

е щщ
Дело № 5-859/2018-24

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург
Светлановский пр., д.21

20 сентября 2018 года.

Мировой судья судебного участка № 24 Санкт-Петербурга Силиваск Н.А., рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр.Пархоменко, д.24/9, ИНН 7802429125, КПП 780201001, ОГРН 1089847130988 от 01.04.2008,

с участием защитника Поповой Т.А., доверенность от 01.02.2018 года,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» совершило невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях:

Юридическое лицо ООО «ЖКС № 2 Выборгского района», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр.Пархоменко, д.24/9, совершило невыполнение в установленный до 21 июня 2018 года включительно срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 05/7914-р от 23.05.2018 года об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, пр.Художников, д.14, лит.А, а именно: ограничение коммунальной услуги по водоотведению в квартире № 35 не снято, не устранена заглушка в системе канализации в квартире № 35, установленная с нарушением жилищного законодательства, в нарушение ч.2 ст.162 ЖК РФ, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006,

т.е. совершило правонарушение, предусмотренное ч.24 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Защитник юридического лица в судебном заседании пояснил, что юридическое лицо оспаривало выданное предписание ГЖИ в Арбитражном суде, решение Арбитражный суд вынес только 03 сентября 2018 года, в связи с тем, что данный спор был на рассмотрении суда, юридическое лицо не выполняло предписание и не снимало заглушку.

Кроме того, защитник пояснил, что 28 июля 2018 года указанное в предписании нарушение было устранено, заглушка была демонтирована, в настоящее время система канализирования по указанному адресу находится в рабочем состоянии. Защитник также полагал, что имеются основания для признания правонарушения малозначительным. Защитник просил учесть, что по состоянию на 11 июня 2018 года по одному лицевому счету квартиры 35 дома 14 по проспекту Художников имеется задолженность по оплате предоставленных жилищных и коммунальных услуг в размере 142 282 руб. 95 коп.

Выслушав защитника, исследовав представленные доказательства, изучив материалы дела, суд приходит к выводу о том, что вина юридического лица в совершении вменяемого ему правонарушения установлена и доказана, оснований для прекращения производства по делу в связи с малозначительностью суд не усматривает.

Вина юридического лица ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» в совершении административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении № 05/10273-р от 30.08.2018 года, предписанием ГЖИ № 05/7914-р от 23.05.2018 года, актом проверки № 05/10273-р от 09.07.2018 года, договором № 493/16-УК оказания жилищных и коммунальных услуг от 20.01.2016 года, приказом ГЖИ № 28-л от 03.04.2015 года о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000028 от 03.04.2015 года.

Юридическое лицо ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» на основании указанных лицензии и договора осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пр.Художников, д.14.

23 мая 2018 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридическому лицу ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» выдано предписание о снятии в срок до 21 июня 2018 года ограничения коммунальной слуги по водоотведению в квартире № 35 в доме 14 по проспекту Художников, поскольку ограничение было установлено юридическим лицом с нарушением жилищного законодательства.

На момент проверки 09 июля 2018 года надзорным органом было установлено, что юридическое лицо не выполнило указанное предписание в установленный срок, о чем составлен акт проверки.

Юридическое лицо не отрицало, что предписание не было выполнено в установленный в нем срок, т.е. до 21 июня 2018 года.

133
3

Обстоятельства законности и обоснованности выданного надзорным органом предписания № 05/7914-р от 23.05.2018 года проверены Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области при рассмотрении заявления ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» об оспаривании указанного предписания.

Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 03 сентября 2018 года вынесено решение по делу № А56-76101/2018, в соответствии с которым оспариваемое предписание ГЖИ № 05/7914-р от 23.05.2018 года соответствует закону и не нарушает прав и законных интересов ООО «ЖКС № 2 Выборгского района», а, значит, подлежит исполнению в установленный в предписании срок.

Апелляционная жалоба на указанное решение суда юридическим лицом до настоящего времени не подана.

Ссылка защитника на то, что предписание не выполнено в установленный в нем срок в связи с тем, что было обжаловано в Арбитражный суд, является несостоятельной, поскольку выполнение предписания не приостанавливалось, срок его выполнения не был перенесен на другую дату в связи с обращением в суд.

На основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.07.2018 года по делу № А56-76101/2018 в удовлетворении ходатайства о приостановлении действия оспариваемого предписания до вступления в законную силу решения суда было отказано; указанное определение юридическим лицом не было обжаловано в установленном законом порядке.

Кроме того, юридическое лицо обратилось в Арбитражный суд с заявлением об оспаривании выданного предписания ГЖИ № 05/7914-р от 23.05.2018 года только 18 июня 2018 года, т.е. за три дня до истечения установленного срока выполнения предписания.

Указанные обстоятельства подтверждаются информацией, размещенной на сайте Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Ссылка защитника на наличие задолженности по оплате предоставленных жилищных и коммунальных услуг у лица, в квартире которого была установлена заглушка, не исключает ответственности юридического лица за совершение вменяемого ему правонарушения и не свидетельствует о правомерности действий юридического лица, поскольку основанием для выдачи предписания явилось нарушение порядка ограничения предоставления коммунальных услуг, в случае, когда потребитель не оплачивает предоставленные коммунальные услуги.

По сообщению начальника ИТС-5 ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» от 31.07.2018 года, в квартире 35 дома 14 по проспекту Художников 28 июля 2018 года демонтирована заглушка на канализационном отводе к стояку, система канализования по данному адресу находится в рабочем состоянии.

734
4

При назначении наказания суд учитывает характер правонарушения, не повлекшего тяжких последствий, принимает во внимание, что юридическим лицом приняты меры по устранению выявленного нарушения и в настоящее время предписание ГЖИ выполнено.

Суд также учитывает отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность юридического лица, а также имущественное и финансовое положение привлекаемого к административной ответственности юридического лица, и полагает возможным назначить наказание в виде административного штрафа с применением положений ч.3.2., ч.3.3. ст.4.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9., 29.10. Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере ста тысяч рублей.

Информация о получателе штрафа:

УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/сч 04722000990) \ ИНН 7841000298 \ ОКТМО 40350000 \ КПП 780601001 \ р/с № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России БИК 044030001 КБК 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации» \ УИН – 0314779121540501027300180.

Назначение платежа: Административный штраф на основании постановления мирового судьи судебного участка № 24 Санкт-Петербурга по делу № 5-859/2018-24 (материалы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Малоохтинский пр., д.68, лит.А).

Постановление может быть обжаловано в Выборгский районный суд Санкт-Петербурга в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья судебного участка № 24
Санкт-Петербурга

Силиваск Н.А.



РЕШЕНИЕ

Судья Выборгского районного суда Санкт-Петербурга СВЕТЛИЧНАЯ Ж.В., рассмотрев административное дело в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района», юридический и фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Пархоменко, д.24/9, по жалобе на постановление по делу № 5-859/2018-24 мирового судьи судебного участка № 24 Санкт-Петербурга Силиваск Н.А. от 20 сентября 2018 года;

УСТАНОВИЛ:

Постановлением по делу № 5-859/2018-24 мирового судьи судебного участка № 24 Санкт-Петербурга от 20 сентября 2018 года Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» /далее ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»/ признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об АП и подвергнуто наказанию в виде административного штрафа в размере 100000 рублей.

На постановление Попова Т.А. в защиту интересов юридического лица направила жалобу, в которой просит постановление отменить, указывая, что 13 августа 2018 года ГАТИ было вынесено постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении до передачи дела на рассмотрение. Предписание необходимо было выполнить в срок 00:00 21.06.2018 г. включительно, вместе с тем, в протоколе об административном правонарушении время совершения указано 21.06.2018 г. в 00:01 мин., таким образом, время совершения административного правонарушения установлено неверно. Кроме того, в протоколе об административном правонарушении дата выдачи лицензии указана неверно.

В судебное заседание законный представитель ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» генеральный директор Макиева Л.И. не явилась. О дате и месте слушания дела извещена, что следует из материалов дела. Ходатайств об отложении дела в суд не поступало. При таких обстоятельствах дело слушается в отсутствие законного представителя ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» на основании ч.3 ст. 25.4 Кодекса РФ об АП.

