# Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

## Адрес: Большая Подьяческая ул, 9Б

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
|---|---|---|---|
| | Сантехнические работы | | |
| 1 | Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 | 1,09 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0,41 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0,01 |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0,32 |
| | Итого | | 1,83 |
| | Электротехнические работы | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 1,21 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | 3 | 0,87 |
| | Итого | | 2,08 |
| | Общестроительные работы | | |
| 1 | Промывка фасада водным раствором со смывками под давлением: поверхность фасада отделана рустами или под "шубу" | 1 | 0,07 |
| 2 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 3,11 |
| | Итого | | 3,18 |
| | Кровельные работы | | |
| 1 | Техническое обслуживание жестких кровель | 2 | 1,39 |
| 2 | Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см | 1 | 2,25 |
| | Итого | | 3,64 |
| | Санитарное обслуживание | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 24 | 0,48 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 24 | 0,24 |
| 3 | Выкашивание газонов | 3 | 0,04 |
| 4 | Мойка территории | 1 | 0,04 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 24 | 1,24 |
| 6 | Мытье окон | 1 | 0,10 |
| 7 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 47 | 0,03 |
| 8 | Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | 12 | 0,80 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 122 | 0,09 |
| 10 | Подметание придомовой территории (летний период) | 75 | 0,42 |
| 11 | Подметание придомовой территории (зимний период) | 47 | 0,46 |
| 12 | Поливка газонов | 6 | 0,01 |
| 13 | Поливка территории | 4 | 0,09 |
| 14 | Полная уборка лестничных клеток | 1 | 0,09 |
| 15 | Посыпка территории | 12 | 0,07 |
| 16 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 12 | 0,51 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17 | Сметание снега со ступеней и площадок | 47 | 0,01 |
| 18 | Уборка газонов от листьев | 1 | 0,01 |
| 19 | Уборка газонов от случайного мусора | 75 | 0,10 |
| 20 | Уборка контейнерных площадок | 75 | 0,01 |
| | Итого | | 4,84 |
| | Осмотры | | |
| 1 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 0,08 |
| 2 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0,31 |
| | Итого | | 0,39 |
| | Услуги по управлению | | |
| 1 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 3,92 |
| | Итого | | 3,92 |
| | Особые и специализированные работы | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 2,02 |
| 2 | Дезинсекция мест общего пользования | 3 | 0,01 |
| 3 | Дератизация мест общего пользования | 12 | 0,04 |
| 4 | Диагностика внутридомового газового оборудования | 12 | 0,25 |
| 5 | Поверка манометров, газоанализаторов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, замер сопротивления изоляции | 12 | 0,16 |
| 6 | Проверка газоходов и вентканалов | 3 | 0,09 |
| 7 | Техническое обслуживание газового оборудования | 12 | 0,80 |
| 8 | Эксплуатация общедомовых приборов учета | 12 | 0,75 |
| | Итого | | 4,12 |
| | ТБО и благоустройство территории | | |
| 1 | Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.); их передача в специализированные организации | 12 | 4,50 |
| | Итого | | 4,50 |
| | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения: | | 28,50 |

Общий перечень

| Период | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Размер платы (руб. с м.кв) | 28,50 | 28,50 | 28,50 | 28,50 | 28,50 | 28,50 |
| Период | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Размер платы (руб. с м.кв) | 28,50 | 28,50 | 28,50 | 28,50 | 28,50 | 28,50 |