



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1889/18**

01 августа 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/9718-1 от 11 июля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 26, корпус 1, литера А, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 30, корпус 2, литера А ведущим специалистом ИТС №2 ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района» Джаясундара Райсой Гильмутдиновой.

**Сведения о правонарушителе:**

Сведения о правонарушителе: Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Джаясундара Райса Гильмутдиновой ведущий специалист ИТС №2 ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района»

Паспортные данные: 4008 № 543377, выдан ТП № 15 отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе, гор. Санкт-Петербурга, 24.07.2008.

Место работы: ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района».

Адрес организации: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 24/9.

Адрес регистрации, место жительства: 194352, г. Санкт-Петербург, Придорожная Аллея, д. 11, кв. 39.

Дата и место рождения: 25.08.1961, гор. Стерлитамак, Башкирской АССР.

С участием Р.Г. Джаясундара

**УСТАНОВИЛ**

28 июня 2018 г. с 15:40 до 16:55 на основании распоряжения №19-р от 13.06.2018 в результате проведенного осмотра территории по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 26, корпус 1, литера А, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 30, корпус 2, литера А ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга А.М. Климовым, выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 28 » июня 2018 г. с 15:40 по 16:55 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, проспект Культуры, дом 26, корпус 1 литера А

- не произведена очистка приемка многоквартирного дома от бытового мусора со стороны Придорожной аллеи, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

г. Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 30, корпус 2, литера А



- придомовая территория, отмостка не очищены от бытового мусора, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра № 05/9718 от 28.06.2018 с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 05/9718-1 от 11.07.2018.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Р.Г. Джаясундара указала, что с протоколом ознакомлена.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу № 05/9718-1 от 11.07.2018 г было назначено на 01.08.2018.

Гр. Р.Г. Джаясундара была надлежащим образом уведомлена о рассмотрении дела об административном правонарушении на 01.08.2018, по адресу регистрации была направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела на 01.08.2018.

Согласно п.24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, отказавшееся от получения направленных материалов или не явившееся за их получением, несмотря на почтовое извещение, не может считаться не извещенным.

На рассмотрение административного дела нарушитель Р.Г. Джаясундара явилась. Пояснила, что выявленные нарушения устранены. Представила фотоматериалы по устранению выявленных нарушений. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельствами смягчающие административное наказание.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены «Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга».

Согласно п. 3.6. Правил к основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся:

- механизированное подметание усовершенствованных покрытий;
- ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом;
- ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки;

мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 26, корпус 1, литера А, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 30, корпус 2, литера А осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором от 05.01.2007 ведущий специалист обязан контролировать работу по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а также внешнему благоустройству домовладений, контролировать организацию сбора и вывоза бытовых отходов с территории домовладений, представлять начальнику ИТС предложений об



улучшении организации работ по содержанию и ремонту жилых домов и придомовых территорий.

Согласно выписки из приказа №46/к от 28.12.2006 г. на должность ведущего специалиста принята Р.Г. Джаясундара.

Согласно справки от 28.06.2018 № б/н Р.Г. Джаясундара является ответственным лицом за санитарное содержание и техническое состояние домов по вышеуказанным адресам.

Следовательно, Р.Г. Джаясундара в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения Р.Г. Джаясундара требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 26, корпус 1, литера А, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 30, корпус 2, литера А установлен Инспекцией в ходе осмотра 28.06.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе Протоколом осмотра от 28.06.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Частью 4 статьи 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что нарушение требований к уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства, за исключением требований к зимней уборке, в том числе неосуществление мероприятий по подметанию территорий общего пользования с усовершенствованным покрытием, вывозу собранных отходов и смета, мойке и поливке территорий общего пользования с усовершенствованным покрытием, своевременной косьбе травы в зонах зеленых насаждений, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях Р.Г. Джаясундара усматривается состав правонарушения, предусмотренного части 4 статьи 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно нарушение требований к уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства, за исключением требований к зимней уборке, в том числе неосуществление мероприятий по подметанию территорий общего пользования с усовершенствованным покрытием, вывозу собранных отходов и смета, мойке и поливке территорий общего пользования с усовершенствованным покрытием, своевременной косьбе травы в зонах зеленых насаждений.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.



Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Р.Г. Джаясундара наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлено),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### **ПОСТАНОВИЛ**

Ведущего специалиста ИТС №2 ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района» Джаясундара Райсу Гильмутдиновну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40317000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН: 0314779115960000188900184.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский