



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2354/17**

10 августа 2017 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев протокол №05/9849-р от 28 июля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.33, корп.2, лит.А** ведущим специалистом ИТС №5 ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» Майоровой Евгенией Владимировной.

Паспортные данные: 4110 №327271 выдан 26.04.2011 ТП № 95 отделом УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Области в Всеволожском районе г. Санкт-Петербурга  
Адрес регистрации: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Парковая ул., д. 2, кв. 21;

Адрес проживания: Санкт-Петербург, ул. Руднева, д.3, корп.2, кв.2;

Дата и место рождения: 03.06.1987, г. Санкт-Петербург.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной внеплановой выездной проверки 26.07.2017 г. с 10-30 до 11-30, на основании распоряжения 05/9849-р от 21.07.2017 ведущим специалистом Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Войтовой О.Н. по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.33, корп.2, лит.А** было выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

По состоянию на момент проверки « 26 » июля 2017 г. с 10:30 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 33, корпус 2, литера А

- на лк № 2 у мусоропровода 1-2 эт неисправно освещение, плафон висит, не закреплен на стене, т.е. нарушен п.5.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- на лк № 2 на 1 -2 эт в зоне мусоропровода наблюдаются сухие следы протечки на потолке; наблюдается отслоение окрасочного слоя стены и потолка в зоне стояка отопления; отслоение окрасочного слоя стен тамбура лк № 2, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не обеспечено исправное состояние двери лк № 2 (мусоропроводная камера), дверь без замка, не окрашена, т.е. нарушен п.4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения, в размере, предусмотренном санкцией статьи 7.22 КоАП РФ. Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение должностного лица к ответственности за однородные правонарушения – административные дела №№ 1206/16, 2662/16),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### **ПОСТАНОВИЛ**

Ведущего специалиста ИТС № 5 ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» Майорову Евгению Владимировну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779123540100235400177.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихапин