



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1183/18**

19 апреля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол №05/4010-1 от 11 апреля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп. 2, лит. А; г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп. 3, лит. А Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА», (далее - Общество).

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района»

Адресюридический: 194156, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9,

Реквизиты: ОГРН 1089847130988 дата присвоения 01.04.2008, ИНН 7802429125,

р/с 40702810807090000616 к/с 30101810400000000766 БИК 044030766, в Филиал «Петровский» ОАО «Открытие» г. Санкт-Петербург.

С участием представителя Общества Р.Г. Джаясундара по доверенности от 19.04.2018 № 29

**УСТАНОВИЛ:**

26 марта 2018 года с 17-00 до 17-30 в результате осмотра территории, проведенного на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018 по адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп. 2, лит. А; г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп. 3, лит. А, специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга А.К. Воросян выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 20 » марта 2018 г. с 17:05 по 17:10 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 58, корпус 2, литера А

- допущено складирование снега на газонах и в зоне зеленых насаждений, т.е. нарушен п. 10.5.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 20 » марта 2018 г. с 17:00 по 17:05 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 58, корпус 3, литера А

- допущено складирование снега на газонах и в зоне зеленых насаждений, т.е. нарушен п. 10.5.10 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-

Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра от 26.03.2018 № 05/4010-1, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №05/4010-1 от 11.04.2018 года.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества Р.Г. Джаясундара по доверенности от 11.04.2018 № 26 указала, что с протоколом ознакомлено.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 19.04.2018.

На рассмотрении административного дела представитель общества Р.Г. Джаясундара по доверенности от 19.04.2018 № 29 вину признала, пояснила, что нарушения устранены. Представила фотоматериалы по устранению выявленных нарушений. Документы приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельствами смягчающие административное наказание.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 утверждены «Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга».

В соответствии с п. 10.5. Правил Требования к содержанию внутриквартальных территорий в зимний период.

Согласно п. 10.5.10. Правил Снег, очищаемый с внутриквартальных территорий, складировается в снежный вал на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Вывоз складированного снега осуществляется при превышении размеров снежного вала по ширине и высоте отметки в 1 м.

Часть 2 статьи 23 Закона № 273-70 предусматривает административную ответственность за нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп. 2, лит. А; г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп. 3, лит. А в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 10.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп. 2, лит. А; г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп. 3, лит. А установлен в ходе осмотра 26.03.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протокол осмотра от 26.03.2018, материалами фотофиксации.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель от снега и наледи.

Выявленные нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При этом, в соответствии с п. 3.2, п. 3.3. ст. 4.1 КоАП РФ - при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая положение части 3.1. статьи 4.1. КоАП РФ, полагается возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи.



При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения - административное дело №№1824/17, 2541/17, 3496/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40318000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001  
УИН: 0314779117220000118300183.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский