

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

Адрес: Садовая ул, 46А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	1,02
2	Запуск системы отопления	1	0,29
3	Консервация системы отопления	1	0,06
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,57
Итого			2,94
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,87
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,28
Итого			3,15
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	5,27
Итого			5,27
Кровельные работы			
1	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	2,32
2	Техническое обслуживание жесткой кровли	2	1,29
Итого			3,61
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	45	2,19
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	58	1,88
3	Выкашивание газонов	3	0,35
4	Мойка территории	1	0,03
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	1,49
6	Мытье окон	1	0,13
7	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,03
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,66
9	Очистка урн от мусора	122	0,38
10	Подметание территории I класса	75	0,40
11	Подметание территории I класса от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,43
12	Поливка газонов	3	0,03
13	Поливка территории	1	0,02
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,17
15	Посыпка территории	12	0,06
16	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,20
17	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,39
18	Уборка газонов от листьев	1	0,09
19	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,71

20	Уборка контейнерных площадок	75	0,02
21	Уборка приямков	96	0,01
	Итого		9,67
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,24
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,46
	Итого		0,70
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	5,00
	Итого		5,00
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,23
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,06
4	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,21
5	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,18
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,82
	Итого		3,51
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,27
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	1	0,88
	Итого		1,15
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		35,00

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

Адрес: Садовая ул, 46А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	1,06
2	Запуск системы отопления	1	0,31
3	Консервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,63
Итого			3,07
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,94
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,32
Итого			3,26
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	6,00
Итого			6,00
Кровельные работы			
1	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	2,44
2	Техническое обслуживание жесткой кровли	2	1,30
Итого			3,74
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	45	2,30
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	58	1,97
3	Выкашивание газонов	3	0,37
4	Мойка территории	1	0,04
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	1,55
6	Мытье окон	1	0,13
7	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,04
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,68
9	Очистка урн от мусора	122	0,39
10	Подметание территории I класса	75	0,42
11	Подметание территории I класса от свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,46
12	Поливка газонов	3	0,03
13	Поливка территории	1	0,02
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,18
15	Посыпка территории	12	0,06
16	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,21
17	Сдвигание свежесвалившегося снега	12	0,40
18	Уборка газонов от листьев	1	0,10

19	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,74
20	Уборка контейнерных площадок	75	0,02
21	Уборка приямков	96	0,01
	Итого		10,12
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,25
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,48
	Итого		0,73
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	6,00
	Итого		6,00
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,34
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,02
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,07
4	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,21
5	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,19
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,86
	Итого		3,69
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,28
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	1	0,11
	Итого		0,39
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		37,00

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2025 год.

Адрес: Садовая ул, 46А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	1,11
2	Запуск системы отопления	1	0,32
3	Консервация системы отопления	1	0,07
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,70
Итого			3,20
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	2,02
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,36
Итого			3,38
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4,90
Итого			4,90
Кровельные работы			
1	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	2,56
2	Техническое обслуживание жесткой кровли	2	1,32
Итого			3,88
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	45	2,41
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	58	2,07
3	Выкашивание газонов	3	0,38
4	Мойка территории	1	0,04
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	1,62
6	Мытье окон	1	0,14
7	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,04
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,71
9	Очистка урн от мусора	122	0,40
10	Подметание территории I класса	75	0,44
11	Подметание территории I класса от свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	47	0,48
12	Поливка газонов	3	0,04
13	Поливка территории	1	0,02
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,19
15	Посыпка территории	12	0,06
16	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,23
17	Сдвигание свежесыпавшего снега	12	0,42
18	Уборка газонов от листьев	1	0,10
19	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,78

20	Уборка контейнерных площадок	75	0,02
21	Уборка приямков	96	0,01
	Итого		10,60
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,27
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,50
	Итого		0,77
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	7,00
	Итого		7,00
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,45
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,02
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,08
4	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,22
5	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,20
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,90
	Итого		3,87
	Газ и вентиляция		
1	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,29
2	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	1	0,11
	Итого		0,40
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		38,00

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00