ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-10-84
о назначении административного наказания

«14» марта 2017 года (дата) г. Санкт–Петербург, пр. Институтский, д.18, каб. №7 (место рассмотрения дела)

Я, заместитель главного государственного инспектора Выборгского района г. Санкт-Петербурга по пожарному надзору Решетов Константин Николаевич, рассмотрел «14» марта 2017г. в 15 час 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Институтский, д. 18, каб. №7, административные протоколы №2-10-82, №2-10-83, №2-10-84 от 02.03.2017г., составленные государственным инспектором Выборгского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Фахретдиновым Д.Р. и материалы административного дела, возбужденного в отношении юридического лица:

1. Полное наименование предприятия (учреждения, организации): Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района» (ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»)
2.Юридический адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 24, корп. 9
3.Фактический адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 24, корп. 9
4. ИНН № 7802429125
4.1. КПП № 780201001
4.2.ОГРН№ 1047855135954
5. р/счёт: 40702810807090000616 в филиале «Петровский» ПАО Банк «Ханты Мансийский банк Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810740300000809, БИК 044030809
6. Ф.И.О. законного представителя юридического лица и номер документа подтверждающего его полномочия: Макиёва Любовь Ивановна – генеральный директор ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района»; Протокол №2 заседания Совета директоров ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района» от 10.06.2016г.
7. Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия 4009 № 950012, выдан ТП 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском районе гор. Санкт-Петербурга, 01.02.2010г.
8. Привлекалось ли ранее к административной ответственности и когда: не привлекалось.

Лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, разъяснены права, предусмотренные статьями 25.1, 25.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Статья 25.4. Законные представители юридического лица

1. Защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители.
2. Законными представителями юридического лица в соответствии с настоящим Кодексом являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.
3. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, или если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.
4. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.

«14» марта 2017года
(дата)

Материалами установлено, что:

«01» февраля 2017г с 11 час. 00 мин до 17 час 00 мин.; «02» февраля 2017г с 11 час. 00 мин до 15 час 00 мин.; «06» февраля 2017г с 11 час. 00 мин до 13 час 00 мин.; «07» февраля 2017г с 10 час. 00 мин до 12 час 00 мин.; «08» февраля 2017г с 12 час. 00 мин до 17 час 00 мин.; «09» февраля 2017г с 10 час. 00 мин до 13 час 00 мин.;«13» февраля 2017г с 14 час. 00 мин до 17 час 00 мин.; «15» февраля 2017г с 10 час. 00 мин до 13 час 00 мин.; «16» февраля 2017г с 10 час. 00 мин до 13 час 00 мин.; «20» февраля 2017г с 11 час. 00 мин до 15 час 00 мин.; «21» февраля 2017г с 11 час. 00 мин до 13 час 00 мин.; «27» февраля 2017г с 10 час. 00 мин до 15 час 00 мин.; «28» февраля 2017г с 11 час. 00 мин до 13 час 00 мин.; «01» марта 2017г с 10 час. 00 мин до 13 час 00 мин.; «02» марта 2017г с 11 час. 00 мин до 12 час 00 мин., при проведении плановой выездной проверки, проводимой на основании распоряжения начальника ОНДПР Выборгского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Гогохия И.Ю. № 2-10-24 от 13 января 2017 г с целью выполнения ежегодного плана проведения плановых проверок на 2017 год, доведенного до заинтересованных лиц посредством размещения на Интернет-сайте ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу и информационном стенде в ОНДПР Выборгского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу, Интернет-сайте Прокуратуры г. Санкт-Петербурга, на объекте защиты: здания жилого многоквартирного дома по адресам: 194354, г. Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 10, корп. 2, литера А.; 194295, г.Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 30 литера А.; 194295, г.Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 3 литера А.; 194352, г.Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 13, корп. 1, литера А.; 194354, г.Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп.1, литера А.; 194352, г.Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 9, литера А.; 194352, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А.; 194352, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 15, литера А.; 194352, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 17, литера А.; 194352, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, литера А.; 194292, г.Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 33, литера А.; 194292, г.Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 24, корп. 2, литера А.; 194292, г.Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 21, корп. 3, литера А.; управление которым осуществляет юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Выборгского района», выявлено, что юридическое лицо ООО «ЖКС № 2 Выборгского района», допустило нарушения требований пожарной безопасности: правил противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 20, п. 23 (е), п. 23 (в), п. 24, п. 35, п. 36 (е), 36 (б), п. 55, п.57, п. 59, п. 61, п. 64.; п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"; п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ст.52, ч.1 ст.88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.2.7 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»); п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.3 ст.80, ч.15 ч.16 ст. 88, п. 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.7 (ранее данное требование регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, п. 1.4, п. 6.24*, п. 7.22* табл. 2; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п.7.2.10); Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 6 ст. 134, табл. 28, 29, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146, ч. 11 ст. 13.; п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ст.52, ч.1 ст.88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»); п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.11 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», табл.1 ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»); п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.1 ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.4.9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»); п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы

совершении административного правонарушения, предусмотренными частями 1,3,4 ст.20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, полагаю не установленной.

При указанных обстоятельствах надлежит признать неустановленным субъективную сторону состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частями 1,3,4 ст.20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по следующим выявленным нарушениям

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены
1	2	3
	г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А.	
1.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре (системы не работоспособны, разукомплектованы))	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61
2.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
3.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57
4.	Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода не размещены в пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности", Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57.
	г. Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 10, корп. 2, литера А.	
5.	Система автоматической противопожарной защиты жилого многоквартирного дома (система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной вентиляции) разукомплектована и находится в неработоспособном состоянии.	Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, п. 3 ст. 52, ст. 54, ч.ч. 1, 4-7, 9, 10 ст. 83, ст. 91, ст. 103; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61.
6.	Отсутствует исполнительная документация на автоматическую установку пожарной сигнализации, противодымную вентиляцию и систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61.
7.	Не обеспечена исправность системы внутреннего противопожарного водопровода здания многоквартирного жилого дома (соответствующий акт испытаний не представлен).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55.
8.	Не обеспечено исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижки с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленной на обводной линии водомерного устройства, с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 59.

[illegible] частью 2 статьи 2.1, пунктом 2 части 1 статьи 24.5, в соответствии со статьей 28.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при отсутствии состава административного правонарушения, производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению.

Виновность в свершении административного правонарушения, в нарушении требований пожарной безопасности, указанных в административных протоколах №2-10-82, №2-10-83, №2-10-84 от 02.03.2017г

а именно:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены
1	2	3
	г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А.	
1.	Не проведены эксплуатационные испытания пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний. (протоколы или акты испытаний не представлены).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 24
2.	В помещении лифтового холла допущено устройство кладовой (15 этаж, 14 этаж, 12 этаж, 11 этаж, 8 этаж, 7 этаж)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 23 «в»
3.	Не соблюдены требования нормативных документов по пожарной безопасности регламентирующие защиту помещений и оборудования автоматической установкой пожарной сигнализацией: - административные помещения расположенные на первом этаже не защищены автоматической установкой пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.	п.1. ч.2 ст.1, п.2.ч.1 ст.6, ст. 46, ст. 54 ч.1, ч.4-7, 9, 10 ст. 83, ч.1 ст. 91, ч.1 ст.103 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 1,1 приложение А, таблица А.3.
4.	Жилая часть здания не отделена от общественных помещений (административного назначения) расположенных на 1-ом этаже здания противопожарными перегородками не ниже 1-го типа без проемов.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ст.52, ч.1 ст.88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.2.7 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
5.	При изменении функционального назначения здания (общежитие квартирного типа класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2 переведено в жилой многоквартирный дом класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3) не обеспечено выполнения требований пожарной безопасности применительно к новому назначению этого здания, а именно: - пути эвакуации ведущие из квартир расположенных на этажах здания к лестничной клетке типа Н1 включают участки ведущие через лифтовые холлы или коридоры, при этом, ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов не имеют требуемого предела огнестойкости не мене EI 30.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.3 ст.80, ч.15 ч.16 ст. 88, п. 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.7 (ранее данное требование регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, п. 1.4, п. 6.24*, п. 7.22* табл. 2; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п.7.2.10)
	г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 15, литера А.	

9.	Не обеспечена укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода, пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями, размещенными в пожарных шкафах выполненными из негорючих материалов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57; Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, п. 4, 9, 11 ст. 52, ч. 4 ст. 107; ГОСТ Р 51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний», п. 5.13 (ранее регламентировалось НПБ 151-96* «Шкаф пожарный. Общие технические требования. Методы испытаний»).
10.	Пожарные шкафы внутреннего противопожарного водопровода не пронумерованы.	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, ст. 4, ч. 5 ст. 107; ГОСТ Р51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний», п. 5.20.
г. Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 9, литера А.		
11.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре (системы не работоспособны, разукомплектованы))	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61
12.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
13.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями (15 этаж, 14 этаж, 13 этаж, 12 этаж, 11 этаж, 10 этаж, 9 этаж, 8 этаж, 7 этаж, 6 этаж, 5 этаж, 4 этаж, 3 этаж, 2 этаж, 1 этаж.)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57
г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 30 литера А		
14.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре (системы не работоспособны, разукомплектованы))	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61
15.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
16.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57
17.	Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода не размещены в пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности", Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57.

6.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре (системы не работоспособны, разукомплектованы))	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61
7.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
8.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57
9.	Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода не размещены в пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности", Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57.
10.	Не проведены эксплуатационные испытания пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний. (протоколы или акты испытаний не представлены).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 24
11.	Запоры на двери эвакуационного выхода ведущего на незадымляемую лестничную клетку не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа. (дверь на лестничную клетку, где кв. № 38)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 35
12.	Запоры на двери эвакуационного выхода ведущего на незадымляемую лестничную клетку не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа. (дверь на лестничную клетку, где кв. № 9)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 35
13.	Запоры на двери эвакуационного выхода ведущего на незадымляемую лестничную клетку не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа. (дверь на лестничную клетку, где кв. № 18)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 35
14.	При изменении функционального назначения здания (общежитие квартирного типа класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2 переведено в жилой многоквартирный дом класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3) не обеспечено выполнения требований пожарной безопасности применительно к новому назначению этого здания, а именно: - пути эвакуации ведущие из квартир расположенных на этажах здания к лестничной клетке типа Н1 включают участки ведущие через лифтовые холлы или коридоры, при этом, ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов не имеют требуемого предела огнестойкости не мене EI 30.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.3 ст.80, ч.15 ч.16 ст. 88, п. 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.7 (ранее данное требование регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, п. 1.4, п. 6.24*, п. 7.22* табл. 2; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п.7.2.10)
г. Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 10, корп. 2, литера А.		
15.	Не представлена документация, отражающая показатели пожарной опасности, подтверждающие возможность применения материалов для отделки	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 6 ст. 134, табл. 28, 29, ч. 4

	пола на путях эвакуации в поэтажных коридорах, лифтовых холлах.	ст. 145, ч. 7 ст. 146, ч. 11 ст. 13.
16.	Не обеспечено проведение эксплуатационных испытаний наружных пожарных лестниц не реже 1 раза в 5 лет, с составлением соответствующего протокола испытаний, а также периодического освидетельствования состояния средств спасения с высоты в соответствии с технической документацией или паспортом на такое изделие.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 24.
17.	Запоры на дверях эвакуационных выходов не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (дверь эвакуационного выхода, ведущая с незадымляемой лестничной клетки на первом этаже).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 35.
18.	Допущено загромождение эвакуационных путей (коридоры) различными материалами, изделиями, оборудованием и другими предметами (14, 13, 12, 6, 2 этажи).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 36 «б».
19.	При высоте лестницы более 45 см., расположенной на 1-ом этаже незадымляемой лестничной клетке отсутствуют ограждения с перилами.	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 4 ст. 4, ст. 53 ч. 1, ч. 2 п. 1; Свод правил 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты «Эвакуационные пути и выходы», п. 4.3.4; Свод правил 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 7.16; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», п.п. 6.28*, 8.11; ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия», табл. 1, табл. 2.
20.	Произведено изменение объемно-планировочных решений (существующие дверные проемы разделяют коридор на отдельные участки путем заполнения проемов дверьми), в результате которых уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической установки пожарной сигнализации, системы вытяжной противодымной вентиляции, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре). Этажи №№: 15, 14, 12, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 23 «е».
г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 33, литера А.		
21.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре (системы не работоспособны, разукомплектованы))	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61
22.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 17, литера А.		
23.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре (системы не работоспособны, разукомплектованы))	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61

	проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
25.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57
26.	Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода не размещены в пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности", Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57.
27.	Не проведены эксплуатационные испытания пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний. (протоколы или акты испытаний не представлены).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 24
28.	При изменении функционального назначения здания (общежитие квартирного типа класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2 переведено в жилой многоквартирный дом класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3) не обеспечено выполнения требований пожарной безопасности применительно к новому назначению этого здания, а именно: - пути эвакуации ведущие из квартир расположенных на этажах здания к лестничной клетке типа Н1 включают участки ведущие через лифтовые холлы или коридоры, при этом, ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов не имеют требуемого предела огнестойкости не мене EI 30.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.3 ст.80, ч.15 ч.16 ст. 88, п. 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.7 (ранее данное требование регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, п. 1.4, п. 6.24*, п. 7.22* табл. 2; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п.7.2.10)
г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, литера А.		
29.	Система автоматической противопожарной защиты жилого многоквартирного дома находится в неработоспособном состоянии (при проведении пробных сработок системы автоматической установки пожарной сигнализации на 11-м, 12-м, 9-м, 8-м этажах, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и система дымоудаления не запуститились).	Правила противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.61.
30.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
31.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57
32.	Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода не размещены в пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности", Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57.

33.	Не проведены эксплуатационные испытания пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний. (протоколы или акты испытаний не представлены).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 24
34.	При изменении функционального назначения здания (общежитие квартирного типа класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2 переведено в жилой многоквартирный дом класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3) не обеспечено выполнения требований пожарной безопасности применительно к новому назначению этого здания, а именно: - пути эвакуации ведущие из квартир расположенных на этажах здания к лестничной клетке типа Н1 включают участки ведущие через лифтовые холлы или коридоры, при этом, ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов не имеют требуемого предела огнестойкости не мене EI 30.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.3 ст.80, ч.15 ч.16 ст. 88, п. 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.7 (ранее данное требование регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, п. 1.4, п. 6.24*, п. 7.22* табл. 2; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п.7.2.10)
35.	В остеклении дверей ведущих на незадымляемую лестничную клетку допущено замена армированного стекла на обычное (15 этаж, 14 этаж, 13 этаж, 12 этаж, 11 этаж, 10 этаж, 9 этаж, 8 этаж, 7 этаж, 6 этаж, 5 этаж, 4 этаж, 3 этаж.)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.36 «е».
г. Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 9, литера А.		
36.	При изменении функционального назначения здания (общежитие было переведено в жилой многоквартирный дом) не учтены требования нормативных документов по пожарной безопасности по обеспечению безопасной эвакуации людей, а именно:- путь эвакуации из квартир расположенных на этажах здания включает в себя лифтовые холлы, при том, что не подтверждено соответствие предела огнестойкости ограждающих конструкций шахт лифтов и дверей шахт лифтов, приделу огнестойкости противопожарных перегородок 1-го типа, с пределом огнестойкости заполнения проемов 2-го типа.	п.1 ч.2 ст.1, ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 ст.53, ч.3 см. 80, ч.15 ч.16 ст. 88, п 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты « п. 4.7 (ранее регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, 4.1, 4.3, 6.24)
37.	Двери эвакуационных выходов в незадымляемой лестничной клетке закрыты на ключ, не обеспечены запорами для свободного открывания изнутри без ключа (12 этаж, 11 этаж, 10 этаж, 9 этаж, 8 этаж, 7 этаж)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 35
г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 21, корп. 3, литера А.		
38.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре (системы не работоспособны, разукомплектованы))	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61
39.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
40.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57

