

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» июля 2019 г.

Место проведения: *Бойцова пер, дом 4А*

Дата проведения: *с 03.07.2019 по 30.07.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» расположенном по адресу: Грибоедова набережная канала д. 83*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«3» июля 2019 г. 15:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Бойцова пер, дом 4А*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» ОГРН
1089847179938

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 273,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3194** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 273,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения всех необходимых работ по наружному освещению детской и спортивной площадки с прокладкой кабеля по фасаду многоквартирного дома без ущерба для внешнего вида и технического состояния. Все работы выполняются за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Шлис Наталья Григорьевна, кв. 94

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

3095,20 голосов,

72,43 % от собственников

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>84,60</u>	голосов.	1,98 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 14,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 7Н

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Сливинский Илья Юрьевич, кв. 93

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3095,20</u>	голосов,	72,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>84,60</u>	голосов.	1,98 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 14,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 7Н

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения всех необходимых работ по наружному освещению детской и спортивной площадки с прокладкой кабеля по фасаду многоквартирного дома без ущерба для внешнего вида и технического состояния. Все работы выполняются за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения всех необходимых работ по наружному освещению детской и спортивной площадки с прокладкой кабеля по фасаду многоквартирного дома без ущерба для внешнего вида и технического состояния. Все работы выполняются за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3110,60</u>	голосов,	72,79 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,40 голосов. 1,95 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Шале И.Г. / [Подпись] / . . . 2019

Секретарь собрания

Сивинский В.В. / [Подпись] / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019