* / 21. 11. 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022