

**Протокол внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «22» января 2024 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Гражданская ул, 24А*

Дата проведения: *с 09.01.2024 по 22.01.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Во дворе дома Гражданская ул., 24А*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«09» января 2024 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул, 24А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе: Савицкого Станислава Георгиевича собственника помещений в кв. №8 (на основании Государственной регистрации права № 78:32:0001236:2367-78/030/2019-2 от 12.07.2019)

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **846,80** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **628,02** голосов.
При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **846,80** кв. метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выборы Совета многоквартирного дома.
6. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.
9. Назначение уполномоченным лицом на подписание актов приемки оказанных услуг или выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 74,16%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Савицкая Анастасия Борисовна, кв. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Иванов Антон Сергеевич, кв. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: ул. Гражданская, д. 24 литер А, кв.8

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выборы Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Федотова Мария Владимировна, кв. 1

Белова Наталья Юрьевна, кв. 4

Иванов Антон Сергеевич, кв. 5

Савицкая Ксения Станиславовна, кв. 7

Савицкая Анастасия Борисовна, кв. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома - Савицкая Анастасия Борисовна, кв.8

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года, с продлением на тот же срок в случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений МКД решения о переизбрании Совета дома в соответствии с ч.10 ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Назначение уполномоченным лицом на подписание актов приемки оказанных услуг или
выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного
дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить уполномоченным лицом на подписание актов приемки оказанных услуг или
выполненных работ по содержанию и ремонту общедомового имущества Председателя
Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | | |
|-----------------|---------------|----------|----------|---------------|
| «ЗА» - | <u>628,02</u> | голосов, | 100,00 % | от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0,00 % | от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0,00 % | от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Подписи:

Председатель собрания Савицкая Анастасия Борисовна 22.01.2024

Секретарь собрания Шихов Антон Сергеевич 22.01.2024