

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К договору № 47 от «12» сентября 2022 года

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Крикунова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕРБУРГСКАЯ КЛИНИНГОВАЯ КОМПАНИЯ № 1» (далее – ООО «ПКК № 1»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Проуса Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 47 от «12» сентября 2022 года о нижеследующем:

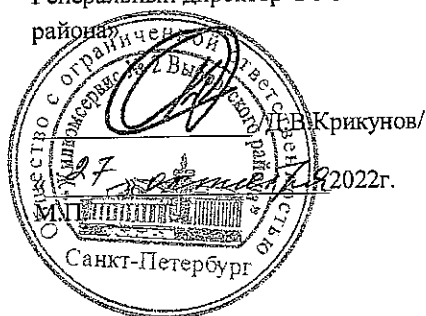
1. На основании п. 13.5.7. Договора в связи с выявлением дополнительного объема работ предусмотренного договором, увеличивается объем выполнения работ на 267,57 м² и соответственно на общую сумму 828 503 (восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот три) рубля, 59 копеек, НДС не облагается в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 Налогового Кодекса РФ.
2. Адресный список дополнить многоквартирными домами, находящимся по адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры д.26, корп.5 (5 пар. 1 эт.); ул. Руднева д.29, корп.2 (4 пар. 1 эт.); Сиреневый бульв., д.8, корп.1(8 пар. 1 эт.); пр. Художников д.24, корп.1 (пар. 1,2,3,4,5,6,7- 1 эт.).
3. На основании статьи 450 ГК РФ, стороны пришли к соглашению о продлении сроков действия договора до 30 декабря 2022 года.
4. По всем иным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями настоящего договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно 1 экземпляр «Заказчику», 1 экземпляр «Поставщику» и является неотъемлемой частью Договора № 47 от «12» сентября 2022 года.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»
Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9
Тел./факс: 8(812)416-44-54
Эл. Почта: oz_eks2vyb@mail.ru
ИНН 7802429125
КПП 780201001
ОГРН 1089847130988
ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
р/сч 40702810202000008159
БИК 047888760
к/сч 30101810300000000760

Заказчик:

Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»



Подрядчик:

ООО «ПКК № 1»
Адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 37, лит. А, кв. 81.
Тел.: 8(812)3132796
Эл. Почта: mail@prousclean.ru
ИНН 7816566812
КПП 781401001
ОГРН 1137847287115
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
р/сч 40702810332470001960
к/сч 30101810600000000786
БИК 044030786

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «ПКК № 1»

« 17 » _____ 2022 г.
М.П. _____ /Проус А.С./



Согласовано:

Генеральный директор ООО "ПКК № 1»



Проект А.С.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Устройство напольной плитки по адресу: пр. Культуры д.26, корп.5 (5 пар. 1 эт.)

Сметная стоимость - 10,196 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 7,47 чел-ч
Сметная заработная плата - 2,491 тыс.руб

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на июль 2022г.(ГосЭталон 2012, Редакция 2016)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Основной зарплат	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	Материалы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	0,01	804,1032	55,98	218,7	453,55	164,45	11,58	25,5	54,5238	0,55

№1 <Нет раздела>

	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1	V=1/100; Изл=31,063; Измм=20,684; Иммат=11,659; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СИП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=383,64*1,15*1,2; ЭММ=37,32*1,25*1,2; ЗПм=20,07*1,25*1,2; ТЗТ=39,51*1,15*1,2; ТЗТм=1,27*1,25*1,2	100 м2 стяжки	529,4232	30,105	11,016	186,93	69,21	10,87	9,35	3,34	5,0922	1,905	0,02
2	ТЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортек-Грунт" пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	0,039	90,633	22,485	11,016	186,93	69,21	10,87		3,34	5,0922	1,905	0,02
	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1	V=3,9/100; Изл=31,063; Измм=12,401; Иммат=7,765; НР=1; СИП=0,49; ЗП=41,4*1,15*1,2; ЭММ=14,99*1,25*1,2; ЗПм=0,14*1,25*1,2; ТЗТ=3,69*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	100 м2 обработка тыловой поверхностью	57,132	0,21				0,25			0,015	0	
2.1	101-6511	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"	0,00039			123 044,92					47,99			
3	ТЕР11-01-027-06	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	0,039	2 321,846	199,035	355,79	5 662,05	2 140,67	163,3		98,88	165,2964		6,45

	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1	V=3,9/100; Изг=31,063; Иэмм=21,038; Имаг=7,126; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=1280,45*1,15*1,2; ЭММ=132,69*1,25*1,2; ЗПм=58,91*1,25*1,2; ТЗТ=119,78*1,15*1,2; ТЗТм=4,22*1,25*1,2	100 м2 покрытие	1 767,021	88,365				107,05	6,33	0,25
3.	101-3445	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,978 м2			742,45				2 953,47	
3.	101-4371	Клей плиточный: "Ceresit" СМ11	16,185 кг			13,68				221,41	
2											
ИТОГО:				6 302,53	2 374,33	185,75	127,72	7,2	116,65		0,27

		Наименование и значение множителей			
		Значение	Прямые		
Зарплата		2374,33	1	2 374,33	
Машины и механизмы		185,75	1	185,75	
Материалы		127,72	1	127,72	
Итого по неучтенным материалам				3 222,87	
Итого по погрузке/разгрузке				0	
Итого по перевозке				0	
Итого				5 910,67	
Итого накладных расходов				2 345,71	
Итого сметной прибыли				1 269,02	
Итого				9 525,4	
Компенсация НДС за материалы		3350,59*0,2	20%	670,12	
Итого				10 195,52	

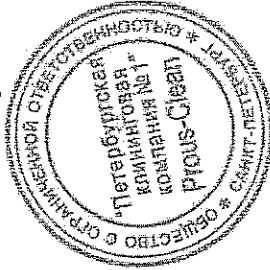
СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Согласовано:

Генеральный директор ООО "ПКК № 1»



Проус А.С.



Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

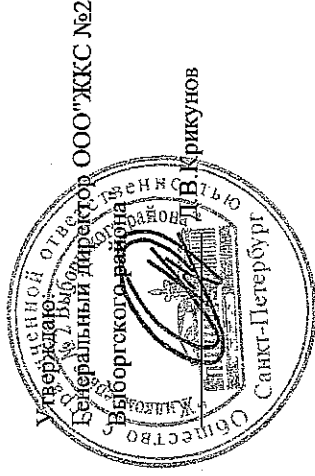
Устройство напольной плитки по адресу: ул. Руднева д.29, корп.2 (4 пар. 1 эт.)

Сметная стоимость - 10,196 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 7,47 чел-ч

Сметная заработная плата - 2,491 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на июль 2022г.(ГосЭталон 2012, Редакция 2016)



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	0,01	804,1032	55,98	218,7	453,55	164,45	11,58	25,5	54,5238	0,55	

№1 <Нет раздела>

2	<p>(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1</p> <p>ТЕР15-07-003-02</p>	<p>V=1/100; Изп=31,063; Иэмм=20,684; Имаг=11,659; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=383,64*1,15*1,2; ЭММ=37,32*1,25*1,2; ЗПм=20,07*1,25*1,2; ТЗТ=39,51*1,15*1,2; ТЗТм=1,27*1,25*1,2</p> <p>Грунтование водно-дисперсионной грунтовой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)</p>	<p>100 м2 СТЯЖКИ</p>	529,4232	30,105	11,016	186,93	69,21	10,87	3,34	5,0922	0,2
2.1	<p>(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1</p> <p>101-6511</p>	<p>V=3,9/100; Изп=31,063; Иэмм=12,401; Имаг=7,765; НР=1; СП=0,49; ЗП=41,4*1,15*1,2; ЭММ=14,99*1,25*1,2; ЗПм=0,14*1,25*1,2; ТЗТ=3,69*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2</p> <p>Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"</p>	<p>100 м2 обрабатываемой поверхности</p>	57,132	0,21	123 044,92		47,99			0,015	0
3	<p>ТЕР11-01-027-06</p>	<p>Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготвлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных</p>	<p>0,039</p>	2 321,846	199,03 5	355,79	5 662,05	2 140,67	163,3	98,88	165,2964	6,45

(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1	V=3,9/100; Изл=31,063; Йэмм=21,038; Ймат=7,126; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=1280,45*1,15*1,2; ЭММ=132,69*1,25*1,2; ЗПм=58,91*1,25*1,2; ТЗТ=119,78*1,15*1,2; ТЗТм=4,22*1,25*1,2	100 м2 покрытие	1 767,021	88,365					107,05	6,33	0,25
3. 1 101-3445	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,978 м2			742,45					2 953,47	
3. 2 101-4371	Клей плиточный: "Ceresit" СМ11	16,185 кг			13,68					221,41	
ИТОГО:			6 302,53	2 374,33	185,75	127,72	7,2	0,27			

Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Зарплата		2374,33	1	2374,33	
Машины и механизмы		185,75	1	185,75	
Материалы		127,72	1	127,72	
Итого по неучтенным материалам				3 222,87	
Итого по погрузке/разгрузке				0	
Итого по перевозке				0	
Итого				5 910,67	
Итого накладных расходов				2 345,71	
Итого сметной прибыли				1 269,02	
Итого				9 525,4	
Компенсация НДС за материалы		3350,59*0,2	20%	670,12	
Итого				10 195,52	

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Согласовано:

Генеральный директор ООО "ПКК № 1»



Проус А.С.

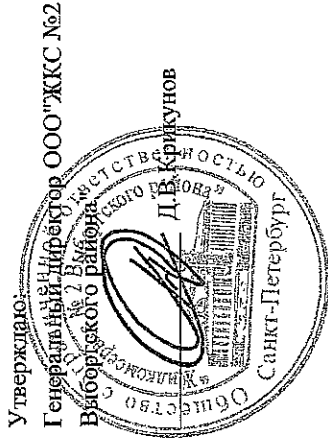


ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Устройство напольной плитки по адресу: Сиреневый бульв. д.8, корп.1(8 пар. 1 эт.)

Сметная стоимость - 33,037 тыс.руб
Нормативная 28,69 чел-ч
трудоёмкость -
Сметная заработная 9,978 тыс.руб
плата -

Чертежи №



Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на июль 2022г.(ГосЭталон 2012, Редакция 2016)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплате	Экспл. машин	Материалы	В т.ч. зарплате	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	0.0817	90,633	22,485	11,016	391,59	144,99	22,78	6,99	5,0922	0,42
№1 <Нет раздела>												

	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1	V=8,17/100; Изп=31,063; Иэмм=12,401; Имаг=7,765; НР=1; СП=0,49; ЗП=41,4*1,15*1,2; ЭММ=14,99*1,25*1,2; ЗПм=0,14*1,25*1,2; ТЗТ=3,69*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	100 м2 обраба тываем ой поверх ности	57,132	0,21	123 044,92	5 967,29	2 371,05	0,53	100,53	0,015	0
1.	101-6511	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"	0,00081 7 т			123 044,92	2,05	197,2158				
2	ТЕР15-01-019-09Д	Гладкая облицовка стен, столбов, пилостр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей керамогранитными плитками по кирпичу и бетону	0,0349	2 267,5006	72,87	7,51		43		2,05	197,2158	6,88
	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1	V=3,49/100; Изп=31,063; Иэмм=16,909; Имаг=7,814; НР=1; СП=0,49; ЗП=1584,87*1,15*1,2; ЭММ=48,58*1,25*1,2; ЗПм=7,56*1,25*1,2; ТЗТ=142,91*1,15*1,2; ТЗТм=0,55*1,25*1,2	100 м2 поверх ности облицо вки	2 187,1206	11,34			12,29			0,825	0,03
2.	101-3445	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	3,5598 м2			738,93				2 630,44		
2.	101-4371	Клей плиточный "Ceresit" СМ11	14,4835 кг			16,55				239,7		
3	ТЕР15-01-045-01	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (прим.)	0,0468	5 330,8	91,116	148	18 615,82	7 402,03	79,76	34,83	453,804	21,24

