

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «28» октября 2023 г.

Место проведения: *Санкт-Петербург, Садовая ул, 59А*

Дата и время проведения: *с 16:00 18.10.2023 по 17:00 28.10.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *актовом зале ООО «Жилкомсервис 2 Адмиралтейского района», расположенном по адресу: Львиный пер., д. 1*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«18» октября 2023 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Санкт-Петербург, Садовая ул, 59А,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района (ОГРН 1089847179938)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **7 871,73** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **515,77** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **7 871,73** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – начальника отдела по работе с собственниками помещений ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" Аникину А.П.
2. Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - ведущего специалиста отдела по работе с собственниками помещений ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" Андрееву Н.Б.
3. О внесении изменений в договор управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и поручении заключить договор с ООО «Петербург Газ» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме.
4. О заключении прямых договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и газораспределительной организацией ООО «Петербург Газ».
5. О выборе управляющей организации ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района" в качестве заказчика от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для заключение договора на техническое обслуживание ВКГО с газораспределительной организацией ООО «Петербург Газ».

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **6,52%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – начальника отдела по работе с собственниками помещений ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" Аникину А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – начальника отдела по работе с собственниками помещений ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" Аникину А.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	515,77	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - ведущего специалиста отдела по работе с собственниками помещений ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" Андрееву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - ведущего специалиста отдела по работе с собственниками помещений ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" Андрееву Н.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	515,77	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О внесении изменений в договор управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и поручении заключить договор с ООО «Петербург Газ» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» и поручить заключить договор с ООО «Петербург Газ» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>515,77</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О заключении прямых договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и газораспределительной организацией ООО «Петербург Газ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и газораспределительной организацией ООО «Петербург Газ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>515,77</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе управляющей организации ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района" в качестве заказчика от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для заключение договора на техническое обслуживание ВКГО с газораспределительной организацией ООО «Петербург Газ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района" в качестве заказчика от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для заключение договора на техническое обслуживание ВКГО с газораспределительной организацией ООО «Петербург Газ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>515,77</u> голосов,	6,52 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Климонтова Н.И. | Климон. | 28.10.2023