Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 2/2019 **Дата протокола: «27» декабря 2019 г.**

Место проведения: *Санкт-Петербург, Гороховая ул 31А*
Дата проведения: *с 03.12.2019 по 27.12.2019*
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома по адресу: Гороховая ул., д. 31*
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«3» декабря 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Санкт-Петербург, Гороховая ул 31А,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Крыловой О[redacted] А[redacted]
Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации [redacted]

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 661,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2802,11** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 661,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
4. Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для установки и эксплуатации дополнительного оборудования при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда.
5. Определение существенных условий, на которых будет заключен договор между владельцами оборудования и ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района".

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:
Избрание председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Крылову О[redacted] А[redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2638,31 голосов, 72,06 % от собственников

«ПРОТИВ» - 31,07 голосов, 0,85 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,73 голосов. 3,62 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Михайлова А[redacted]
И[redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2571,21 голосов, 70,22 % от собственников
«ПРОТИВ» - 31,07 голосов, 0,85 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,83 голосов. 5,46 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Гороховая ул., д. 31 пом. 2Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2455,78 голосов, 67,07 % от собственников
«ПРОТИВ» - 284,10 голосов, 7,76 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,23 голосов. 1,70 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:
Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для установки и эксплуатации дополнительного оборудования при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Разрешить собственникам и арендаторам нежилых помещений по адресу: Гороховая ул., д. 31 использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда для размещения дополнительного оборудования, а именно:
- Вентиляционных воздуховодов и кондиционеров на дворовом фасаде здания;
- Козырьков на лицевом и дворовом фасаде здания;
- Рекламы PANTAO на лицевом фасаде здания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2530,05	голосов,	69,10 % от собственников
«ПРОТИВ» -	272,05	голосов,	7,43 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:
Определение существенных условий, на которых будет заключен договор между владельцами оборудования и ООО "Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на Управляющую организацию обязанность и уполномочить ее, заключать с гражданами и организациями договоры на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения дополнительного оборудования (рекламоносителей любого типа, телекоммуникационного оборудования, кондиционеров и систем вентиляции на фасаде здания, антенн, вебкамер, козырьков над входными дверями, оборудование отдельного входа), технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Разрешать монтаж дополнительного оборудования при соблюдении всех технических условий и правил эксплуатации жилищного фонда. Использовать данные средства на содержание и текущий ремонт общего имущества дома. Агентское вознаграждение Управляющей организацией по этим договорам составляет 30 % от стоимости договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2311,64	голосов,	63,13 % от собственников
«ПРОТИВ» -	421,97	голосов,	11,52 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	68,50	голосов.	1,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания Кролова О.А / [redacted] / __.__.2019

Секретарь собрания Михайлова А.Ч [redacted] / __.__.2019

_____/_____/__.__.2019

_____/_____/__.__.2019

_____/_____/__.__.2019

_____/_____/__.__.2019