



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 216/15**

22 января 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/217-1 от 29 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Сантьяго де Куба, д. 6, корп. 1; пр. Луначарского, д. 33, корп. 1**, мастером по эксплуатации ИТС № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество) Ивановой Еленой Юрьевной,

паспорт 4009 859227 выдан ТП № 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе Санкт-Петербурга 24.09.2009г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д.7, к.1, кв.206.

Дата рождения: 17.04.1989г. Место рождения: г. Ленинград.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района».

С участием Ивановой Елены Юрьевны

**УСТАНОВИЛ**

22 декабря 2014 года в ходе проведения проверки по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Сантьяго де Куба, д. 6, корп. 1; пр. Луначарского, д. 33, корп. 1**, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Е.Н.Максимцовым, выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. По адресу: ул. Сантьяго де Куба, д. 6, корп. 1 (на момент проверки 22.12.2014 10:35):

- п. 7.7.3 Правил - допущено складирование бытового мусора вне контейнерной площадки;

- п. 7.7.5 Правил - допущено размещение контейнеров вне контейнерной площадки.

2. По адресу: пр. Луначарского, д. 33, корп. 1 (на момент проверки 22.12.2014 11:50):

п. 7.10. – нарушен порядок содержания контейнерной площадки (допущено хранение крупногабаритных отходов на площадке для сбора бытового мусора);

- п.3.2.11, п.7.8 Правил - отходы размещаются в неисправных контейнерах (2-ва контейнера не имеют крышек, один разбит);

- п. 7.7.5 Правил - допущено размещение контейнеров вне контейнерной площадки.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Сантьяго де Куба,**

д. 6, корп. 1; пр. Луначарского, д. 33, корп. 1, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2012г., мастер по эксплуатации обязан осуществлять работу по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а так же внешнему благоустройству домовладений.

В соответствии выпиской из приказа № 7/к от 31.01.2014г. на должность мастера по эксплуатации ИТС-5 Общества принята Иванова Елена Юрьевна.

Таким образом, в действиях Ивановой Е.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления..

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Мастера по эксплуатации ИТС № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» Иванову Елену Юрьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40317000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: **Ъ30080f000000216Г153**

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата