Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Большая Подьяческая ул, 9Б

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)
	Сантехнические работы		
1	Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	1,04
2	Запуск системы отопления	1	0,39
3	Консервация системы отопления	1	0,01
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,31
	Итого		1,75
	Электротехнические работы		
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,16
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,84
	Итого		2,00
	Общестроительные работы		
1	Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу"	1	0,07
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,96
	Итого		3,03
	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,34
2	Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см	1	2,25
	Итого		3,59
	Санитарное обслуживание		
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	24	0,46
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	24	0,23
3	Выкашивание газонов	3	0,04
4	Мойка территории	1	0,04
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,18
6	Мытье окон	1	0,10
7	Очистка контейнерной площадки в холодный период	47	0,03
8	Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	12	0,78
9	Очистка урн от мусора	122	0,09
10	Подметание придомовой территории (летний период)	75	0,40
11	Подметание придомовой территории (зимний период)	47	0,44
12	Поливка газонов	6	0,01
13	Поливка территории	4	0,01
14	Полная уборка лестничных клеток	1	0,09
15	Посыпка территории	12	0,07
16	Сдвигание свежевыпавшего снега	12	0,48

17	Сметание снега со ступеней и площадок	47	0,01
18	Уборка газонов от листьев	1	0,01
19	Уборка газонов от случайного мусора	75	0,09
20	Уборка контейнерных площадок	75	0,01
	Итого		4,57
	Осмотры		
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,08
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,29
	Итого		0,37
	Услуги по управлению		
1	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	3,73
	Итого		3,73
	Особые и специализированные работы		
1	Аварийное обслуживание	12	2,00
2	Дезинсекция мест общего пользования	3	0,01
3	Дератизация мест общего пользования	12	0,04
4	Диагностика внутридомового газового оборудования	12	0,20
5	Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции	12	0,15
6	Проверка газоходов и вентканалов	3	0,09
7	Техническое обслуживание газового оборудования	12	0,76
8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	12	0,71
	Итого		3,96
	ТБО и благоустройство территории		
1	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации	12	4,50
	Итого		4,50
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		27,50

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50	27,50