Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: **dom.gosuslugi.ru**
Дата и время предоставления информации: 29.05.2025, 10:01:47 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0035869d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 **ИНН:** 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.08.2025

ГИС
ЖКХ
Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Личный кабинет → Реестр сведений о голосовании → Просмотр протокола общего собрания → Версия 1, 28.05.2025 19:36

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 28.05.2025 19:36

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	**1-Э**
Дата составления	**28.05.2025**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**190031, Санкт-Петербург г, наб. Реки Фонтанки, д. 97, литер А**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование с использованием системы**
Система, в которой проводится собрание	**ГИС ЖКХ**
Первое общее собрание собственников с использованием системы	**Да**
Дата и время начала проведения голосования	**18.05.2025 09:00**
Дата и время окончания проведения голосования	**28.05.2025 18:30**
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	**Львиный пер., д.1, 2 эт., каб №3, тел. 312-32-06, в рабочие часы: ПН-ЧТ с 09:00 до 18:00, ПТ с 09:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00, кроме выходных и праздничных дней.**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**в отдел по работе с собственниками по адресу: Львиный пер., д.1, 2 эт., каб. №3, тел.: 312-32-06**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА" (ОГРН: 1089847179938)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания	**Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Вопрос №1 Об утверждении перечня работ и услуг, размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и нежилого помещения. Об утверждении условий индексации платы. Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2025 календарный год: - Утвердить ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение на 2025 год в размере 34,37 с м. кв. площади помещения. *По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	**88.9**	**0**	**0**	**Решение принято**
2	Вопрос №2 О принятии решения об участии в городских программах "Безопасный город" и "Умный двор". Предложено: Принять участие в программах "Безопасный город" и "Умный двор". Установить камеры наружного видеонаблюдения на фасаде дома с уличной и дворовой стороны, а так же в парадных с прокладкой волоконно-оптического кабеля в канализации и внутри здания в гофрированной трубе с целью обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга на территории Адмиралтейского района. Все работы осуществить за счет городского бюджета Санкт-Петербурга.	**88.9**	**0**	**0**	**Решение не принято**
3	Вопрос №3 Об утверждении отчета об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Реки Фонтанки наб., д. 97, лит. А за 2024 год. Предложено: Утвердить отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Реки Фонтанки наб., д. 97, лит. А за 2024 год.	**88.9**	**0**	**0**	**Решение не принято**
4	Вопрос №4 Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме. Предложено: Об определении в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» (ОГРН 1089847179938).	**88.9**	**0**	**0**	**Решение принято**
5	Вопрос №5 Об установлении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с использованием системы "ГИС ЖКХ". Предложено: Об установлении следующего порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, проводимого с с использованием системы "ГИС ЖКХ": по рабочим дням в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Львиный пер., д. 1, в офисе ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" (ОГРН 1089847179938) до даты и времени окончания заочного голосования."	**88.9**	**0**	**0**	**Решение принято**
6	Вопрос №6 Об установлении порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проводимого с использованием системы "ГИС ЖКХ". Предложено: Об установлении следующего порядка приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проводимого с использованием системы "ГИС ЖКХ": по рабочим дням в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Львиный пер., д. 1, в офисе ООО "Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района" (ОГРН 1089847179938) до даты и времени окончания заочного голосования.	**88.9**	**0**	**0**	**Решение принято**
7	Вопрос №7 Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием системы "ГИС ЖКХ". Предложено: Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием системы "ГИС ЖКХ" определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации - не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней в соответствии с ч.8 ст.47.1 ЖК РФ.	**88.9**	**0**	**0**	**Решение принято**

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

1. Сообщение ООС.pdf
Прикреплен **17.04.2025** 17:07 Файл загружен

5. Отчет об исполнения договора управления за 2024 год.pdf
Прикреплен **17.04.2025** 17:07 Файл загружен

4. Бланк решений.pdf
Прикреплен **17.04.2025** 17:07 Файл загружен

3. Реки Фонтанки наб., д. 97, лит. А - Обоснование.pdf
Прикреплен **17.04.2025** 17:07 Файл загружен

2. Перечнь работ и услуг на 2025 год.pdf
Прикреплен **17.04.2025** 17:07 Файл загружен

Скачать все