г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 13, корп. 1, литера А.		
41.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре (системы не работоспособны, разукомплектованы))	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61
42.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
43.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57
г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 24, корп. 2, литера А.		
44.	Система автоматической противопожарной защиты жилого многоквартирного дома (система противодымной вентиляции) разукомплектована и находится в неработоспособном состоянии.	Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, п. 3 ст. 52, ст. 54, ч.ч. 1, 4-7, 9, 10 ст. 83, ст. 91, ст. 103; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», п. 61.
45.	Пожарные шкафы внутреннего противопожарного водопровода не пронумерованы.	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, ст. 4, ч. 5 ст. 107; ГОСТ Р51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний», п. 5.20.
г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп.1, литера А.		
46.	Не обеспечена исправность системы внутреннего противопожарного водопровода здания (ручная задвижка (запорная арматура) размещенная на трубопроводе ввода водомерного узла закрыта), не организованы проверки работоспособности указанной системы не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.55
47.	Не обеспечено укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода рукавами, стволами и вентилями.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57
48.	Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода не размещены в пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности", Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 57.
49.	Не проведены эксплуатационные испытания пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний (протоколы или акты испытаний не представлены).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 24
50.	Не обеспечена возможность свободного открывания дверей эвакуационных выходов ведущих с этажей секции здания на незадымляемую наружную воздушную зону, далее в лестничную клетку типа Н1 изнутри без ключа (указанные двери закрыты на навесные, врезные замки и иные запорные устройства)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.35

	...ствуют исполнительная документация на системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции обслуживаемые секцию здания (аксонометрия систем ПД и ДУ, паспорта установок и техническая документация на средства указанных систем и т.п.)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.61
52.	Не обеспечено проведение периодических испытаний и оценки технического состояния систем противодымной (приточно-вытяжной) вентиляции здания с проведением замеров фактических параметров для указанных систем.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.4 ст.52, ст.85 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.7.21 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», разд.3, п.п. 3.5, 3.6 ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний», п.61 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) (ранее данное требование регламентировалось НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемо-сдаточных и периодических испытаний»)
53.	Отдельные помещения на каждом этаже секции здания - поэтажные лифтовые холлы, а также помещение вестибюля расположенного на уровне первого этажа, не защищены средствами системы автоматической пожарной сигнализации (отсутствуют пожарные извещатели).	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.3 ст.52, ч.2 ст.54 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», прил.А, п.п.А.1, А.4, А.10 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара).
54.	Не обеспечено исправное состояние и проведение работоспособности задвижки с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленной на обводной линии водомерного устройства, с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 59
55.	Жилая часть здания не отделена от общественных помещений расположенных на 1-ом и 2-ом этажах здания противопожарными перегородками не ниже 1-го типа без проемов.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ст.52, ч.1 ст.88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
56.	Не предусмотрено заполнение проема, на уровне 9 этажа секции здания, при сообщении лифтового холла и лестничной клетки типа Н2.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2, 4 ст.52, ст.53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
57.	Двери разделяющие лифтовые холлы и лестничные клетки не оборудованы приспособлениями для их самозакрывания и уплотнениями в притворах.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2, 4 ст.52, ст.53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

		безопасности», п.4.2.7 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
58.	При техническом обслуживании системы автоматической пожарной сигнализации не обеспечено ее работоспособность и взаимодействие с иными системами противопожарной защиты здания, а именно: при имитации пожара путем срабатывания средств (аналоговых пожарных извещателей) системы автоматической пожарной сигнализации на 13 этаже здания (в блоке преимущественно ближе к специализированному помещению), сигнал от извещателей подаваемый на прибор приемно-контрольный пожарный и пульт управления (прибор пожарный управления) не сформирован, системы оповещения и управления эвакуацией людей, противодымной вентиляции запущены не были (клапана и дымоприемные устройства не открылись)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.61
59.	При техническом обслуживании системы автоматической пожарной сигнализации не обеспечено ее работоспособность и взаимодействие с иными системами противопожарной защиты здания, а именно: при имитации пожара путем срабатывания средств (аналоговых пожарных извещеталей) системы автоматической пожарной сигнализации на 10 этаже здания (в блоке преимущественно ближе к лестничной клетке типа Н2), сигнал от пожарных извещателей подаваемый на прибор приемно-контрольный пожарный и пульт управления (прибор пожарный управления) был сформирован, системы оповещения и управления эвакуацией людей, вытяжной противодымной вентиляции запустились, однако, система приточной противодымной вентиляции (подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2) запущена не была.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.61
60.	Не обеспечено наличие в помещении диспетчерского пункта инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) противопожарной защиты объекта.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.64
61.	При изменении функционального назначения здания (общежитие квартирного типа класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2 переведено в жилой многоквартирный дом класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3) не обеспечено выполнения требований пожарной безопасности применительно к новому назначению этого здания, а именно: - пути эвакуации ведущие из квартир расположенных на этажах здания к лестничной клетке типа Н1 включают участки ведущие через лифтовые холлы или коридоры, при этом, ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов не имеют требуемого предела огнестойкости не мене EI 30.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.3 ст.80, ч.15 ч.16 ст. 88, п. 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.7 (ранее данное требование регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, п. 1.4, п. 6.24*, п. 7.22* табл. 2; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п.7.2.10)
62.	Фактическая высота ограждений по открытым переходам воздушной наружной зоны лестничной клетки типа Н1 в секции здания, составляет 1 м, что менее 1,2 м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.1 ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.4.9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной

		защиты. Эвакуационные пути и выходы» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 30 литера А		
63.	Не проведены эксплуатационные испытания пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний (протоколы или акты испытаний не представлены).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 24
64.	Не обеспечена возможность свободного открывания дверей эвакуационных выходов ведущих с этажей секции здания на незадымляемую наружную воздушную зону, далее в лестничную клетку типа Н1 изнутри без ключа (указанные двери закрыты на навесные, врезные замки и иные запорные устройства)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.35
65.	Жилая часть здания не отделена от общественных помещений расположенных на 1-ом и 2-ом этажах здания противопожарными перегородками не ниже 1-го типа без проемов.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ст.52, ч.1 ст.88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
66.	Двери разделяющие лифтовые холлы и лестничные клетки не оборудованы приспособлениями для их самозакрывания и уплотнениями в притворах.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2, 4 ст.52, ст.53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
67.	В пределах лестничного марша 1-го этажа лестничной клетки типа Н1 допущено устройство ступеней с различной шириной проступи.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2, 4 ст.52, ст.53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.4 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
68.	При изменении функционального назначения здания (общежитие квартирного типа класс функциональной пожарной опасности Ф 1.2 переведено в жилой многоквартирный дом класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3) не обеспечено выполнения требований пожарной безопасности применительно к новому назначению этого здания, а именно: - пути эвакуации ведущие из квартир расположенных на этажах здания к лестничной клетке типа Н1 включают участки ведущие через лифтовые холлы или коридоры, при этом, ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов не имеют требуемого предела	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.3 ст.80, ч.15 ч.16 ст. 88, п. 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.7 (ранее данное требование регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, п. 1.4, п. 6.24*, п. 7.22* табл. 2; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п.7.2.10)

69.	Фактическая высота ограждений по открытым переходам воздушной наружной зоны лестничной клетки типа Н1 в секции здания, составляет 1 м, что менее 1,2 м	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.1 ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.4.9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 3 литера А.		
70.	Не обеспечено проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц предусмотренных на крыше здания, с составлением соответствующего протокола испытаний.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 24
71.	Отсутствует исполнительная документация на системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции обслуживаемые секцию здания (аксонометрия систем ПД и ДУ, паспорта установок и техническая документация на средства указанных систем и т.п.)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 61
72.	Не обеспечено проведение периодических испытаний и оценки технического состояния систем противодымной (приточно-вытяжной) вентиляции здания с проведением замеров фактических параметров для указанных систем.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.4 ст.52, ст.85 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.7.21 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», разд.3, п.п. 3.5, 3.6 ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний», п. 61 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) (ранее данное требование регламентировалось НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемо-сдаточных и периодических испытаний»)
73.	Отдельные помещения на каждом этаже секции здания - поэтажные лифтовые холлы, а также помещения консьержа и вестибюль расположенные на уровне первого этажа, не защищены средствами системы автоматической пожарной сигнализации (отсутствуют пожарные извещатели).	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.3 ст.52, ч.2 ст.54 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», прил.А, п.п.А.1, А.4, А.10 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара).
74.	Не обеспечено исправное состояние и проведение работоспособности задвижки с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленной на обводных линии водомерного устройства, с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.59
75.	При размещении настенных звуковых оповещателей, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенных в общих (вне квартирных) коридорах секции здания, допущены отступления от нормативных	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.3 ст.52, ст.54, ст.84 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.4 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления

