

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 109А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,48
2	Запуск системы отопления	1	0,22
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,37
Итого			1,09
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,92
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,36
Итого			3,28
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	7,91
Итого			7,91
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,68
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,08
Итого			1,76
Санитарное обслуживание			
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,04
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,99
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	1,50
4	Выкашивание газонов	3	0,07
5	Мойка территории	1	0,02
6	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,96
7	Мытье окон	1	0,06
8	Мытье пола кабины лифта	156	0,03
9	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,02
10	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,37
11	Очистка урн от мусора	122	0,10
12	Подметание территории I класса	50	0,15
13	Подметание территории I класса от свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,24
14	Подметание территории арок и проездов	50	0,01
15	Подметание территорий от листвы	20	0,06
16	Поливка газонов	3	0,01
17	Поливка территории	1	0,01
18	Полная уборка лестничных клеток	1	0,12
19	Посыпка территории	12	0,03

20	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,08
21	Сдвигание свежевывавшего снега	12	0,21
22	Сметание снега со ступеней и площадок	12	0,01
23	Уборка газонов от листвы	20	0,04
24	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,16
25	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
26	Уборка приямков	96	0,01
27	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	0,66
	Итого		7,97
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,42
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,34
	Итого		0,76
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,50
	Итого		4,50
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,12
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,11
3	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,18
4	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,17
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,79
	Итого		3,37
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,26
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	1,10
	Итого		1,36
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		32

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 109А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,53
2	Запуск системы отопления	1	0,25
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40
Итого			1,20
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	2,08
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,44
Итого			3,52
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	10,02
Итого			10,02
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,74
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,20
Итого			1,94
Санитарное обслуживание			
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,04
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	3,14
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	1,57
4	Выкашивание газонов	3	0,08
5	Мойка территории	1	0,02
6	Мытье лестничных площадок и маршей	12	1,01
7	Мытье окон	1	0,07
8	Мытье пола кабины лифта	156	0,03
9	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,02
10	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,39
11	Очистка урн от мусора	122	0,10
12	Подметание территории I класса	50	0,15
13	Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,26
14	Подметание территории арок и проездов	50	0,01
15	Подметание территорий от листвы	20	0,07
16	Поливка газонов	3	0,01
17	Поливка территории	1	0,01
18	Полная уборка лестничных клеток	1	0,13
19	Посыпка территории	12	0,04

20	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,08
21	Сдвигание свежеснегавшего снега	12	0,28
22	Сметание снега со ступеней и площадок	12	0,01
23	Уборка газонов от листвы	20	0,06
24	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,21
25	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
26	Уборка приямков	96	0,01
27	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	0,67
	Итого		8,48
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,45
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,36
	Итого		0,81
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,33
	Итого		4,33
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,23
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,12
3	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,19
4	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,18
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,82
	Итого		3,54
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,27
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,89
	Итого		1,16
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		35

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 109А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,56
2	Запуск системы отопления	1	0,26
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,42
Итого			1,26
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	2,18
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,51
Итого			3,69
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	10,65
Итого			10,65
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,77
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	0,73
Итого			1,50
Санитарное обслуживание			
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,05
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	3,30
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	1,65
4	Выкашивание газонов	3	0,08
5	Мойка территории	1	0,02
6	Мытье лестничных площадок и маршей	12	1,06
7	Мытье окон	1	0,07
8	Мытье пола кабины лифта	156	0,03
9	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,02
10	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,41
11	Очистка урн от мусора	122	0,10
12	Подметание территории I класса	50	0,16
13	Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,27
14	Подметание территории арок и проездов	50	0,01
15	Подметание территорий от листвы	20	0,08
16	Поливка газонов	3	0,01
17	Поливка территории	1	0,01
18	Полная уборка лестничных клеток	1	0,14

19	Посыпка территории	12	0,04
20	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,09
21	Сдвигание свежевыпавшего снега	12	0,30
22	Сметание снега со ступеней и площадок	12	0,01
23	Уборка газонов от листвы	20	0,06
24	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,21
25	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
26	Уборка приямков	96	0,01
27	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	0,71
	Итого		8,91
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,47
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,37
	Итого		0,84
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	5,00
	Итого		5,00
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,34
2	Дератизация, дезинсекция	12	0,13
3	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,20
4	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,19
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,86
	Итого		3,72
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,28
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	1,15
	Итого		1,43
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		37

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00