

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования**

Регистрационный номер: 2/2023

Дата протокола: «30» ноября 2023 г.

Место проведения: *город Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 48, литера А*

Дата и время проведения: *с 17:30 14.11.2023 по 18:00 30.11.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома по адресу: Садовая улица, дом 48, литера А*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«14» ноября 2023 г. 17:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 48, литера А проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений по адресу Садовая ул., д. 48, кв. 9

Собрание проводится по инициативе
собственника квартиры №9 Сергибаева Алексея Ескиндиновича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации права собственности № 78-78-58/105/2014-401 от 25.12.2014

Список лиц, принявших участие в собрании (присутствующие) прилагается (приложение №5 к настоящему протоколу), приглашенные лица не участвовали в настоящем собрании собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном **3 712,72** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2 462,58** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном **3 712,72** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. Утвердить перечень работ и услуг, установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и нежилого помещения. Установить условия индексации платы.

7. О включении ворот в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Садовая ул., д. 48 лит. А.
Об ограничении доступа на дворовую территорию путем закрытия ворот на запорное
8. оборудование с целью усиления мер безопасности собственников, благоустройства придомовой территории.
В целях определения порядка пользования земельным участком разрешить пользоваться
9. дворовой территорией собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: Садовая ул., д. 48 лит. А для стоянки индивидуальных автотранспортных средств.
10. Определение существенных условий стоянки транспортных средств на дворовой территории.
О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского
11. района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.
12. Определение существенных условий, на которых будет заключен договор между владельцами оборудования и ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района".
13. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
14. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
15. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями.
16. О назначении уполномоченного лица на подписание актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества.
О наделении полномочиями председателя совета дома давать принципиальное согласие от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего
17. имущества для размещения дополнительного оборудования; представлять интересы собственников дома по адресу: Садовая ул., д. 48 в суде по делам и выполнения всех юридических действий и формальностей, связанным с управлением МКД.
18. Выбор уполномоченного от лица собственников и наделение его правом осуществлять все действия, для выполнения решений данного собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **66,33%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Сергибаев Алексей Ескиндилович, кв. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2387,47</u>	голосов,	96,95 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u>	голосов.	3,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Сарасеко Светлана Алексеевна, кв. 27

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2353,29</u>	голосов,	95,56 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>109,29</u>	голосов.	4,44 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2301,47</u>	голосов,	93,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,00</u>	голосов,	3,49 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u>	голосов.	3,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Садовая ул., д. 48, кв. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2267,29</u>	голосов,	92,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>195,29</u>	голосов.	7,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2319,17</u>	голосов,	94,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>143,40</u>	голосов.	5,82 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утвердить перечень работ и услуг, установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и нежилого помещения. Установить условия индексации платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 календарный год:

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение на 2023 год в размере 33,39 руб. с м. кв. площади помещения.

*По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1042,77</u>	голосов,	42,34 % от участников
--------	----------------	----------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1419,80</u>	голосов.	57,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О включении ворот в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Садовая ул., д. 48 лит. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить ворота в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Садовая ул., д. 48 лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2366,96</u>	голосов,	63,75 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>20,51</u>	голосов,	0,55 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u>	голосов.	2,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об ограничении доступа на дворовую территорию путем закрытия ворот на запорное оборудование с целью усиления мер безопасности собственников, благоустройства придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ограничить доступ на дворовую территорию путем закрытия ворот на запорное оборудование с целью усиления мер безопасности собственников, благоустройства придомовой территории. Возмещение расходов по ремонту ворот, установке и обслуживанию запорного оборудования, производить самостоятельно за счет средств собственников многоквартирного дома по улице Садовая, д. 48.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1106,37</u>	голосов,	29,8 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1212,80</u>	голосов,	32,67 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>143,40</u>	голосов.	3,86 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

В целях определения порядка пользования земельным участком разрешить пользоваться дворовой территорией собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: Садовая ул., д. 48 лит. А для стоянки индивидуальных автотранспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях определения порядка пользования земельным участком разрешить пользоваться дворовой территорией собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: Садовая ул., д. 48 лит. А для стоянки индивидуальных автотранспортных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1294,86</u>	голосов,	34,88 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1167,71</u>	голосов.	31,45 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Определение существенных условий стоянки транспортных средств на дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить преимущественное право стоянки автотранспортных средств из расчета ОДНА КВАРТИРА = ОДНО МАШИНОМЕСТО;

При наличии постоянно свободного места оно может быть использовано собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Садовая ул., д. 48 лит. А для стоянки своего дополнительного автотранспортного средства.

