

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома на 2025 год.

Адрес: Реки Фонтанки наб, 87А

Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района ИНН 7838407446

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,72	31 399,66
2	Запуск системы отопления	1	0,27	11 693,28
3	Консервация системы отопления	1	0,04	1 681,74
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,92	39 748,02
	Итого		1,95	84 522,70
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,44	18 925,93
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,70	30 209,43
	Итого		1,14	49 135,36
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	7,35	318 314,44
	Итого		7,35	318 314,44
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,58	68 435,84
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	2	0,98	42 334,80
	Итого		2,56	110 770,64
Санитарное обслуживание				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей	103	2,61	112 831,35
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	152	1,09	47 240,08
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,77	33 199,44
4	Мытье окон	1	0,04	1 892,97
5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,04	1 766,73
6	Очистка от наледи и льда водосточных труб	33	0,15	6 652,14
7	Очистка урн от мусора	154	0,17	7 827,82
8	Подметание снега с дорожек у входа в подъезд	40	0,01	112,80
9	Подметание территории арок и проездов	312	0,48	20 760,48
10	Подметание территории у подъезда	48	0,02	801,60
11	Подметание территорий от листвы	48	0,01	513,60
12	Полная уборка лестничных клеток	1	0,13	5 434,15
13	Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением	1	0,04	1 782,67
14	Сдвигание снега по периметру корпуса	33	0,12	5 172,09
15	Сдвигание снега с дорожек у входа в подъезд	40	0,02	763,60
16	Уборка контейнерных площадок	305	0,11	4 660,40
17	Уборка отмосток по периметру корпусов	50	0,12	5 780,00
18	Уборка приямков	104	0,01	124,80
	Итого		5,94	257 316,72
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,17	7 232,24
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,41	18 056,40
	Итого		0,58	25 288,64
Услуги по управлению				
1	Управление	12	6,00	259 799,04
	Итого		6,00	259 799,04
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	3,50	151 549,44
2	Дезинсекция мест общего пользования	6	0,04	1 493,82
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,08	3 464,04
4	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,11	4 857,54
5	Услуги прочих специализированных организаций	12	0,41	17 752,92
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,90	38 969,88
	Итого		5,04	218 087,64
Газ и вентиляция				
1	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	1	0,97	41 914,25
	Итого		0,97	41 914,25
	Итого по всем видам работ и услуг:		31,53	1 365 149,43