	документов по пожарной безопасности, а именно: - фактическая высота расположения настенных звуковых оповещателей составляет 10-30 мм от потолка до верхней части указанного оповещателя, что менее 150 мм.	эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", п. 61 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) (ранее данное требование регламентировалось положениями НПБ 104-03 "Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях")
76.	Двери эвакуационных выходов (разделяющие поэтажные коридоры – лифтовые холлы) из помещений с принудительной противодымной защитой не оборудованы приспособлениями для их самозакрывания и уплотнениями в притворах.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2, 4 ст.52, ст.53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
77.	В результате изменения объемно-планировочных решений, произведенных в общих (внеквартирных) коридорах 15, 8, 7, 2, 1 этажей секции здания, уменьшена зона действия вытяжной противодымной вентиляции и иных систем противопожарной защиты, обсуживаемых указанные этажи коридоров.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.23 «е»
78.	Не предусмотрено заполнение проема, на уровне 1 этажа секции здания, при сообщении лифтового холла и общего поэтажного (вне квартирного) коридора.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2, 4 ст.52, ст.53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
79.	В общем (внеквартирном) коридоре 1-го этажа секции здания допущено размещение оборудования (навесной металлический шкаф) выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2, 4 ст.52, ст.53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.3.3 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
80.	Допущено загромождение в поэтажных (внеквартирных) коридорах 15, 11, 2 этажей секции здания, а также хранение в нишах на указанных этажах вещей, мебели, в результате которых ограничивается доступ к системе внутреннего противопожарного водопровода и средствам противодымной вентиляции.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.36 «б», п.23 «е»
81.	Не обеспечена исправность системы внутреннего противопожарного водопровода здания (ручная задвижка (запорная арматура) размещенная на трубопроводе ввода водомерного узла закрыта), не организованы проверки работоспособности указанной системы не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.55
82.	Не обеспечено наличие в помещении диспетчерского пункта инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) противопожарной защиты объекта.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.64
83.	Не обеспечена укомплектованность пожарных	Правила противопожарного режима в Российской

	кранов внутреннего противопожарного водопровода размещенных в поэтажных (внеквартирных) коридорах вентилями.	Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п.57
84.	На крыше здания по периметру кровли не предусмотрен парапет или ограждение высотой не менее 0,6 м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.11 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», табл.1 ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)
85.	Не проведены проверки работоспособности внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 55
86.	Фактическая высота ограждений по открытым переходам воздушной наружной зоны лестничной клетки типа Н1 в секции здания, составляет 0,95 м, что менее 1,2 м.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.1 ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.4.9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»)

подтверждается актом проверки №2-10-24 от 02.03.2017 г., договорами на управление №31/16-Т от 01.02.2016г., №5/05-06 от 31.05.2006г (г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, литера А)., №449/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 15, литера А)., №480/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, пр. Северный, д. 10, корп. 2, литера А)., №453/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 33, литера А)., №450/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 17, литера А)., №451/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, литера А)., №488/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д. 9, литера А)., №465/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 21, корп. 3, литера А)., №407/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 13, корп. 1, литера А)., №418/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 24, корп. 2, литера А)., №435/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 58, корп.1, литера А)., №400/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 30 литера А)., №404/16-УК от 20.01.2016г (г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 3 литера А) (оказания жилищных и коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений являющихся собственностью Санкт-Петербурга)

чем совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 1,3,4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях

(указывается статья и законодательный акт предусматривающий ответственность)

на основании изложенного, руководствуясь ст. 29.7, 29.9, 29.10, 23.34 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях и принимая во внимание: отсутствие смягчающих или отягчающих обстоятельств.