Исследовав материалы дела, обсудив жалобу, оснований для удовлетворения ее доводов не усматриваю в связи с нижеследующим.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое установлена административная ответственность.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Как следует из материалов дела и установлено мировым судьей судебного участка № 24 Санкт-Петербурга судьями 21 мая 2018 года заместителем начальника инспекции – заместителем главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга издано распоряжение о проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» с целью соблюдения лицензиатом лицензионных требований. По результатам проверки 23 мая 2018 года выдано предписание № 05/7914-Р, согласно которому в срок до 21 июня 2018 года ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» было предписано снять ограничение коммунальной услуги по водоотведению в квартире № 35, расположенной в доме 14, лит.А по пр.Художников в Санкт-Петербурге.

В ходе проведения проверки, проведенной на основании распоряжения № 05/10273 от 04 июля 2018 года о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» с целью соблюдения лицензиатом лицензионных требований, было установлено, что ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» не выполнило вышеуказанное предписание, о чем 09 июля 2018 года составлен акт № 05/10273-Р.

По данному факту 30 августа 2018 года в отношении ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Факт совершения правонарушения ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» установлен протоколом об административном правонарушении от 30 августа 2018 года, составленным государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красногвардеского, Выборгского районов ГАТИ, в котором зафиксировано невыполнение ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» 22.06.2018 года в 00.01 час по адресу Санкт-Петербург, пр.Пархоменко, дом 24/9, предписания № 05/7914-Р заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга; актом проверки № 05/10273-Р от 09.07.2018 года, из которого усматривается, что в ходе проверки выявлено невыполнение

данного предписания; предписанием № 05/7914-Р заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга от 23 мая 2018 года и иными материалами дела.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, является невыполнение в установленный срок законного предписания в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены лицензионные требования к деятельности по управлению многоквартирными домами, к которым относится, в том числе: соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Совокупность указанных выше доказательств, которые собраны и составлены в соответствии с процессуальными требованиями, предъявляемыми Кодекса РФ об АП, и не имеют между собой противоречий, со всей очевидностью подтверждают наличие в действиях ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» состава административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Существенных нарушений процессуальных требований закона в ходе производства по делу об административном правонарушении судом не выявлено.

В ходе рассмотрения дела в мировом суде, все имеющиеся в деле доказательства, которые правильно были расценены как достаточные, подробно исследованы и оценены. В постановлении судьи приведены мотивы, по которым суд пришел к обоснованному выводу о наличии в действиях ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» состава правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об АП правонарушению.

Порядок привлечения ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» к административной ответственности соблюден.

Постановление по делу об административном правонарушении в отношении ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» вынесено в пределах срока давности, установленного частью 1 статьи 4.5 КоАП РФ.

Административное наказание назначено ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» в соответствии с санкцией части 24 статьи 19.5 КоАП РФ, с учетом требований статей 3.1, 4.1 - 4.3 КоАП РФ.

К доводам жалобы о вынесении 13 августа 2018 года ГАТИ постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении суд относится критически, поскольку данный довод противоречит установленным судебными инстанциями обстоятельствам. Само постановление, на которое имеется ссылка, с жалобой не представлено.

Доводы жалобы о неверном установлении времени совершения административного правонарушения и неправильном указании даты выдачи лицензии в протоколе об административном правонарушении расцениваются несостоятельными поскольку и они противоречат материалам дела. Так, в

8

протоколе об административном правонарушении время совершения правонарушения указано 22.06.2018 г. в 00:01 мин., что соответствует фактическим обстоятельствам дела, т.к. предписание необходимо было выполнить в срок 00:00 21.06.2018 г. Лицензия № 78-000028 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предоставлена ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» 03 апреля 2015 года, что и отражено в протоколе об административном правонарушении

При таких обстоятельствах, основания для отмены постановления суда, в том числе, и по мотивам жалобы, отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ст.30.7 ч.1 п.1 Кодекса РФ об АП, суд

РЕШИЛ:

Постановление по делу № 5-859/2018-24 мирового судьи судебного участка № 24 Санкт-Петербурга от 20 сентября 2018 года, в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об АП и подвергнуто наказанию в виде административного штрафа в размере 100000 рублей, оставить без изменения, жалобу защитника Поповой Т.А. без удовлетворения.

Решение вступает в законную силу 25 декабря 2018 года.

