Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2023 **Дата протокола:«17» апреля 2023 г.**

Место проведения: *Санкт-Петербург, Гороховая ул, 31А*
Дата проведения: *с 16.03.2023 по 17.04.2023*
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *В актовом зале ООО «Жилкомсервис 2 Адмиралтейского района», расположенном по адресу: Львиный пер., д. 1*
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«16» марта 2023 г. 14:30**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Санкт-Петербург, Гороховая ул, 31А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района (ОГРН 1089847179938)
Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 591,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1868,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 591,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
4. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2023-2025 календарные годы.
6. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.
8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ.
10. О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

11. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **52,03%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:
Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Старовойтова Е[redacted] А[redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	423,15 голосов,	22,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	1445,75 голосов,	77,36 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:
Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Ткебучава В[redacted] Н[redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	423,15 голосов,	22,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	1445,75 голосов,	77,36 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:
Определение помещения и места для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать местом для размещения сообщения об итогах голосования информационные доски на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	515,95 голосов,	27,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	1352,95 голосов,	72,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:
Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении многоквартирного дома по адресу: Гороховая ул, д. 31 А

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	423,15 голосов,	22,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	1445,75 голосов,	77,36 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:
Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом на 2023-2025 календарные годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечни работ и услуг на 2023-2025 календарные годы.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2023 год в размере 35,00 руб. с м. кв. площади помещения.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2024 год в размере 37,00 руб. с м. кв. площади помещения.
- Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение на 2025 год в размере 38,00 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	0,00 голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	1583,35 голосов,	84,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	285,55 голосов.	15,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:
Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, предлагаются следующие кандидатуры:
Председатель совета дома Старовойтова Е[redacted] А[redacted]
Секретарь совета дома Ткебучава В[redacted] Н[redacted]
Член совета дома _____
Член совета дома _____
Член совета дома _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	285,55 голосов,	15,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	1583,35 голосов,	84,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:
Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 2 года. По окончании указанного срока полномочия совета многоквартирного дома считаются продленными на тот же срок на тех же условиях если иное не будет принято общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	285,55 голосов,	15,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	1583,35 голосов,	84,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:
Наделение совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и других вопросах по обслуживанию дома, не противоречащих ЖК РФ, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	285,55 голосов,	7,95 % от собственников
«ПРОТИВ» -	1583,35 голосов,	44,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Старовойтову Е[redacted] А[redacted] лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	285,55 голосов,	7,95 % от собственников
«ПРОТИВ» -	1583,35 голосов,	44,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:
О наделении управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» полномочиями на заключение договоров аренды или пользования с третьими лицами на дополнительное оборудование, размещенное на общем имуществе многоквартирного дома на условиях, определенных управляющей организацией в интересах собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	0,00 голосов,	0 % от собственников
«ПРОТИВ» -	1583,35 голосов,	44,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	285,55 голосов.	7,95 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение об определении размера расходов собственников помещений за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по электроснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	285,55 голосов,	15,28 % от участников
«ПРОТИВ» -	1583,35 голосов,	84,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00 голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечни работ и услуг

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания _____ 17.04.2023

Лица проводившие подсчет голосов _____ 17.04.2023

_____ 17.04.2023

_____ /_____/ ___.___.2023

_____ /_____/ ___.___.2023

_____ /_____/ ___.___.2023