



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 138/15**

13 января 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 05/1027-р от 09 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 7, к. 1, пр. Энгельса, д. 111, к. 1, мастером по эксплуатации инженерно-технической службы № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество) Майоровой Евгенией Владимировной, паспорт 4110 327271 выдан ТП № 95 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не, 26.04.2011г.

Адрес (место регистрации): Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Парковая, д.2, кв.21.

Дата рождения: 03.06.1987 г. Место рождения: гор. Санкт-Петербург.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района».

Нарушитель на рассмотрение не явился, а материалах дела имеется ходатайство о рассмотрении в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

05 декабря 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 7, к. 1, пр. Энгельса, д. 111, к. 1, главным специалистом–государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Наумовцом И.В., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1) По адресу: ул. Сикейроса, д. 7, к. 1 выявлено:

п.3.7.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (наличие бытового мусора и листвы в приямках возле парадной № 1 и с тыльной стороны дома, вдоль отмостки с тыльной стороны дома имеется бытовой мусор и листва, а также мешки с листвой);

2) по адресу: пр. Энгельса, д. 111, к. 1 выявлено:

п.5.6.1. ПиНТЭЖ – эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушении п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствует защитный плафон на светильнике в поэтажном коридоре на л/кл № 1 (1 этаж);

п.4.2.3.9, п.4.2.3.1. ПиНТЭЖФ – допущено загрязнение поверхности стен фасада здания (на фасаде имеется самоклей между парадными № 9, № 10);

п.3.7.1. ПиНТЭЖФ – не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (наличие бытового мусора при входе в парадную № 2);

п.3.2.16 ПиНТЭЖФ – допущено размещение бытовых вещей и строительных материалов на л/кл № 1 (на поэтажном коридоре на 1-м этаже);

п.5.6.2. пиНТЭЖФ – допущены неисправности, угрожающие целостности электрооборудования дома (светильник на 1-м этаже л/кл. № 1 присоединен на скрутке к проводу электроснабжения).

Данные нарушения отражены в акте проверке от 05 декабря 2014 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 05/1027-р от 09 декабря 2014 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 7, к. 1, пр. Энгельса, д.111, корп.1, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, мастер по эксплуатации обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории; осуществляет работы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а также внешнему благоустройству домовладений; осуществляет организацию сбора и вывоза бытовых отходов с территории домовладений; осуществляет проведение общих, частичных и внеочередных осмотров жилых и нежилых помещений...

В соответствии с приказом № 11 от 07.04.2014г., на должность мастера по эксплуатации инженерно-технической службы № 5 Общества принята Майорова Евгения Владимировна.

Таким образом, в действиях Майоровой Е.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о

санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Майоровой Е.В. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Мастера по эксплуатации инженерно-технической службы № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» Майорову Евгению Владимировну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН № Ъ30080f000000138Г150

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин