

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Адрес: Глинки ул, 1А

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
|----------------------------------|---|------------------------------|------------------------------------|
| Сантехнические работы | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 | 0,31 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0,26 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0,01 |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0,20 |
| Итого | | | 0,78 |
| Электротехнические работы | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 1,79 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | 3 | 1,23 |
| Итого | | | 3,02 |
| Общестроительные работы | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 11,01 |
| Итого | | | 11,01 |
| Кровельные работы | | | |
| 1 | Техническое обслуживание жестких кровель | 2 | 0,70 |
| 2 | Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см | 1 | 1,16 |
| Итого | | | 1,86 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| 1 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 12 | 0,01 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей | 96 | 3,06 |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 156 | 0,69 |
| 4 | Мойка территории | 1 | 0,02 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | 0,28 |
| 6 | Мытье окон | 1 | 0,06 |
| 7 | Мытье пола кабины лифта | 156 | 0,01 |
| 8 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 47 | 0,01 |
| 9 | Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | 12 | 0,34 |
| 10 | Подметание территории I класса | 50 | 0,11 |
| 11 | Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | 47 | 0,19 |
| 12 | Подметание территории арок и проездов | 50 | 0,02 |
| 13 | Поливка территории | 1 | 0,01 |
| 14 | Полная уборка лестничных клеток | 1 | 0,14 |
| 15 | Посыпка территории | 12 | 0,03 |
| 16 | Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением | 1 | 0,11 |
| 17 | Сдвигание свежесвыпавшего снега | 12 | 0,16 |

| | | | |
|--|---|-----|-------------|
| 18 | Сметание снега со ступеней и площадок | 12 | 0,01 |
| 19 | Уборка контейнерных площадок | 75 | 0,01 |
| 20 | Уборка приямков | 96 | 0,01 |
| 21 | Уборка территории от мусора (подбор мусора) | 202 | 0,50 |
| Итого | | | 5,78 |
| Осмотры | | | |
| 1 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 0,26 |
| 2 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0,30 |
| Итого | | | 0,56 |
| Услуги по управлению | | | |
| 1 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,50 |
| Итого | | | 4,50 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 2,12 |
| 2 | Дератизация, дезинсекция | 12 | 0,01 |
| 3 | Проверка газоходов и вентканалов | 3 | 0,05 |
| 4 | Услуги прочих специализированных организаций | 12 | 0,17 |
| 5 | Эксплуатация общедомовых приборов учета | 12 | 0,78 |
| Итого | | | 3,13 |
| Газ и вентиляция | | | |
| 1 | Диагностика внутридомового газового оборудования | 12 | 0,26 |
| 2 | Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО) | 12 | 1,10 |
| Итого | | | 1,36 |
| Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения | | | 32 |

Общий перечень

| Период | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|----------------------------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|
| Размер платы (руб. с м.кв) | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 |
| Период | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Размер платы (руб. с м.кв) | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 | 32,00 |

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.

Адрес: Глинки ул, 1А

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
|----------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|
| Сантехнические работы | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 | 0,34 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0,29 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0,01 |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0,22 |
| Итого | | | 0,86 |
| Электротехнические работы | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 1,94 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | 3 | 1,30 |
| Итого | | | 3,24 |
| Общестроительные работы | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 13,27 |
| Итого | | | 13,27 |
| Кровельные работы | | | |
| 1 | Техническое обслуживание жестких кровель | 2 | 0,76 |
| 2 | Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см | 1 | 1,29 |
| Итого | | | 2,05 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| 1 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 12 | 0,01 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей | 96 | 3,21 |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 156 | 0,72 |
| 4 | Мойка территории | 1 | 0,02 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | 0,29 |
| 6 | Мытье окон | 1 | 0,06 |
| 7 | Мытье пола кабины лифта | 156 | 0,02 |
| 8 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 47 | 0,01 |
| 9 | Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | 12 | 0,35 |
| 10 | Подметание территории I класса | 50 | 0,12 |
| 11 | Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | 47 | 0,19 |
| 12 | Подметание территории арок и проездов | 50 | 0,02 |
| 13 | Поливка территории | 1 | 0,01 |
| 14 | Полная уборка лестничных клеток | 1 | 0,15 |
| 15 | Посыпка территории | 12 | 0,04 |
| 16 | Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением | 1 | 0,11 |
| 17 | Сдвигание свежесвыпавшего снега | 12 | 0,22 |

