

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: *Реки Мойки наб, дом 84Б*

Дата проведения: *с 09.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома
расположенного по адресу: Мойки
набережная реки д. 84*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«9» апреля 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Реки Мойки наб, дом 84Б,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей организации ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» ОГРН
1089847179938

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 182,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **4189,77** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 182,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
6. Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения всех необходимых работ по наружному освещению детской и спортивной площадки с прокладкой кабеля по фасаду многоквартирного дома без ущерба для внешнего вида и технического состояния. Все работы выполняются за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.
7. Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.
10. Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

11. О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Г [REDACTED]
Екатерина Валерьевна, пом. [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3722,18</u> голосов,	60,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>424,81</u> голосов,	6,87 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,77</u> голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Б [REDACTED] Маргарита Игоревна, кв. [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3722,18</u> голосов,	60,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>424,81</u> голосов,	6,87 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,77</u> голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3971,40</u> голосов,	64,24 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>194,91</u> голосов,	3,15 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,46</u> голосов.	0,38 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Мойки набережная реки д. 84

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3741,50</u> голосов,	60,52 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>424,81</u> голосов,	6,87 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,46</u> голосов.	0,38 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор способа направления уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать уведомление о проведении предстоящих собраний собственников помещений многоквартирного дома на информационных досках лестничных клеток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3741,50</u> голосов,	60,52 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>424,81</u> голосов,	6,87 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>23,46</u> голосов.	0,38 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения всех необходимых работ по наружному освещению детской и спортивной площадки с прокладкой кабеля по фасаду многоквартирного дома без ущерба для внешнего вида и технического состояния. Все работы выполняются за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для выполнения всех необходимых работ по наружному освещению детской и спортивной площадки с прокладкой кабеля по фасаду многоквартирного дома без ущерба для внешнего вида и технического состояния. Все работы выполняются за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3085,15</u> голосов,	49,90 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1070,12</u> голосов,	17,31 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>34,49</u> голосов.	0,56 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принять решение о заключении договора ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4

Заключить договор ресурсоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией (прямой договор) на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений:

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала работы единого регионального оператора Санкт-Петербурга.

- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 мая 2019г.

- Договор отопления с ООО "Петербургтеплоэнерго" с 01 мая 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3839,80</u> голосов,	62,11 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>274,71</u> голосов,	4,44 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,26</u> голосов.	1,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом * (пункт 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления МКД. В связи принятием собственниками помещений в МКД решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3372,08</u> голосов,	54,54 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>671,72</u> голосов,	10,86 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>145,97</u> голосов.	2,36 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3422,95</u> голосов,	55,37 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>640,16</u> голосов,	10,35 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>126,66</u> голосов.	2,05 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Принять решение об оплате коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3595,33</u> голосов,	58,15 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>520,11</u> голосов,	8,41 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>74,32</u> голосов.	1,20 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О делегировании прав ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать права ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3886,83</u> голосов,	62,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>227,68</u> голосов,	3,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>75,26</u> голосов.	1,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Документы по которым в ходе рассмотрения принимались решения и иные материалы

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

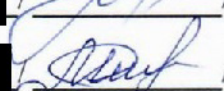
Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 / . . . 2019

Секретарь собрания

 / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019