

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

Адрес: Римского-Корсакова пр-кт, 29А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,62
2	Запуск системы отопления	1	0,24
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,34
Итого			1,21
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,33
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,97
Итого			2,30
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4,56
Итого			4,56
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,90
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,47
Итого			2,37
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,03
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	2,00
3	Выкашивание газонов	3	0,06
4	Мойка территории	1	0,02
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,65
6	Мытье окон	1	0,02
7	Очистка от снега и посыпка контейнерной площадки	47	0,03
8	Очистка территорий III класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,45
9	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,07
10	Подметание придомовой территории (летний период)	50	0,19
11	Подметание территории арок и проездов	50	0,03
12	Подметание дворовой территории от снега	47	0,30
13	Подметание территорий от листвы	20	0,05
14	Поливка газонов	3	0,01
15	Поливка территории	1	0,01
16	Полная уборка лестничных клеток	1	0,12
17	Посыпка территории	12	0,03

18	Сдвигание свежесвалившегося снега	12	0,30
19	Уборка газонов от листвы	20	0,03
20	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,12
21	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
22	Уборка приямков	32	0,01
23	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	0,57
	Итого		7,11
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,17
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,22
	Итого		0,39
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,92
	Итого		3,92
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,02
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,02
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,25
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,16
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,10
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,75
	Итого		3,34
	Газ и вентиляция		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,80
	Итого		0,80
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		26
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	3,00
	Итого		3,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		29

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Адрес: Римского-Корсакова пр-кт, 29А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,64
2	Запуск системы отопления	1	0,25
3	Консервация системы отопления	1	0,02
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,36
Итого			1,27
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,38
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,01
Итого			2,39
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4,58
Итого			4,58
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0,93
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,49
Итого			2,42
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,14
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	2,10
3	Выкашивание газонов	3	0,06
4	Мойка территории	1	0,02
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,68
6	Мытье окон	1	0,02
7	Очистка от снега и посыпка контейнерной площадки	47	0,03
8	Очистка территорий III класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,46
9	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,08
10	Подметание придомовой территории (летний период)	50	0,20
11	Подметание территории арок и проездов	50	0,03
12	Подметание дворовой территории от снега	47	0,31
13	Подметание территорий от листвы	20	0,05
14	Поливка газонов	3	0,01
15	Поливка территории	1	0,01
16	Полная уборка лестничных клеток	1	0,13
17	Посыпка территории	12	0,03
18	Сдвигание свежеснежавшего снега	12	0,32

19	Уборка газонов от листвы	20	0,03
20	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,13
21	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
22	Уборка приямков	32	0,01
23	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	0,60
	Итого		7,46
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,17
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,24
	Итого		0,41
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,12
	Итого		4,12
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,12
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,05
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,26
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,17
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,11
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,79
	Итого		3,51
	Газ и вентиляция		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,84
	Итого		0,84
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		27
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	3,00
	Итого		3,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		30

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

Адрес: Римского-Корсакова пр-кт, 29А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,71
2	Запуск системы отопления	1	0,28
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,39
Итого			1,39
Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,50
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	1,09
Итого			2,59
Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,38
Итого			3,38
Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,01
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	1,66
Итого			2,67
Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,24
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	96	2,24
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	156	2,20
4	Выкашивание газонов	3	0,06
5	Мойка территории	1	0,02
6	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,72
7	Мытье окон	1	0,02
8	Очистка от снега и посыпка контейнерной площадки	47	0,03
9	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,09
10	Подметание придомовой территории (летний период)	50	0,21
11	Подметание территории арок и проездов	50	0,04
12	Подметание дворовой территории от снега	47	0,33
13	Подметание территорий от листвы	20	0,07
14	Поливка газонов	3	0,01
15	Поливка территории	1	0,01
16	Полная уборка лестничных клеток	1	0,13
17	Посыпка территории	12	0,04

18	Сдвигание свежесвалившегося снега	12	0,33
19	Уборка газонов от листвы	20	0,05
20	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,17
21	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
22	Уборка приямков	32	0,01
23	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	202	0,60
	Итого		9,63
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,18
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,25
	Итого		0,43
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,33
	Итого		4,33
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,23
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,02
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,06
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,27
5	Проверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,18
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,11
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,82
	Итого		3,69
	Газ и вентиляция		
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	12	0,89
	Итого		0,89
	Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения		29
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	3,00
	Итого		3,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		32

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00