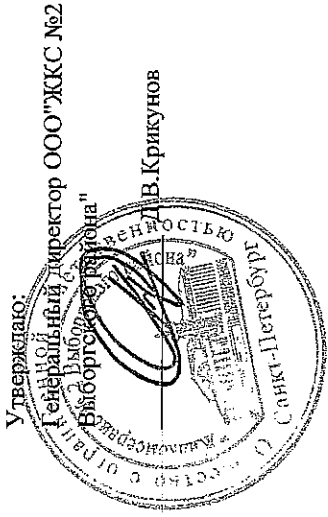
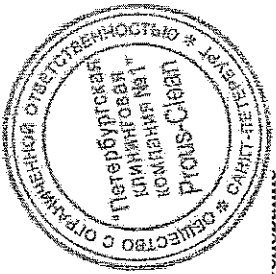
		V=4,68/100; Изг=31,063; Изм=18,704; Имат=5,029; НР=1; СП=0,49; Прял.10 т.3 п.1.1	100 м2 поверх ности облицо вки	5 091,684	32,4			47,1	2,592	0,12
3.	101-3445	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	4,68 м2			742,45			3 474,67	
3.	101-4371	Клей плиточный: "Ceresit" СМ11	19,422 кг			13,68			265,69	
ИТОГО:				24 974,7	9 918,07	145,54 59,92			43,87	28,54 0,15
Наименование и значение множителей										
Зарплата								9918,07	1	9 918,07
Машины и механизмы								145,54	1	145,54
Материалы								43,87	1	43,87
Итого по неучтенным материалам										6 711,03
Итого по погрузке/разгрузке										0
Итого по перевозке										0
Итого										16 818,51
Итого накладных расходов										9 978,01
Итого сметной прибыли										4 889,22
Итого										31 685,74
Компенсация НДС за материалы									20%	1 350,98
Итого								6754,9*0,2		33 036,72

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Согласовано:

Генеральный директор ООО "ПКК № 1»

 Проус А.С.



Утверждаю:  Д.В.Крикунов

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Устройство напольной плитки по адресу: пр. Художников д.24, корп.1 (пар. 1,2,3,4,5,6,7- 1 эт.)

Сметная стоимость - 775,076 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 600,54 чел-ч
 Сметная заработная плата - 204,578 тыс.руб

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на июль 2022г.(ГосЭталон 2012, Редакция 2016)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				Всего	Эксп. л. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	0,34	804,1032	55,98	218,7	15 406,66	5 591,46	388,83	857,72	54,5238	18,54
№1 <Нет раздела>												

2	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1	V=34/100; Излп=31,063; Измм=20,429; Имат=11,535; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=383,64*1,15*1,2; ЭММ=37,32*1,25*1,2; ЗПм=20,07*1,25*1,2; ТЗГ=39,51*1,15*1,2; ТЗТм=1,27*1,25*1,2	Грунтование водно-дисперсионной грунтовой поверхностью пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 стяжк и	529,4232	30,10	11,016	12 040,21	4 465,12	317,95	1,905	0,65
				2,516	90,633	22,48						
2.1	(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1	V=251,6/100; Излп=31,063; Измм=11,676; Имат=8,553; НР=1; СП=0,49; ЗП=41,4*1,15*1,2; ЭММ=14,99*1,25*1,2; ЗПм=0,14*1,25*1,2; ТЗГ=3,69*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	Грунтовка: "Бетоконтакт", КНАУФ	100 м2 обраба тывае мой поверх ности	57,132	0,21	171,13	5 941,77	16,41	0,015	0,04	
				34,720	8	кг						
3	ТЕР II-01-027-06	Устройство покрытия на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	1,713	2 321,846	199,0	35	248	94 024,81	7 086,58	165,2964	283,15	

(0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил. 10 т.3 п. 1.1	V=44,7/100; Изп=31,063; Измм=18,401; Имаг=5,425; НР=1; СП=0,49; ЗП=4243,07*1,2; ЭММ=75,93*1,2; ЗПм=27*1,2; ТЗТ=378,17*1,2; ТЗПм=2,16*1,2	100 м2 поверх ногти облиц овки	5 091,684	32,4				449,88	2,592	1,16
5.1 101-3445	Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм	44,7 м2			738,93				33 030,17	
5.2 101-4371	Клей плиточный: "Ceresit" CM11	185,50 5 кг			16,55				3 070,11	
6 ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	3,78 т	806,49	0	0	3 048,53	0	0	0	
7 ТССЦп03-21-01-025	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	3,78 т	283,15	0	0	1 070,31	0	0	0	
ИТОГО:										
			514	198	9 324,05	5 985,85	587,56			
			912,03	966,36	5 611,62		12,98			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		1	198 966,36
Машины и механизмы		1	9 324,05
Материалы		1	5 985,85
Итого по неучтенным материалам			212 194,77
Итого по погрузке/разгрузке			3 048,53
Итого по перевозке			1 070,31
Итого			430 589,87
Итого накладных расходов			198 299,83

102 335,94
731 225,64
43 850,19
775 075,83

Итого сметной прибыли

Итого

Компенсация НДС за материалы

Итого

219250,93*0,2

20%

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