



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 648/17

02 марта 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев протокол № 05/410-р от 06.02.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Художников, д.35, лит.А** мастером по эксплуатации инженерно-технической службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество) Котельниковой Ольгой Дмитриевной.

Паспортные данные: 4003 № 767117 выдан 57 Отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 28.04.2003.

Место работы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА".

Адрес организации: 194156, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПАРХОМЕНКО ПР-КТ, 24/9.

Адрес регистрации, место жительства: Художников пр., д. 33, корп. 1, кв. 2.

Телефон 8-911-763-12-11.

Дата и место рождения 22.03.1958, Село Дмитриевка Приазовского района, Запорожской области.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

17 января 2017 года в результате проведенной внеплановой выездной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Художников, д.35, лит.А** ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела надзора и контроля Красногвардейского, Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Войтовой О.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

По состоянию на момент проверки « 17 » января 2017 г. с 11:30 по 12:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, проспект Художников, дом 35, литера А

- не обеспечено исправное состояние перекрытия после замены стояка отопления лк на 16 эт. у окна, т.е. нарушен п.4.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- не соблюден график уборки лк, бытовой мусор на полу, окнах, в переходных тамбурах; радиаторы отопления лк не обметены от пыли и грязи на всех этажах у окон, т.е. нарушен п.3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- отсутствует освещение на незадымляемой лестнице на 13 эт, т.е. нарушен п.5.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- не устранено повреждение пола лк (не восстановлено плиточное покрытие пола на всех этажах частично отсутствуют плитки, на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 эт. на полу поквартирных коридоров у квартир плитка утрачена частично, т.е. нарушен п.4.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- не обеспечено исправное состояние окон лк, отслоение окрасочного слоя откосов и подоконников на 16, 15, 14, 13, 11, 10, 9 этажах, т.е. нарушен п.4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- не устранено повреждение пола лк (не восстановлено плиточное покрытие пола на всех этажах частично отсутствуют плитки, на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 эт. на полу поквартирных коридоров у квартир плитка утрачена частично, т.е. нарушен п.4.4.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- двери лифта не очищены от граффити; переходная дверь на незадымляемую лестницу не очищена от граффити на 13 эт, т.е. нарушен п.3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- сухие следы протечки на потолке лк на 15 эт. в зоне стояка отопления, нарушена целостность окраски, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Данные нарушения отражены в акте проверке от 17.01.2017г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 05/410-р от 06.02.2017.

В пояснениях гр. Котельникова О.Д. пояснила, что с материалами дела она ознакомлена, просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Оценив материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления № 504/16-УК от 20.01.2016., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, пр. Художников, д.35, лит.А, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2007 г., мастер по эксплуатации обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории, осуществлять работы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а также внешнему благоустройству домовладений, осуществлять организацию сбора и вывоза бытовых отходов с территории домовладений, осуществлять проведение общих, частичных и внеочередных осмотров жилых и нежилых помещений.

Согласно выписке из приказа № 52/к от 31.12.2004 г. на должность мастера по эксплуатации инженерно-технической службы № 3 Общества принята Котельникова Ольга Дмитриевна.

Следовательно, Котельникова О.Д. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Факт нарушения Котельниковой О.Д. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Художников, д.35, лит.А**, установлен Инспекцией в ходе проверки 17.01.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом осмотра от 17.01.2017 материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Котельниковой О.Д. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего

содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Котельниковой О.Д. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Котельниковой О.Д., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Мастера по эксплуатации инженерно-технической службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» Котельникову Ольгу Дмитриевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, УИН 0314779126480100064800178.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский