

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «31» августа 2021 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, Вознесенский пр-кт, 28А

Дата проведения: с 27.07.2021 по 31.08.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: В актовом зале ООО «Жилкомсервис 2 Адмиралтейского района», расположенном по адресу: Львиный пер., д. 1.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» июля 2021 г. 14:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр-кт, 28А, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района (ОГРН 1089847179938)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 020,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1448,37 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 020,30 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2021-2023 календарные годы.
6. О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.
7. О установке камер наружного видеонаблюдения для обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга, а также в рамках реализации программы «Безопасный город».

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 71,69%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Янкелайць А Ю

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1448,37</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Хилова Е В

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1448,37</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определить помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1448,37</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Вознесенский пр-кт, д. 28 А

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1448,37</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2021-2023 календарные годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечни работ и услуг на 2021-2023 календарные годы.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2021 год в размере 29,00 руб. с м. кв. площади помещения.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2022 год в размере 30,00 руб. с м. кв. площади помещения.

- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2023 год в размере 32,00 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>273,05</u> голосов,	18,85 % от участников
--------	------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>969,82</u>	голосов,	66,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>205,50</u>	голосов.	14,19 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных управляющей организацией в интересах собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>478,55</u>	голосов,	23,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>969,82</u>	голосов,	48 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О установке камер наружного видеонаблюдения для обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга, а также в рамках реализации программы «Безопасный город».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить камеры наружного видеонаблюдения с прокладкой волоконно-оптического кабеля в канализации и внутри здания в гофрированной трубе с целью обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга на территории Адмиралтейского района, а также в рамках реализации программы «Безопасный город». Все работы осуществляет компания ПАО «Ростелеком» за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1448,37</u> голосов,	71,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. *Перечень работ и услуг.*

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Анжеева [Redacted] 2021

Секретарь собрания

Хисофа Е.В. [Redacted] 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021