

Дополнительное соглашение №1
к договору № 14 от 06.06.2022 г.
на выполнение работ по испытанию внутреннего противопожарного водопровода на напор и
водоотдачу

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района»,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крикунова Дмитрия
Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Стикс», именуемое в дальнейшем
«Подрядчик», в лице Генерального директора Боронина Сергея Владимировича, действующего на
основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как «Стороны», заключили
настоящее Дополнительное соглашение (далее именуемое - «Соглашение») к Договору № 14 от
06.06.2022 г. (далее именуемый - «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с исключением из Адресного списка МКД, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, Сиреневый б-р, д.2 к.1**. Стороны совместно решили изложить Приложение №1 к Договору № 14 от 06.06.2022 г. в редакции Приложения №1 к дополнительному соглашению №1 к Договору № 14 от 06.06.2022 г. Изложить п. 3.1. Договора в новой редакции: «3.1. Цена подлежащих выполнению Подрядчиком работ составляет: 872 100 (Восемьсот семьдесят две тысячи сто) рублей, 00 копеек, в том числе НДС 20% 145 350,00 руб.»
2. Все иные положения Договора, которые не затронуты настоящим Соглашением, сохраняют свою прежнюю юридическую силу.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания (заключения) Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено и подписано сторонами в 2 (двух) аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: **ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»**
Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр.
Пархоменко, д.24/9
Тел./факс: 8(812)416-44-54
Эл. Почта: oz.gks2vyb@mail.ru
ИНН 7802429125
КПП 780201001
ОГРН 1089847130988
ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
р/сч 40702810202000008159
БИК 047888760
к/сч 30101810300000000760

Подрядчик: **ООО «Фирма «Стикс»**
Адрес: Россия, 197022, г. Санкт-Петербург,
Набережная реки Карповки, дом 30, лит. А, кв.8
Тел./факс: (812) 554-15-64 \ (812) 554-15-64
Эл. почта: Stiks.spb@mail.ru
ИНН 7841057167
КПП 781301001
ОГРН 1177847132000
ОКПО 23041763
СЕВЕРНО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
«СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург
Р/с 40702810655500134988
К/с 30101810500000000653
БИК 044030653



Генеральный директор

/ Крикунов Д.В./



Генеральный директор

/ Боронин С.В. /

СОГЛАСОВАНО
ОТДЕЛ ЗАКУПОК

Сигнатура

Техническое задание на проведение испытаний внутреннего противопожарного водопровода

1. Предмет открытого запроса предложений

- 1.1. Предметом настоящего запроса предложений является право заключения договора на проведение испытаний внутреннего противопожарного водопровода.
1.2. ОКПД2 – 43.29.11.140; ОКВЭД2 - 71.20.9

2. Место и сроки (периоды) выполнения работ

- 2.1. Место выполнения работ:
см. пункт 3 «Требования к количественным характеристикам (объему) работ» Технического задания.
2.2. Сроки выполнения работ:
с момента заключения Договора. Периодичность выполнения работ: 1 раз в полугодие.
Окончание выполнения работ: 31.12.2022г.

3. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

- 3.1. Перечень работ и услуг по испытанию сети внутреннего противопожарного водопровода.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Основание
1.	Проверка работоспособности сетей внутреннего противопожарного водопровода с оформлением соответствующего акта проверки	Два раза в год	п.55 ГППР
2.	Проверка системы внутреннего противопожарного водопровода на напор, расход и радиус действия компактной части струи (проверка в контрольной точке)	Два раза в год	ГОСТ 12.4.009-83
3.	Проверка работоспособности задвижек с электроприводом, установленных на обводных линиях водомерных устройств	Два раза в год	п. 59 ГППР
4.	Проверка состояния стояков	Два раза в год	

3.2. Адресный список испытаний внутреннего противопожарного водопровода (ГППВ)

ИТС №5							
1	пр. Энгельса д. 111, корп. 1	12	10	120	нет		
№ п/ п	Адрес испытания	этажност ь	количество		Насосы- повысител и	Электроприв од задвижек	примечан ие
			стояко в	крано в			

2	ул. Сикейроса д. 6, корп. 2	10	2	20	нет		
3	пр. Луначарског о д. 17	12	2	24	нет		
4	пр. Луначарског о д. 29	12	2	24	нет		
5	ул. Есенина д. 6, корп. 1	16	2	32	нет		
6	пер. Учебный д. 8, корп. 1	12	2	24	нет		
7	пр. Луначарског о д. 37, корп. 2	12	6	72	нет		
8	ул. Сантьяго-де- Куба д. 10	12	10	120	нет		
9	пр. Художников д. 9, корп. 2	12	10	120	нет		
10	пр. Северный д. 10, корп. 2	16	2	32	нет		
11	ул. Есенина д. 11, корп. 2	12	2	24	нет		
	итого		50	612	нет		

ИТС №2

12	Придорожна я ал., д.11	15	2	30	нет		
13	Придорожна я ал., д.13	15	2	30	нет		
14	ул.И.Фомин а, д.3	16	2	32	нет		
15	ул. И.Фомина, д.9	16	2	32	нет		
16	ул.И.Фомин а, д.13 к.1	14	12	168	нет		

