



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1675/15

13 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев протокол № 05/22-1 от 04 марта 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 16, корп. 1,

Ведущим специалистом ИТС -5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района» (далее Ведущий специалист ИТС -5 ООО «ЖКС №2 Выборгского района») – Ариповой Татьяной Витальевной

Паспортные данные: паспорт 40 04 333332 выдан 59 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 30.07.2003.

Место работы: Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района»

Адрес регистрации, местожительства: город Санкт-Петербург, Просвещения пр., д.7, корп.1, кв.44

Дата и место рождения: 02.08.1970, г. Ленинград.

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

26 февраля 2015 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 16, корп. 1, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Пунгиным О.В, выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

п.п.3.7.1. ПиНТЭЖФ не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за её санитарным состоянием (на отмостке многоквартирного дома мелкогабаритные бытовые отходы).

Данные нарушения отражены в акте от **26.02.2015 года**, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении и подтверждены протоколом № 05/22-1 от 04 марта 2015.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу. В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 7, корп. 1, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, ведущий специалист ИТС-5 Общества контролирует работы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а также внешнему благоустройству.

В соответствии с приказом 85-к от 21.12.2006 на должность ведущего специалиста ИТС-5 Общества принята Арипова Т.В.

Таким образом, в действиях Ариповой Т.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Ариповой Т.В. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Ариповой Т.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Ведущего специалиста ИТС -5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района» Арипову Татьяну Витальевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН Ъ30080f150001675Г150

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука