

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «12» января 2020 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Большая Морская ул 31А*

Дата проведения: *с 10.12.2019 по 12.01.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома
расположенного по адресу: Большая
Морская ул, 31А*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» декабря 2019 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Морская ул 31А,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Архипова Никиты Александровича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 78-01-144/2004-209.2 от
11.06.2004

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5 266,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2824,27 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5 266,70 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения об отказе продления и пролонгации срока действия «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. О расторжении «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор новой управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района»
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании.
10. Утверждение «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и собственниками помещений многоквартирного дома.

11. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2020 и 2021 календарные годы.
12. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
13. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания -

СМИРНОВ С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - АРХИПОВ И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Большая Морская ул., д. 31 кв. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраниях собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об отказе продления и пролонгации срока действия «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об отказе продления и пролонгации срока действия «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О расторжении «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В одностороннем порядке расторгнуть «Договор управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района» и собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с фактами ненадлежащего исполнения условий договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор новой управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская ул., д. 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать начальника планово-экономического отдела ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» Моржукову Светлану Александровну лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для выполнения решений, принятых на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение «Договора управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Договор управления многоквартирным домом» между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2020 и 2021 календарные годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечни работ и услуг на 2020 и 2021 календарные годы. Утвердить размер платы за жилое помещение на 2020 год в размере 27,50 руб. с м.кв. площади помещения. Утвердить в размере платы за жилое помещение на 2021 год в размере 28,50 с м.кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.
- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 февраля 2020 года.
- Договор отопления с ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01 февраля 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2824,27</u> голосов,	53,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Договор УПРАВЛЕНИЯ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Квартира № 8

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Селезнёв С.В. / 13.07.2020

Секретарь собрания

Архипов Н.А. / 13.07.2020

_____/_____/_____.2020

_____/_____/_____.2020

_____/_____/_____.2020

_____/_____/_____.2020