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «ЖКС № 2 Выборгского района», в соответствии с протоколами: №2-10-82, №2-10-83, №2-10-84 от 02.03.2017г., составленными государственным инспектором Выборгского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Фахретдиновым Д. Р., нарушения требований пожарной безопасности: правил противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390) п. 20, п. 23 (е), п. 23 (в), п. 24, п. 35, п. 36 (е), 36 (б), п. 55, п.57, п. 59, п. 61, п. 64.; п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"; п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ст.52, ч.1 ст.88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.2.7 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»); п.1 ч.2

ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.3 ст.80, ч.15 ч.16 ст. 88, п. 1 ч. 14 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.7 (ранее данное требование регламентировалось СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1.7, п. 1.4, п. 6.24*, п. 7.22* табл. 2; СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» п.7.2.10); Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ч. 6 ст. 134, табл. 28, 29, ч. 4 ст. 145, ч. 7 ст. 146, ч. 11 ст. 13.; п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.1 ст.52, ч.1 ст.88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.7 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»); п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.8.11 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», табл.1 ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»); п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, п.2 ст.52, ч.1 п.1 ч.2 ст.53, ч.1 ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.4.9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (ранее данное требование регламентировалось положениями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования»); п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6, ст. 62, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.1.13 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"; Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, п. 4, 9, 11 ст. 52, ч. 4 ст. 107; ГОСТ Р 51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний», п. 5.13 (ранее регламентировалось НПБ 151-96* «Шкаф пожарный. Общие технические требования. Методы испытаний»); п.1. ч.2 ст.1, п.2.ч.1 ст.6, ст. 46, ст. 54 ч.1, ч.4-7, 9, 10 ст. 83, ч.1 ст. 91, ч.1 ст.103 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 1,1 приложение А, таблица А.3., признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1, 3, 4 статьи 20.4 КоАП России и назначить административное наказание с учетом пункта 2 части 4.4 КоАП России в размерах санкции статьи, предусматривающей наибольший штраф в денежном выражении (части 4 статьи 20.4 КоАП России) в виде: административного штрафа в размере 150000 (сто пятьдесят) тысяч рублей.

Объявить

ООО «ЖКС № 2 Выборгского района», что настоящее постановление может быть обжаловано, в соответствии со статьями 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ главному государственному инспектору Выборгского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору (пр. Институтский, д. 18, г. Санкт-Петербург, 194223), главному (заместителю) государственному инспектору по Санкт-Петербургу в Управление надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу (наб. реки Мойки, д. 85, г. Санкт-Петербург, 190000); либо в Выборгский районный суд Санкт-Петербурга (ул. Сантьяго-де-Куба, дом 3, корп. 3.г. Санкт-Петербург)., в течении 10 суток с момента вручения или получения настоящего постановления. В случае отсутствия жалобы (протеста) настоящее постановление вступает в законную силу с «24» марта 2017 г. В соответствии с ч.3 ст.4.8 КоАП РФ, срок, исчисляемый днями, истекает в последний день установленного срока. Если окончание срока, исчисляемого днями, приходится на нерабочий день, последним днем срока считается первый следующий за ним рабочий день.

Разъяснить

ООО «ЖКС № 2 Выборгского района», что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного штрафа в законную силу. При отсутствии у должностного лица, вынесшего настоящее постановление, документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, штраф по истечении 60 дней со дня вступления, постановления в законную силу, штраф будет взыскан в принудительном порядке, а также в отношении Вас будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП России. В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП России неуплата

административного штрафа влечет назначение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

Реквизиты для уплаты суммы административного штрафа:
Получатель УФК по г. Санкт-Петербургу (Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу, л/с 04721784490), ИНН 7840308932, КПП 784001001, Счет 40101810200000010001, БИК 044030001, Банк получателя Северо-Западное Главное управление Центрального банка Российской Федерации, г. Санкт-Петербург, Код бюджетной классификации (КБК) 177 116 27000 01 6000 140 «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение Федерального закона «О пожарной безопасности», ОКТМО 40318000

Подпись лица, вынесшего постановление_____

Копию постановления получил(а) _____
(подпись нарушителя или отметка о направлении ему постановления с указанием даты)

Наименование и адрес органа вынесшего постановление: **Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Выборгского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу, Институтский пр., д.18, Санкт-Петербург, 194223**
(указывается наименование органа ГПН, вынесшего постановление и его адрес)

О Т М Е Т К А об исполнении постановления

Постановление № 2-10-84 от «14» марта 2017 года вступило в законную силу «____»_____2017г.

Постановление № 2-10-84 от «14» марта 2017 года исполнено «____»_____2017г.
(указываются дата и номер финансового документа, или отметка по сверке с ФЭУ)

Постановление направлено для принудительного исполнения «_____» _____20 ___ года
в _____ Исх. № _____
(указывается куда направлено)