Разрешить доступ автотранспортных средств на дворовую территорию для доставки, погрузки, разгрузки крупногабаритных грузов, не более 30 минут.

Запретить стоянку автотранспортных средств на дворовой территории для всех иных лиц, а именно лиц, не являющихся собственниками в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1221,23</u>	голосов,	32,89 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>5,33</u>	голосов,	0,14 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1236,01</u>	голосов.	33,29 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных управляющей организацией в интересах собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>963,47</u>	голосов,	25,95 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1226,40</u>	голосов,	33,03 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>272,70</u>	голосов.	7,35 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение существенных условий, на которых будет заключен договор между владельцами оборудования и ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на Управляющую организацию обязанность и уполномочить ее, исключительно после получения принципиального письменного согласия председателя совета дома, заключать с гражданами и организациями договоры на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения дополнительного оборудования (рекламоносителей любого типа, телекоммуникационного оборудования, кондиционеров и систем вентиляции на фасаде здания, антенн, вебкамер, козырьков над входными дверями, оборудование отдельного входа), технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Разрешать монтаж дополнительного оборудования при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда только после получения согласия председателя совета дома и подписания с Управляющей организацией договора на использование общего имущества дома. Использовать данные средства на содержание и текущий ремонт общего имущества дома. Агентское вознаграждение Управляющей организацией по этим договорам составляет 30 % от стоимости договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1073,16</u>	голосов,	28,9 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1231,73</u>	голосов,	33,18 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>157,69</u>	голосов.	4,25 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель совета дома Сергибаева Алексея Ескиндиновича кв. 9

Секретарь совета дома Сарасеко Светлана Алексеевна, кв. 27

Член совета дома Сарасеко Бронислав Петрович, кв. 27

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2387,47</u>	голосов,	96,95 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u>	голосов.	3,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года. По окончании указанного срока полномочия совета многоквартирного дома считаются продленными на тот же срок на тех же условиях если иное не будет принято общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2301,47</u>	голосов,	93,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,00</u>	голосов,	3,49 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u>	голосов.	3,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2387,47</u>	голосов,	64,31 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u>	голосов.	2,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

О назначении уполномоченного лица на подписание актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить председателя совета МКД уполномоченным лицом на подписание актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества председателя совета МКД. В случае невозможности подписания председателем совета МКД, акт приемки может быть подписан не менее, чем двумя собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2301,47</u>	голосов,	61,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>86,00</u>	голосов,	2,32 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,10</u>	голосов.	2,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

О наделении полномочиями председателя совета дома давать принципиальное согласие от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества для размещения дополнительного оборудования; представлять интересы собственников дома по адресу: Садовая ул., д. 48 в суде по делам и выполнения всех юридических действий и формальностей, связанным с управлением МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета дома давать принципиальное согласие от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование общего имущества для размещения дополнительного оборудования (рекламоносителей любого типа, телекоммуникационного оборудования, кондиционеров и систем вентиляции на фасаде здания, антенн, камер наружного видеонаблюдения, козырьков над входными дверями, оборудование отдельного входа), технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. При условии соблюдения всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда. Все проектные и строительно-монтажные работы выполнять силами специализированных организаций, имеющих соответствующие допуски СРО; представлять интересы собственников дома по адресу: Садовая ул., д. 48 в суде по делам и выполнения всех юридических действий и формальностей, связанным с управлением МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1107,34</u>	голосов,	29,83 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1226,40</u>	голосов,	33,03 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>128,83</u>	голосов.	3,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Выбор уполномоченного от лица собственников и наделение его правом осуществлять все действия, для выполнения решений данного собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченным от лица собственников Сергибаева Алексея Ескиндиновича кв. 9 и наделить его правом осуществлять все действия, для выполнения решений данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1229,37</u>	голосов,	33,11 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1158,10</u>	голосов.	31,19 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 75,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17-Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений на 3 л. в 1 экз.;
2. Приложение №2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.;
3. Приложение №3 - Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на 4 л. в 1 экз.;
4. Приложение №4 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании собственников на 123 л. в 1 экз.;
5. Приложение №5 - Список присутствующих лиц на 3 л. в 1 экз.;
6. Приложение №6 - Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 5 л. в 1 экз.;
7. Приложение №7 - Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год на 1 л. в 1 экз.;
8. Приложение №8 - Таблица подсчёта голосов собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании собственников на 6 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

в соответствии с п.п.1.1. ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома направляются для хранения в течении трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А. Копии протокола и решений у председателя Совета МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 48, литера А, квартира №9.

Подписи :

Председатель собрания

Сергибаев А. Е. /  30.11.2023

Секретарь собрания

Сарасеко С. А. /  30.11.2023