| | | | |
|----|---|-----|-------------|
| 18 | Сметание снега со ступеней и площадок | 12 | 0,01 |
| 19 | Уборка контейнерных площадок | 75 | 0,01 |
| 20 | Уборка приемков | 96 | 0,01 |
| 21 | Уборка территории от мусора (подбор мусора) | 202 | 0,52 |
| | Итого | | 6,10 |
| | Осмотры | | |
| 1 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 0,27 |
| 2 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0,31 |
| | Итого | | 0,58 |
| | Услуги по управлению | | |
| 1 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,33 |
| | Итого | | 4,33 |
| | Особые и специализированные работы | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 2,23 |
| 2 | Дератизация, дезинсекция | 12 | 0,12 |
| 3 | Проверка газоходов и вентканалов | 3 | 0,06 |
| 4 | Услуги прочих специализированных организаций | 12 | 0,18 |
| 5 | Эксплуатация общедомовых приборов учета | 12 | 0,82 |
| | Итого | | 3,41 |
| | Газ и вентиляция | | |
| 1 | Диагностика внутридомового газового оборудования | 12 | 0,27 |
| 2 | Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО) | 12 | 0,89 |
| | Итого | | 1,16 |
| | Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения | | 35 |

Общий перечень

| Период | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|----------------------------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|
| Размер платы (руб. с м.кв) | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 |
| Период | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Размер платы (руб. с м.кв) | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 | 35,00 |

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

Адрес: Глинки ул, 1А

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) |
|----------------------------------|---|------------------------------|------------------------------------|
| Сантехнические работы | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 | 0,36 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0,31 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0,01 |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0,23 |
| Итого | | | 0,91 |
| Электротехнические работы | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 2,05 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | 3 | 1,37 |
| Итого | | | 3,42 |
| Общестроительные работы | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 14,01 |
| Итого | | | 14,01 |
| Кровельные работы | | | |
| 1 | Техническое обслуживание жестких кровель | 2 | 0,80 |
| 2 | Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см | 1 | 0,79 |
| Итого | | | 1,59 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| 1 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 12 | 0,01 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей всех этажей | 96 | 3,39 |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 156 | 0,76 |
| 4 | Мойка территории | 1 | 0,02 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | 0,31 |
| 6 | Мытье окон | 1 | 0,06 |
| 7 | Мытье пола кабины лифта | 156 | 0,02 |
| 8 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 47 | 0,01 |
| 9 | Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | 12 | 0,40 |
| 10 | Подметание территории I класса | 50 | 0,12 |
| 11 | Подметание территории I класса от свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | 47 | 0,21 |
| 12 | Подметание территории арок и проездов | 50 | 0,02 |
| 13 | Поливка территории | 1 | 0,01 |
| 14 | Полная уборка лестничных клеток | 1 | 0,16 |
| 15 | Посыпка территории | 12 | 0,04 |
| 16 | Промывка фасада с поверхностью, отделанной рустами или под "шубу", водным раствором со смывками под давлением | 1 | 0,12 |
| 17 | Сдвигание свежеснегавшего снега | 12 | 0,22 |

| | | | |
|----|---|-----|-------------|
| 18 | Сметание снега со ступеней и площадок | 12 | 0,01 |
| 19 | Уборка контейнерных площадок | 75 | 0,01 |
| 20 | Уборка приямков | 96 | 0,01 |
| 21 | Уборка территории от мусора (подбор мусора) | 202 | 0,54 |
| | Итого | | 6,45 |
| | Осмотры | | |
| 1 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 0,29 |
| 2 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0,32 |
| | Итого | | 0,61 |
| | Услуги по управлению | | |
| 1 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 5,00 |
| | Итого | | 5,00 |
| | Особые и специализированные работы | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 2,34 |
| 2 | Дератизация, дезинсекция | 12 | 0,13 |
| 3 | Проверка газоходов и вентканалов | 3 | 0,06 |
| 4 | Услуги прочих специализированных организаций | 12 | 0,19 |
| 5 | Эксплуатация общедомовых приборов учета | 12 | 0,86 |
| | Итого | | 3,58 |
| | Газ и вентиляция | | |
| 1 | Диагностика внутридомового газового оборудования | 12 | 0,28 |
| 2 | Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО) | 12 | 1,15 |
| | Итого | | 1,43 |
| | Итого по всем видам работ и услуг по обслуживанию, управлению и текущему ремонту ОДИ в месяц с 1 м кв общей площади жилого/нежилого помещения | | 37 |

Общий перечень

| Период | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|----------------------------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|
| Размер платы (руб. с м.кв) | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 |
| Период | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Размер платы (руб. с м.кв) | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 | 37,00 |