17	ул. И.Фомина, д.15/5	12	2	24	нет		
18	Поэтический б-р, д.8	16	2	32	нет		
19	Сиреневый б-р, д.9	15	2	30	нет		
20	ул. Есенина, д.22 к.1	15	2	30	нет		
21	ул. Есенина, д.30	15	2	30	нет		
22	ул. Есенина, д.34 к.1	14	6	84	нет		
23	пр. Просвещени я, д.23	15	2	30	нет		
24	пр. Просвещени я, д.36/141	12	5	60	нет		
25	пр. Луначарског о, д.58к.1	15	2	30	нет		
26	пр. Художников , д.26 к.2	12	2	24	нет		
27	пр. Энгельса, д.123	16	2	32	нет		
28	пр. Энгельса, д.129 к.1	12	5	60	нет		
29	пр. Энгельса, д.147 к.2	12	6	72	нет		
	итого		60	830	нет		
ИТС №3							
31	Пр. Культуры, д.14	16	2	32	есть	нет	
32	Пр. Культуры, д.16 кор.1	16	2	32	нет	нет	
33	Пр. Культуры, д.16 кор.2	16	2	32	нет	есть	

34	Пр. Культуры, д.18 кор.2	16	2	32	нет	есть	
35	Пр. Культуры, д.24 кор.1	12	8	96	нет	нет	
36	Пр. Культуры, д.24 кор.2	12	1	12	нет	нет	
37	Пр. Луначарског о, д.74	12	1	12	нет		
38	Придорожна я аллея, д.15	15	2	30	нет		
39	Придорожна я аллея, д.17	15	2	30	нет		
40	Придорожна я аллея, д.19	15	2	30	нет		
41	Придорожна я аллея, д.33	12	1	12	есть		
42	Ул. Руднева, д.21 кор.2	16	2	32	нет		
43	Ул. Руднева, д.21 кор.3	16	2	32	нет		
44	Ул. Руднева, д.25	13	2	26	нет		
45	Ул. Руднева, д.29 кор.1	12	1	12	есть		
46	Ул. Руднева, д.29 кор.3	12	1	12	есть		
47	Ул. Руднева, д.31/29	12	1	12	есть		
48	Сиреневый бульвар, д.16 к.3	16	2	32	нет		
49	Пр. Художников , д.35	16	6	96	нет		
50	Пр. Просвещени я д.66	16	2	32	нет		
	итого		44	636			

	всего	154	2078			
--	-------	-----	------	--	--	--

4. Требования к качеству и безопасности работ.

4.1. Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) статья 721 от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ («Российская газета», № 23 от 06.02.1996; № 24 от 07.02.1996; № 27 от 10.02.1996);
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» №261-ФЗ от 23.11.2009г.;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30 декабря 2009года;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СП-10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 г. N1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений".
- Свод правил СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», N 64-65, 06.04.1999);
- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета» № 290, 30.12.2004);

Подрядчик должен выполнять работы с соблюдением действующих правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, санитарно-гигиенических норм и производственных инструкций для обслуживающего персонала.

5. Требования к выполняемым работам

подписания Договора принять объект Договора в работу от Заказчика по Акту приёма-передачи объекта в работу.

5.2. Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СНИПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору. Подрядчик выполняет все Работы лично, без привлечения Субподрядчиков.

5.3. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:

5.3.1. Провести фотофиксацию всех этажей многоквартирного дома до начала выполнения работ, фотофиксацию всех скрытых работ, фотофиксацию всех этажей лестничной клетки после выполнения всех работ и уборки мусора.

5.3.2. Представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ по Договору.

5.4. При проведении Работ Подрядчик обязан:

- 5.4.1. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время;
- 5.4.2. Провести Работы без предоставления складских помещений;
- 5.4.3. Обеспечить и содержать за свой счет охрану строительной площадки, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения Работ;
- 5.4.4. Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;
- 5.4.5. Использовать ограждающие средства, предупреждающие о ремонтных работах в местах их производства;
- 5.4.6. Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;
- 5.4.7. При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;
- 5.4.8. Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.
- 5.5. Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.
- 5.6. Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц.
- 5.7. Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 5.8. Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы.
- 5.9. Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
- 5.10. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;
 - иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.
- 5.11. Подрядчик обязан за свой счет осуществлять систематическую, а по окончании Работ, окончательную уборку территории объекта от строительного и бытового мусора. До приемки работ обеспечить вывоз мусора в специально отведенные для этого места складирования. В

случае повреждения в процессе Работ элементов благоустройства внутридомовой территории (газоны, деревья и т.п.) – восстановить их.

5.12. Согласовать результат работ с советом многоквартирного дома перед сдачей исполнительной документации Заказчику.

5.13. Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах.

5.14. Во время проведения ремонтных работ должно быть сохранено бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение многоквартирных домов.

5.15. Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.

5.16. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

5.17. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Договором.

5.18. Подрядчик вправе при необходимости с письменного согласия Заказчика привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. О привлечении третьих лиц Подрядчик обязуется письменно уведомить Заказчика за 1 (одну) неделю с указанием наименования организации, ИНН, ОГРН и иных сведений о таком третьем лице, а также направить Заказчику следующие документы на привлеченное третье лицо:

- копию свидетельства или листа записи ЕГРЮЛ о создании организации;
- копию свидетельства ИНН;
- копию устава;
- копию лицензии (разрешения), если она требуется для исполнения договора;
- копию решения участников о назначении генерального директора/ Доверенность на представителя, если при исполнении сделки от вас будет выступать представитель;
- иные документы по требованию Заказчика.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЖЭС №2 Выборгского района»

/Крикунов Д.В./



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Фирма «Стикс»

М.П.

Боронин С.В.

