

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «25» апреля 2022 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб, 87А*

Дата проведения: *с 30.03.2022 по 25.04.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *в актовом зале ООО «Жилкомсервис
2 Адмиралтейского района»,
расположенном по адресу: Львиный
пер., д. 1*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«30» марта 2022 г. 14:30**

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб, 87А,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района (ОГРН 1089847179938)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 608,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1881,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 608,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2022-2024 календарные годы.
6. О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,14%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Евграфов Вадим Анатольевич, кв. 14

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1801,30</u> голосов,	95,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>80,00</u> голосов.	4,25 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - техник-смотритель Д/У № 1 Огорельцева Марина Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1801,30</u> голосов,	95,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>80,00</u> голосов.	4,25 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1828,50</u> голосов,	97,19 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,80</u>	голосов.	2,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Реки Фонтанки наб, 87 А

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1881,30</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2022-2024 календарные годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечни работ и услуг на 2022-2024 календарные годы.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2022 год в размере 29,00 руб. с м. кв. площади помещения.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2023 год в размере 32,00 руб. с м. кв. площади помещения.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2024 год в размере 33,00 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>162,00</u>	голосов,	8,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1719,30</u>	голосов,	91,39 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных управляющей организацией в интересах собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>634,80</u> голосов,	17,59 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1246,50</u> голосов,	34,55 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. *Перечни работ и услуг*

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Евграфов В.О. / В.О. / 25.04.2022

Секретарь собрания

Сидорова / В.О. / 25.04.2022

_____/_____/____.____.2022

_____/_____/____.____.2022

_____/_____/____.____.2022

_____/_____/____.____.2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен- ности	Общая площадь помеще- ния	Доля в праве собствен- ности	Подпись
Нетецкая Дарья Александровна	7	Государственная регистрация права № 78-78-30/0085/2010-103 от 06.05.2010		частная	80,8	1/3	в прил.4
Нетецкая Светлана Викторовна	7	Государственная регистрация права № 78-78-30/0085/2010-103 от 06.05.2010		частная	80,8	1/3	в прил.4
Нетецкий Александр Николаевич	7	Государственная регистрация права № 78-78-30/0085/2010-103 от 06.05.2010		частная	80,8	1/3	в прил.4
Дмитровская Галина Константиновна	10	Государственная регистрация права № 78-78-01/0392/2008-628 от 31.07.2008		частная	58,4	1/2	в прил.4
Дмитровская Наталья Викторовна	10	Государственная регистрация права № 78-78-01/0392/2008-628 от 31.07.2008		частная	58,4	1/2	в прил.4
Вострецова Анастасия Сергеевна	11	Государственная регистрация права № 78:32:0001058:3077-78/030/2018-1 от 19.05.2018		частная	49,1	1	в прил.4
Евграфов Вадим Анатольевич	14	Государственная регистрация права № 78:32:0001058:3079-78/030/2018-1 от 06.04.2018		частная	52,8	1	в прил.4
Куликова Людмила Викторовна	19	Государственная регистрация права № 78-01-13/2004-51.2 от 23.01.2004		частная	80	1/2	в прил.4
Куликова Наталья Сергеевна	19	Государственная регистрация права № 78-01-13/2004-51.3 от 23.01.2004		частная	80	1/2	в прил.4
Вишняков Павел Викторович	1Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001058:3319-78/030/2020-15 от 07.04.2020		частная	126,6984/1266		в прил.4
Долгов Артем Алексеевич	1Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001058:3319-78/030/2020-13 от 19.03.2020		частная	126,6171/1266		в прил.4
Сущевская Галина Валерьевна	1Н	Государственная регистрация права № 78:32:0001058:3319-78/030/2019-12 от 29.11.2019		частная	126,6111/1266		в прил.4
Сергеев Максим Алексеевич	23	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/034/2015-23/3 от 12.01.2016		частная	47,3	1/2	в прил.4
Сергеева Светлана Васильевна	23	Государственная регистрация права № 78-78/030-78/058/034/2015-23/2 от 12.01.2016		частная	47,3	1/2	в прил.4
Владимиров Анатолий Валентинович	24	Государственная регистрация права № 78:32:0001058:3092-37/073/2020-2 от 17.11.2020		частная	84,1	1	в прил.4
Педченко Татьяна Валентиновна	26	Государственная регистрация права № 78:32:0001058:3095-74/134/2020-8 от 30.10.2020		частная	77,9	1	в прил.4
Зюбин Вячеслав Васильевич	3Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/002/2014-441 от 02.08.2014		частная	77,9	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Санкт-Петербург		3	Государственная регистрация права № 78:32:0001058:3075-78/030/2017-7 от 26.12.2017		государственная	446,1	20/308	в прил.4
Санкт-Петербург		3	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	446,1	84/308	в прил.4
Санкт-Петербург		4	Государственная регистрация права № 78-78-30/117/2011-006 от 12.04.2011		государственная	451,5	40/296	в прил.4
Санкт-Петербург		4	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	451,5	227/296	в прил.4
Санкт-Петербург		5	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	76,9	1	в прил.4
Санкт-Петербург		9	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	80,4	1	в прил.4
Санкт-Петербург		29	Государственная регистрация права № 40000010 от 28.10.1997		государственная	39,6	1	в прил.4
Санкт-Петербург		2Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/0052/2009-073 от 23.06.2009		государственная	122,3	1	в прил.4
Санкт-Петербург		4Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/0091/2010-638 от 10.07.2010		государственная	59,3	1	в прил.4
Санкт-Петербург		6Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/0091/2010-646 от 10.07.2010		государственная	50,8	1	в прил.4
Санкт-Петербург		7Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/0091/2010-644 от 10.07.2010		государственная	35,8	1	в прил.4
Санкт-Петербург		8Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/0068/2009-407 от 17.12.2009		государственная	54,9	1	в прил.4
Санкт-Петербург		12Н	Государственная регистрация права № 78-78-30/0091/2010-639 от 10.07.2010		государственная	68,5	1	в прил.4