



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 730/15

06 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/37-р от 21 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 9, к. 2, мастером по эксплуатации ИТС-5 Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района»** (далее – Общество) **Николаевой Натальей Сергеевной**, паспортные данные: 40 07 171844 выдан ТП № 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе Санкт-Петербурга 13.06.2007г.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, пр-т Луначарского, д. 33, к. 1, кв. 2.

Дата и место рождения: 01.06.1962г., пос. Усть-Таловка, Шемонаихинского р-на, Восточно-Казахстанской обл.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

20 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, **пр. Художников, д. 9, к. 2**, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Наумовцом И.В., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п. 4.2.3.9. п. 4.2.3.1. ПиНТЭЖФ - допущено загрязнение поверхности степ фасада здания (на фасаде имеется самоклей при входе в парадные №3 и №5);

п.4.8.14. ПиНТЭЖФ - не обеспечена регулярная уборка лестничной клетки №1 (но произведена очистка от самоклея створок дверей лифта на 1, 12-м этажах); и.3.6.22. ПиНТЭЖФ - не убран снег с льдообразованиями полностью иод скребок с внутриквартального проезда (не очищен от снега и наледи внутривордовый проезд напротив парадной №5);

п.3.6.26. ПиНТЭЖФ - не произведена обработка покрытия внутривордового проезда песком напротив парадной №5;

п.3.6.20. ПиНТЭЖФ - допущено складирование сколотого льда с пешеходных дорожек на газонах в зоне зеленых насаждений (возле входов в парадные №3 и №4).

Данные нарушения отражены в акте проверки от 20.01.2015 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №05/37-р от 21 января 2015 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 9, к. 2, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2007 г., мастер по эксплуатации обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории; осуществляет работы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а также внешнему благоустройству домовладений; осуществляет организацию сбора и вывоза бытовых отходов с территории домовладений; осуществляет проведение общих, частичных и внеочередных осмотров жилых и нежилых помещений...

Согласно выписке из приказа № 18/к от 03.04.2006 г. на должность мастера по эксплуатации инженерно-технической службы № 5 Общества принята Николаева Наталья Сергеевна.

Таким образом, в действиях Николаевой Н.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Николаевой Н.С. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Николаевой Н.С. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Мастера по эксплуатации инженерно-технической службы № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» Николаеву Наталью Сергеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Ъ30080f100000730Г155

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников